

**Il Borgo Murato A.p.s.**  
**Via del Pretorio, n.1**  
**56010 Vicopisano**

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LAVORI  
DI RESTAURO DELLE MURA DI VICOPISANO – I° STRALCIO.**

In esecuzione della deliberazione in data 14 marzo 2007 del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione "Il Borgo Murato Aps" con sede in Vicopisano, Via del Pretorio, n.1, è indetta una procedura aperta per l'esecuzione dei **LAVORI DI RESTAURO DELLE MURA DI VICOPISANO – I° STRALCIO.**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Il Borgo Murato Aps, via del Pretorio, n.1 – CAP 56010 Vicopisano (PI) – C.F.90033690505.  
Per informazioni: D.ssa Simona Boldrini, fax n.050/796540 – telefono tel.050/796505 – e-mail: [borgomurato@viconet.it](mailto:borgomurato@viconet.it)
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta con il criterio di selezione del prezzo più basso determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo e a misura, mediante offerta a prezzi unitari di cui all'art.82, c.3, del D. Leg.vo n.163/06.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, DESCRIZIONE DEL 1° STRALCIO OGGETTO DEL PRESENTE BANDO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Vicopisano.
    - 3.1.1 descrizione delle opere complessive: Lavori complessivi di restauro riguardanti le opere murarie di cinzione dell'intero borgo per torri, altri manufatti e pertinenze relative come specificato nella documentazione, per un valore totale presunto di Euro 2.500.000.
    - 3.1.2. descrizione del lotto oggetto del presente bando: 1° stralcio - Restauro cinta muraria comprendente la torre del soccorso, le mura del soccorso e le mura tratto est via del Riale, come più dettagliatamente specificato nei documenti di progetto.
  - 3.2 appalto con corrispettivo a corpo e a misura:**
    - a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia):euro**1.076.494,58**(eurounmilionesettantaseimilaquattrocentonovantaquattro/58) oltre I.V.A.;
    - b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ex art.131, comma 3, del D.leg.vo n.163/06: euro **122.474,39** (euro centoventiduemilaquattrocentosettantaquattro/39) oltre I.V.A.;
    - c) Importo dei lavori in economia non soggetti a ribasso compresi nel progetto: euro **79.240,00 euro** (settantanovemiladuecentoquaranta/00) oltre IVA;

d) **importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso** (senza oneri per la sicurezza e opere in economia): euro **874.780,19** (ottocentosettantaquattromilasettecentoottanta/19) oltre I.V.A..

3.3 categoria prevalente ex art.30 D.P.R. 34/2000: **OG2 classifica III, a qualificazione obbligatoria**

3.4 Non sono previste categorie scorporabili

**L'impresa deve dimostrare il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG2 per l'importo complessivo dell'intervento (OG2 classifica III o superiore).**

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4 e 82, comma 3, del D. leg.vo n.163/06.

**4 TERMINE DI ESECUZIONE:** I lavori dovranno essere completamente eseguiti entro 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **5. DOCUMENTAZIONE**

Il presente bando, il disciplinare di gara contenente le norme integrative, la domanda di ammissione alla gara e i documenti da presentare a corredo della stessa e gli elaborati progettuali sono visibili presso l'Ufficio di Segreteria della Stazione Appaltante sita in Vicopisano, via del Pretorio, n.1, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, escluso il sabato oppure scaricabili dal sito del Comune di Vicopisano [www.viconet.it](http://www.viconet.it), dal sito della Provincia di Pisa [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it) e dal sito della Fondazione CrPisa [www.fondazionecripisa.it](http://www.fondazionecripisa.it);

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori necessaria per formulare l'offerta, da inserire nella busta "B – Offerta economica", con le modalità illustrate nel disciplinare, è, invece, messa a disposizione del concorrente dalla Stazione Appaltante, vidimata in ogni suo foglio dal responsabile del procedimento e deve essere obbligatoriamente ritirata presso l'Ufficio di Segreteria della Stazione Appaltante, nell'orario sopra indicato, dal legale rappresentante o dal direttore tecnico o da un procuratore generale o speciale o da un delegato.

A pena di mancata consegna della documentazione, la condizione di legale rappresentante o di direttore tecnico va comprovata con esibizione di documento d'identità dell'interessato e di copia certificato CCIAA o di attestazione SOA; la condizione di procuratore generale o speciale dell'impresa con esibizione di documento d'identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile; la condizione di persona delegata con esibizione di documento d'identità del delegato unitamente a copia certificato CCIAA o di attestazione SOA atta a provare la qualifica del delegante e contestuale consegna di delega in forma scritta effettuata dal legale rappresentante.

E' possibile avere, previo pagamento di un importo pari a € 8,00, una copia degli elaborati progettuali su CD rivolgendosi al suddetto Ufficio di Segreteria – tel. n.050/796505, contattando esclusivamente la D.ssa Boldrini nei giorni

sopraindicati; a tal fine gli interessati ne dovranno fare obbligatoriamente prenotazione a mezzo fax o via e-mail, inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero fax 050/796540 o all'indirizzo e-mail: [borgomurato@viconet.it](mailto:borgomurato@viconet.it).

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

6.1. Termine presentazione offerte: inderogabilmente e a pena di esclusione **entro le ore 13,00 del giorno 22 Giugno 2007;**

6.2 indirizzo: "Il Borgo Murato Aps - via del Pretorio, n.1 – 56010 Vicopisano (PI);

6.3 modalità: Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire alla sede dell'Associazione Il Borgo Murato Aps, sita in Vicopisano, Via del Pretorio, n.1, un plico sigillato contenente:

- tutta la documentazione richiesta per la gara (Busta A – Documentazione).
- L'offerta che dovrà essere chiusa in una propria busta sigillata (Busta B-offerta) contenente un chiaro riferimento a questa procedura d'appalto e il nominativo della Ditta;

6.4 Le offerte per essere valide dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara. Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dai moduli di dichiarazione. Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del D.Lgs 163/06, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli;

6.5 apertura offerte: in seduta pubblica presso la sede dell'Associazione Il Borgo Murato Aps in Vicopisano, via del Pretorio, n.1 - **ore 10.00 del giorno 25 Giugno 2007.**

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Chiunque ne abbia interesse.

## **8. GARANZIE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

**a)** da una garanzia provvisoria di cui all'art.75 D.Lgs n.163/06 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.2 lett.a)**, pari a € **21.529,89** (euro ventunomilacinquecentoventinove/89), costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o deposito di titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso l'agenzia n.1 di Pisa – Piazza Dante della Cassa di Risparmio di Pisa, Lucca e Livorno spa. accreditando il C/C bancario n.2777918 ABI 6200 CAB 14011 CIN J intestato alla Stazione

Appaltante se trattasi di contante, ovvero il deposito titoli connesso al citato C/C bancario.

- da fideiussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. leg.vo 1.9.93, n.385 o da polizza assicurativa prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione o da polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. leg.vo 01.09.93, n.385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. leg.vo 01.09.93, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

**La garanzia, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al Decreto 12 marzo 2004, n.123, del Ministero delle Attività Produttive opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.Lgs 163/06; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, ai concorrenti sarà sufficiente presentare alla Stazione Appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 1.1- contenuta nel citato Decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.**

9. **FINANZIAMENTO:** fondi propri dell'Associazione Il Borgo Murato APS quale Stazione Appaltante.

#### 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I concorrenti di cui all'art.34, comma 1, del D. Leg.vo n.163/06, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D. Leg.vo n.163/06 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Leg.vo n.163/06. Sono ammessi anche concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia alle condizioni previste dal D. Leg.vo n.163/06 e, in particolare, dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Leg.vo n.163/06 e di cui all'art.1 bis, comma 14, della legge 383/2001, introdotto dall'art.1, comma 2, del decreto legge 210/2002 convertito in legge n.266/2002;

Ai sensi dell'art.34, comma 2, del D.Lgs 163/06 non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Ai sensi del medesimo art.34, comma 2, D.Lgs 163/06, la Stazione Appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

##### ***(caso di concorrente stabilito in Italia)***

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n.34/00, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti **il possesso della qualificazione nella categoria OG2 – classifica III o superiore.**

**L'impresa che intenda assumere lavori di importo per il quale sia richiesta l'attestazione SOA per la III classifica di cui al D.P.R. n.34/2000, deve possedere altresì l'attestazione SOA del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art.4 del D.P.R. n.34/2000**

**E' consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento (art.49 D. Leg.vo n.163/06) secondo quanto precisato nel disciplinare di gara.**

##### ***(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)***

*I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.*

#### **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

#### **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.2 lett.b) del presente bando e dei lavori in economia di cui al punto 3.2 let. c); il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.82, comma 3, del D. Leg.vo n.163/06, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.2 lett.b) e dei lavori in economia di cui al punto 3.2 let. c) del presente bando.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.Lgs 163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel

caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non si procederà ad esclusione automatica ma la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art.86, comma 3. la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi del comma 3 dell'art.81 del D. Leg.vo n.163/06. In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.140 del D. Leg.vo n.163/06, si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art.140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, fino al quinto migliore offerente in sede di gara.

#### **14. VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Sono ammesse varianti in corso d'opera nei limiti di quanto previsto dall'art. 205 del D.Lgs 163/2006 e secondo le disposizioni dell'art.21 del Capitolato Speciale d'appalto – parte generale.

#### **15. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI**

ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della legge n.266/2005 e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici del 10/1/2007, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione della ricevuta del versamento da parte del concorrente del contributo di € 80,00 a favore dell'Autorità. Detto versamento dovrà essere effettuato e comprovato con le modalità prescritte nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni pubblicate nel sito internet dell'Autorità all'indirizzo <http://autoritalavoripubblici.it>. Al fine suddetto il **codice identificativo della presente gara (CIG) è il seguente: 0009243B8D**

#### **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio nella stessa seduta di gara;
- b) l'aggiudicatario deve prestare:

- **garanzia fideiussoria** (cauzione definitiva) nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D. Leg.vo n.163/06, che, a pena di non accettazione, *(oltre che a pena dell'incameramento della cauzione provvisoria di cui all'art.75 del D. Leg.vo n.163/06 e dell'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria)*, dovrà essere *conforme allo schema di polizza tipo* di cui al Decreto 12 marzo 2004, n.123, del Ministero delle Attività Produttive e successive modifiche. Si precisa che, secondo quanto disposto dallo stesso comma 1 dell'art.113 del D. Leg.vo n.163/06, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la suddetta garanzia dovrà essere aumentata di tanti punti

percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento dovrà essere di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;

- la **polizza assicurativa** ai sensi dell'art.129 del D. Leg.vo n.163/06 e dell'art.103 del DPR 554/99, per la somma assicurata per danni alla Stazione Appaltante pari:

1) all'importo contrattuale, oltre i.v.a. per danni materiali e diretti subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere oggetto dell'appalto, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

2) ad euro 4.000.000,00 (euro quattromilioni/00) per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causate o comunque connesse alla realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto;

La polizza assicurativa dovrà contenere un massimale per assicurazione contro R.C. verso terzi, pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00). Qualora i massimali suddetti non coprano l'ammontare dei danni l'appaltatore è obbligato a risarcirli direttamente. La suddetta garanzia, a pena di non accettazione, dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al Decreto 12 marzo 2004, n.123, del Ministero delle Attività Produttive;

c) si applicano le disposizioni previste dagli articoli 40, comma 7 e 75, comma 7, del D. Leg.vo n.163/06;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

f) gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, ai sensi dell'art.118, comma 3, del D. Leg.vo n.163/06, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; Qualora l'appaltatore ricorra alla forma del subappalto nelle forme consentite dovrà assicurare che i soggetti subappaltatori siano in possesso degli specifici ed adeguati requisiti professionali oggettivamente riscontrabili necessari e coerenti in relazione alle opere subappaltate.

g) resta inteso che il presente bando non vincola la Stazione Appaltante, che, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare il bando stesso, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso l'offerta;

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. lgs. 30.6.2003, n.196, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto conseguente all'aggiudicazione dell'appalto;

i) come stabilito dal comma 4 dell'art.11 del D. Leg.vo n.163/06, al termine della procedura di gara sarà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del

migliore offerente. La stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi del comma 1 dell'art.12 del D. Leg.vo n.163/06;

l) responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Macchi;

m) Per la definizione delle controversie derivanti dal contratto si applicheranno le disposizioni previste dall'art.81 del capitolato speciale d'appalto;

n) si dà atto che, come consentito dall'art.253, comma 3, del D.Lgs 163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il DM 19 aprile 2000, n.145;

o) Avverso il presente bando è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni e ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

**17. CODICE UNICO DI PROGETTO DI INVESTIMENTO PUBBLICO  
C.U.P.: E84D07000000005**

Data di spedizione alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: 2 aprile 2007.

Per quanto non previsto dal presente bando varranno le norme e le condizioni contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nelle disposizioni di legge e regolamentari in vigore.

Vicopisano, lì 11 aprile 2007

Il Presidente dell'Associazione  
(Arch. Mauro Ciampa)