



Comune di Vicopisano

PROVINCIA DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 03 Marzo 2014

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ESAME
OSSERVAZIONI, APPROVAZIONE E CONTESTUALE ADOZIONE
DELLE MODIFICHE APPORTATE (UTOE 2 - COMPARTO 2)**

L'anno 2014 il giorno 03/03/2014 del mese di Marzo alle ore 20:45 nella Sala Consiliare del Civico Palazzo, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta di prima convocazione.

Consiglieri:

JURI TAGLIOLI
LUCA CECCHI
MATTEO FERRUCCI
GIAN LUCA SESSA
ANDREA TACCOLA
FABIO BACCI
FABRIZIO GUERRAZZI
MARCO MASONI
RAFFAELE TACCOLA
OMAR-MARCO RETINI
NICO MARCHETTI
FRANCO BERTINI
GIAMPIERO NESTI
MARCO GHEZZANI
EMANUEL FELLONI
ANTONIO MONICELLI
MARRICA VILLA GIOBBE

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

SESSA GIAN LUCA RETINI OMAR MARCO BACCI FABIO

Presiede l'adunanza il Sindaco Juri TAGLIOLI.

Partecipa il DOTT. MASSIMO BROGI Segretario Capo del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto C.C. n.11 del 23.03.2005, esecutivo, è stato approvato il Piano Strutturale e che con atto C.C. n.25 del 7.3.2008, esecutivo, è stato approvato il Regolamento urbanistico;
- la Giunta comunale con deliberazione n.85 del 22.07.2011, esecutiva, ha dato incarico al Servizio tecnico di procedere alla redazione di una Variante generale al Regolamento Urbanistico, ha individuato gli obiettivi generali della Variante e ha dato mandato al Responsabile del Servizio tecnico di individuare la composizione del gruppo di lavoro per la redazione della Variante suddetta;
- con determinazione n.666 del 30.12.2011 la Responsabile del Servizio tecnico ha individuato la composizione del gruppo di lavoro per la redazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico, composto dai seguenti dipendenti:
 - arch. Marta Fioravanti – Responsabile Servizio tecnico;
 - geom. Samanta Vincini – Specialista tecnico;
 - sig. Del Chicca Stefano – Istruttore amministrativo;
 - sig. Pacini Franco – Istruttore amministrativo;
- con determinazione n.206 del 23.05.2012 l'arch. Marta Fioravanti, Responsabile del Servizio tecnico, è stata individuata quale Responsabile del Procedimento e il Responsabile del Servizio amministrativo dr. Giacomo Minuti quale Garante della Comunicazione, per i procedimenti di formazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico;

Richiamato il proprio atto n.28 del 24.06.2013, esecutivo, con cui è stata adottata la Variante generale al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli articoli 16, 17 e 17 bis della LRT n.1/2005 e, contestualmente, il Rapporto ambientale e la Relazione di sintesi ai sensi dell'art.8, comma 6, della LRT n.10/2010;

Considerato che:

- con nota prot. n.8905/6.1, in data 09.07.2013, gli atti di adozione sono stati inviati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa in ottemperanza all'art.17 della LRT n.1/2005;
- gli atti della Variante adottata e i relativi allegati tecnici e amministrativi, comprensivi del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, sono stati depositati, ai sensi dell'art.17, c.2, della LRT n.1/2005, presso l'ufficio segreteria del Comune di Vicopisano a libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 31.07.2013 al 29.09.2013;
- il suddetto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BURT n.31 del 31.07.2013, nonché sul sito internet del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi dell'art.17, comma 2°, LRT n.1/2005;
- la documentazione costituente la Variante al R.U. adottata, comprensiva del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, è stata pubblicata sul sito web del Comune ai sensi dell'art.25, comma 3, della LRT n.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- è stata data comunicazione della pubblicazione in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali ai sensi dell'art.25, comma 3, della LRT n.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le consultazioni di cui all'art.25 della LRT n.10/2010 sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni alla Variante come disciplinato dagli artt.17 e 18 della LRT n.1/2005;
- è stato comunicato avvio del procedimento ex art.8 LRT n.30/2005 ai proprietari di aree interessate da espropriazione per pubblica utilità ai fini dell'apposizione del relativo vincolo;

Atteso che avverso alla Variante adottata sono state presentate entro i previsti termini di scadenza n.28 osservazioni, conservate in atti, che vengono di seguito elencate:

N.	Prot.	Data	Osservante
1	10599	22/08/201 3	Giometti Franca
2	10888	03/09/201 3	Giometti Franca
3	11104	07/09/201 3	Niccolai David, Niccolai Giovanni
4	11105	07/09/201 3	NICCOLAI GRANDI MAGAZZINI DELLA MUSICA SRL
5	11106	07/09/201 3	NICCOLAI GRANDI MAGAZZINI DELLA MUSICA SRL
6	11764	21/09/201 3	Bonciani Mario, Stefanini Ginetta
7	11841	23/09/201 3	PASSARELLI S.p.A.
8	11883	24/09/201 3	Paolini Paolo
9	11884	24/09/201 3	Tinagli Ettore, Del Ry Emiliana
10	11894	24/09/201 3	Bini Milvia, Bracaloni Alessandro, Bracaloni Carlo, Bracaloni Cesare, Bracaloni Federico, Lazzerini Antonella
11	11895	24/09/201 3	Bracaloni Alessandro, Bracaloni Federico
12	12005	26/09/201 3	Società Agricola Campo dei Lupi di Cisint Manuela & C. S.S.
13	12039	26/09/201 3	Fatticcioni Roberto
14	12040	26/09/201 3	Fanelli Paola
15	12041	26/09/201 3	Cecchi Giuseppe
16	12045	26/09/201 3	Giannì Giovanni
17	12107	27/09/201 3	Nuti Alfredo
18	12122	27/09/201 3	Novi Giuliana
19	12148	27/09/201 3	Brini Silvia
20	12152	28/09/201 3	Ceccarelli Franco
21	12153	28/09/201 3	Spagnolo Antonio
22	12155	28/09/201 3	Bernardoni Antonietta, Giannetti Marco, Giannetti Patrizia, Carlotti Giuseppe
23	12156	28/09/201 3	Catola Maria Luigia

24	12157	28/09/201 3	Mazzaccherini Landolfo
25	12166	28/09/201 3	Barsotti Leandro, Barsotti Luca, Pardossi Alessandro
26	12167	28/09/201 3	Ufficio Tecnico comunale
27	12169	28/09/201 3	Conti Alberto
28	12195	30/09/201 3	Giometti Franca

Preso atto dei contributi alla Variante trasmessi dalla Regione Toscana ai sensi dell'art.27 della LRT n.1/2005 con prot. n.12586 del 08.10.2013;

Dato atto che:

- in data 12.06.2013 sono state depositate presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile le indagini geologiche riferite alle proposte di variante soggette a presentazione e deposito delle stesse come disposto dall'art.62 della LRT n.1/2005 ed ai sensi di quanto stabilito dalle istruzioni tecniche di cui al DPGR 25.10.2011, n.53/R "Regolamento di attuazione dell'art.62 della legge regionale 3.1.2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche" – deposito n.27 ;
- in data 09.10.2013 prot. n.12682 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha richiesto integrazioni ai sensi dell'art.9 del DPGR n.53/R/2011;
- le suddette integrazioni sono state trasmesse al Genio Civile in data 09.01.2014 con prot. n.312;
- in data 29.01.2014 prot. n.1272 il Genio Civile ha comunicato l'esito sostanzialmente positivo del controllo con prescrizioni;

Vista la relazione predisposta dal gruppo di lavoro per la redazione della Variante, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato "A"), avente per oggetto:

- l'esame delle osservazioni presentate: per ogni osservazione sono indicati il soggetto proponente, l'oggetto e le motivazioni addotte, l'ubicazione, il parere istruttorio e la proposta d'accoglimento o di non accoglimento, nonché, ove opportuno, la documentazione grafica;
- il recepimento dei contributi della Regione Toscana e delle prescrizioni del Genio Civile;

Atteso che, nella suddetta relazione, sulle n.28 osservazioni presentate si formulano le seguenti proposte:

- per n.7 osservazioni si propone l'accoglimento;
- per n.8 osservazioni si propone un accoglimento parziale;
- per n.13 osservazioni si propone il non accoglimento;

Considerato che la Variante generale al RU e le relative osservazioni e controdeduzioni sono state esaminate dalla Commissione Urbanistica, Ambiente e Viabilità nelle sedute del 18 e 25 febbraio 2014;

Ritenuto opportuno controdedurre alle osservazioni presentate in relazione all'adozione della Variante generale al Regolamento Urbanistico secondo l'allegata proposta redatta dal gruppo di lavoro per la redazione della Variante e, conseguentemente, approvare la suddetta Variante generale al Regolamento Urbanistico e di adottare come metodo di votazione quello di esaminare singolarmente le osservazioni presentate (ad esclusione delle osservazioni nn.1, 2 e 28 che saranno discusse e votate insieme in quanto presentate dallo stesso soggetto e inerenti la stessa area), esprimersi su ognuna di

loro e successivamente votare relativamente all'approvazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico;

Visto l'esito delle distinte votazioni rese in forma palese per alzata di mano sulle osservazioni presentate facendo riferimento per le motivazioni all'allegata relazione tecnica (allegato "A"):

Osservazioni nn.1, 2 e 28 presentate da Giometti Franca (destinataria di comunicazione di avvio procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio)

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Monicelli e Giobbi) le osservazioni non sono accolte;

Osservazione n.3 presentata da Niccolai David e Niccolai Giovanni

Proposta di parziale accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.10; con n.9 voti favorevoli, n.1 voto contrario (consigliere Nesti) e n.4 astenuti (consiglieri Monicelli, Giobbi, Felloni e Ghezzani) l'osservazione è parzialmente accolta;

Osservazione n.4 presentata da NICCOLAI GRANDI MAGAZZINI DELLA MUSICA SRL

Proposta di parziale accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.11 voti favorevoli, n.1 voto contrario (consigliere Guerrazzi) e n.2 astenuti (consiglieri Monicelli e Giobbi) l'osservazione è parzialmente accolta;

Osservazione n.5 presentata da NICCOLAI GRANDI MAGAZZINI DELLA MUSICA SRL

Proposta di parziale accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.13; con n.13 voti favorevoli e n.1 astenuto (consigliere Monicelli) l'osservazione è parzialmente accolta;

Osservazione n.6 presentata da Bonciani Mario, Stefanini Ginetta

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Monicelli e Giobbi) l'osservazione non è accolta;

Osservazione n.7 presentata da PASSARELLI S.p.A.

Proposta di parziale accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Monicelli e Giobbi) l'osservazione è parzialmente accolta;

Osservazione n.8 presentata da Paolini Paolo

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Monicelli e Giobbi) l'osservazione non è accolta;

Osservazione n.9 presentata da Tinagli Ettore, Del Ry Emiliana

Proposta di accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.13; con n.11 voti favorevoli, n.2 voti contrari (consiglieri Giobbi e Guerrazzi) e n.1 astenuto (consigliere Monicelli) l'osservazione è accolta;

Osservazione n.10 presentata da Bini Milvia, Bracaloni Alessandro, Bracaloni Carlo, Bracaloni Cesare, Bracaloni Federico, Lazzerini Antonella

Proposta di accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione é accolta;

Osservazione n.11 presentata da Bracaloni Alessandro, Bracaloni Federico

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione non é accolta;

Osservazione n.12 presentata da Soc.tà Agricola Campo dei Lupi di Cisint Manuela & C. S.S.

Proposta di accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione é accolta;

Osservazione n.13 presentata da Fatticcioli Roberto

Proposta di parziale accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione é parzialmente accolta;

Osservazione n.14 presentata da Fanelli Paola

Proposta di accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione é accolta;

Esce dall'aula l'assessore **Cecchi** per cui i presenti sono tredici (13)

Osservazione n.15 presentata da Cecchi Giuseppe

Proposta di parziale accoglimento

- consiglieri presenti n.13, votanti n.11; con n.11 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione é parzialmente accolta;

Rientra in aula l'assessore **Cecchi** per cui i presenti sono quattordici (14)

Osservazione n.16 presentata da Giannì Giovanni

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione non é accolta;

Osservazione n.17 presentata da Nuti Alfredo

Proposta di parziale accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione é parzialmente accolta;

Osservazione n.18 presentata da Novi Giuliana

Proposta di accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.13; con n.11 voti favorevoli, n.2 voti contrari (consiglieri Guerrazzi e Giobbi) e n.1 astenuto (consigliere Monicelli) l'osservazione é accolta;

Osservazione n.19 presentata da Brini Silvia

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.11; con n.11 voti favorevoli e n.3 astenuti (consiglieri Giobbi, Monicelli e Felloni) l'osservazione non é accolta;

Osservazione n.20 presentata da Ceccarelli Franco

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione non é accolta;

Osservazione n.21 presentata da Spagnolo Antonio

Proposta di parziale accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.14; con n.14 voti favorevoli l'osservazione é parzialmente accolta;

Osservazione n.22 presentata da Bernardoni Antonietta, Giannetti Marco, Giannetti Patrizia, Carlotti Giuseppe

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione non é accolta;

Osservazione n.23 presentata da Catola Maria Luigia

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.11 voti favorevoli, n.1 voto contrario (consigliere Guerrazzi) e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione non é accolta;

Osservazione n.24 presentata da Mazzaccherini Landolfo

Proposta di accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.13; con n.13 voti favorevoli e n.1 astenuto (consigliere Giobbi) l'osservazione é accolta;

Osservazione n.25 presentata da Barsotti Leandro, Barsotti Luca, Pardossi Alessandro

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.12; con n.12 voti favorevoli e n.2 astenuti (consiglieri Giobbi e Monicelli) l'osservazione non é accolta;

Osservazione n.26 presentata da Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.13; con n.13 voti favorevoli e n.1 astenuto (consigliere Monicelli) l'osservazione é accolta;

Osservazione n. 27 presentata da Conti Alberto

Proposta di non accoglimento

- consiglieri presenti n.14, votanti n.10; con n.10 voti favorevoli e n.4 astenuti (consiglieri Giobbi, Monicelli, Felloni e Ghezzani) l'osservazione non é accolta;

Preso atto che il Responsabile del procedimento, arch. Marta Fioravanti, ha presentato il progetto della Variante in oggetto costituito dai seguenti elaborati, adeguati rispetto alle controdeduzioni sopra descritte, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett."B":

a) Elaborati di Quadro Conoscitivo:

- Relazione indagini geologiche;

- Relazione indagini geologiche – integrazione;
- Indagini pregresse e nuove prospezioni sismiche (già allegate all’atto di adozione);
- Studio idrologico - idraulico Torrente Zambra (già allegato all’atto di adozione);
- Studio idrologico - idraulico Rio Grande e Rio Tinto (già allegato all’atto di adozione);
- Studio idrologico - idraulico Rio Brandano (già allegato all’atto di adozione);
- Studio idrologico idraulico a supporto del progetto di adeguamento dell’impianto di depurazione di Vicopisano (già allegato all’atto di adozione);
- Studio idrologico idraulico riferito all’adeguamento dell’impianto di depurazione di Vicopisano: Relazione tecnica a seguito della richiesta integrazioni dell’Autorità di Bacino; Tavola I1 – Planimetria bacini idrografici; Tavola I2 – Area d’intervento; Tavola I3 – Modello idraulico; Tavola I4 – Battenti idraulici TR 200 anni; Tavola I5 – Pericolosità idraulica PAI, Tavola I6 – Pericolosità idraulica 53/R/2011;
- Studio idrologico idraulico (Rio Grande e Rio Tinto): relazione integrativa;
- Studio idrologico idraulico torrente Zambra di Calci: relazione idrologico idraulica- integrazione;
- Studio idrologico idraulico Rio Brandano: relazione integrativa; Tavola 5 – inviluppo esondazioni TR = 100 anni;

b) Elaborati di progetto:

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Quadro generale delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000) – Tavole 1 e 2;
- Unità Territoriali Organiche Elementari (scala 1:2000) – Tav.3 U.T.O.E. n.1 Vicopisano; Tav.4 U.T.O.E. n.2 San Giovanni alla Vena – Cevoli; Tav.5 U.T.O.E. n.3 Lugnano - Cucigliana; Tav.6 U.T.O.E. n.4 Uliveto Terme; Tav.7 U.T.O.E. n.5/8 Caprona e Caprona Ovest; Tav.9 U.T.O.E. n.9/11 – La Barsiliana e Vicopisano est; Tav.11 U.T.O.E. n.12/13 Cesana – Cesana est;
- Disciplina del patrimonio edilizio di interesse di interesse storico interno alle UTOE (scala 1:1000) – CS1 Vicopisano; CS2 San Giovanni alla Vena; CS3 Cucigliana – Cevoli - San Martino; CS5 Uliveto Terme;
- All.1: Schede norma dei compatti soggetti a Piano Attuativo;
- All.2: Schede del patrimonio edilizio di interesse storico interno alle UTOE con disciplina degli interventi ammessi;
- All.3: Schede del patrimonio edilizio nel territorio rurale con disciplina degli interventi ammessi.

Atteso che il Responsabile del procedimento ha, altresì, trasmesso il Rapporto ambientale e la Relazione di sintesi redatti ai sensi dell’art.24 e All.2 della LRT n.10/2010, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. ”C”, nonché il Parere motivato e la Dichiarazione di sintesi ai sensi degli artt.26 e 27 della LRT n.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. ”D”;

Dato atto che la presente Variante è coerente con gli obiettivi del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, con il Piano Territoriale di coordinamento approvato dalla Provincia di Pisa con deliberazione di Consiglio Provinciale n.100/2006 e con il Piano Indirizzo Territoriale approvato dalla Regione Toscana con deliberazione del Consiglio Regionale n.72/2007;

Viste:

- la legge regionale toscana n.1/2005 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale toscana n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che, ai sensi dell'art.18, comma 2 bis, della LRT n.1/2005 la presente Variante generale al R.U. sarà approvata seguendo le procedure previste dagli articoli 16, 17 e 17 bis della LRT. n.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrologico - idraulica:

- sono stati condotti nuovi studi idrologico - idraulici sui corsi d'acqua secondari che interagiscono con i compatti urbanistici oggetto di modifica nella presente Variante, allegati agli elaborati di quadro conoscitivo;
- in riferimento ai suddetti studi, il Genio Civile, nell'ambito della comunicazione dell'esito del controllo sopra citata, ha espresso la seguente prescrizione: "*Poiché dagli elaborati cartografici allegati agli studi idrologico - idraulici si è preso atto che alcune porzioni di territorio esterne ai compatti di interesse di cui al deposito in oggetto risultano soggette ad allagamento per eventi con tempi di ritorno pari a 30 e 200 anni si raccomanda di tenere conto dei mutati scenari di pericolosità idraulica in tali contesti nell'ambito della gestione tecnico - amministrativa della attività edilizia*".
- a seguito della suddetta prescrizione è stato elaborato un approfondimento geologico, allegato al quadro conoscitivo (Relazione indagini geologiche – integrazione), che ha condotto a individuare differenti condizioni di fattibilità idraulica per gli interventi ricadenti nelle UTOE n.2 di San Giovanni alla Vena - Cevoli e n.8 di Caprona e che rende necessario lo stralcio di un'area di espansione residenziale (All.1 - UTOE 2 - comparto 2) per la quale, alla luce delle nuove condizioni di pericolosità idraulica molto elevata e di quanto disposto dall'art.2 della LRT n.21/2012, non sussistono più le condizioni di edificabilità;
- tale modifica comporta una riduzione del dimensionamento residenziale della variante pari a 19 abitanti equivalenti e la definizione di una nuova destinazione urbanistica dell'area suddetta;

Considerato che tale variazione (UTOE 2 – Comparto 2) costituisce modifica sostanziale e che deve, pertanto, essere oggetto di nuova adozione e che per la quale sono stati redatti e trasmessi i seguenti elaborati, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett."E":

- Relazione;
- Norme tecniche di attuazione – Estratto – Stato sovrapposto;
- All.1: Schede norma dei compatti soggetti a Piano Attuativo – Estratto - Stato sovrapposto;
- Quadro generale delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000);
- Tav.1 – stato attuale;
- Tav.1 – stato modificato;
- Unità Territoriali Organiche Elementari (scala 1:2000);
- Tav.4 U.T.O.E. n.2 San Giovanni alla Vena – Cevoli – stato attuale;
- Tav.4 U.T.O.E. n.2 San Giovanni alla Vena – Cevoli – stato modificato;
- Rapporto ambientale e relazione di sintesi redatti ai sensi dell'art.24 e All.2 della LRT n.10/2010;

Dato atto che la suddetta variante (UTOE 2 – Comparto 2) è coerente con gli obiettivi del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, con il Piano Territoriale di coordinamento approvato dalla Provincia di Pisa con deliberazione di Consiglio Provinciale n.100/2006 e con il Piano Indirizzo Territoriale approvato dalla Regione Toscana con deliberazione del Consiglio Regionale n.72/2007;

Considerato che, ai sensi dell'art.18, comma 2 bis, della LRT n.1/2005 anche la suddetta variante (UTOE 2 – Comparto 2) sarà adottata seguendo le procedure previste dagli articoli 16, 17 e 17 bis della LRT. n.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti inoltre:

- la relazione e certificazione di cui all'art.16 della LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, redatta dal Responsabile del procedimento, che si allega al presente atto sotto la lett.“F”;
- il rapporto del Garante della comunicazione di cui all'art.16, comma 3, della LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, che si allega al presente atto sotto la lett.“G”;

Considerato che nulla osta all'approvazione della presente Variante al vigente Regolamento Urbanistico e alla contestuale adozione delle modifiche sostanziali sopracitate;

Il Sindaco - Presidente, di seguito alle votazioni sulle osservazioni presentate, pone all'approvazione del Consiglio comunale la Variante generale al Regolamento Urbanistico e la contestuale adozione delle modifiche sostanziali apportate;

Sentiti gli interventi dei consiglieri di cui alla trascrizione conservata agli atti;

Ritenuta la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art.42, comma 2, del D.lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett.“H”;

Dato atto che il parere in ordine alla regolarità contabile viene omesso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con n.9 voti favorevoli e n.5 astenuti (consiglieri Giobbi, Monicelli, Nesti, Ghezzani e Felloni), su n.14 consiglieri presenti e n.9 votanti, voti espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1) di controdedurre, ai sensi dell'art.17, comma 5, della LRT n.1/2005, distintamente per ciascuna delle n.28 osservazioni (ad esclusione delle osservazioni nn.1, 2 e 28 che sono state discusse e votate insieme in quanto presentate dallo stesso soggetto e inerenti la stessa area) presentate in merito all'adozione della Variante generale al Regolamento Urbanistico, avvenuta con atto consiliare n.28 del 24.6.2013, esecutivo, con le motivazioni contenute nel documento allegato al presente atto (allegato “A”);

2) di accogliere, di accogliere parzialmente o di non accogliere le n.28 osservazioni pervenute in relazione alla Variante generale al Regolamento Urbanistico adottata, secondo quanto specificamente ed ampliamente dettagliato nell'allegato “A” al presente atto;

3) di approvare, per quanto in premessa motivato, secondo la procedura definita dagli articoli 16, 17 e 17 bis della LRT n.1/2005 e successive modifiche e integrazioni, la Variante generale al Regolamento Urbanistico, composta dai seguenti elaborati, adeguati rispetto alle controdeduzioni sopra descritte, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett.“B” e di confermare gli elaborati del R.U. approvato con atto C.C. n.25 del 7.3.2008 e successive varianti non oggetto di modifica da parte della presente Variante:

a) Elaborati di Quadro Conoscitivo:

- Relazione indagini geologiche;
 - Relazione indagini geologiche – integrazione;
- Indagini pregresse e nuove prospezioni sismiche (già allegate all'atto di adozione);
- Studio idrologico - idraulico Torrente Zambra (già allegato all'atto di adozione);
- Studio idrologico - idraulico Rio Grande e Rio Tinto (già allegato all'atto di adozione);
- Studio idrologico - idraulico Rio Brandano (già allegato all'atto di adozione);
- Studio idrologico idraulico a supporto del progetto di adeguamento dell'impianto di depurazione di Vicopisano (già allegato all'atto di adozione);
- Studio idrologico idraulico riferito all'adeguamento dell'impianto di depurazione di Vicopisano: Relazione tecnica a seguito della richiesta integrazioni dell'Autorità di Bacino; Tavola I1 – Planimetria bacini idrografici; Tavola I2 – Area d'intervento; Tavola I3 – Modello idraulico; Tavola I4 – Battenti idraulici TR 200 anni; Tavola I5 – Pericolosità idraulica PAI, Tavola I6 – Pericolosità idraulica 53/R/2011;
- Studio idrologico idraulico (Rio Grande e Rio Tinto): relazione integrativa;
- Studio idrologico idraulico torrente Zambra di Calci: relazione idrologico idraulica- integrazione;
- Studio idrologico idraulico Rio Brandano: relazione integrativa; Tavola 5 – inviluppo esondazioni TR = 100 anni;

b) Elaborati di progetto:

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Quadro generale delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000) – Tavole 1 e 2;
- Unità Territoriali Organiche Elementari (scala 1:2000) – Tav.3 U.T.O.E. n.1 Vicopisano; Tav.4 U.T.O.E. n.2 San Giovanni alla Vena – Cevoli; Tav.5 U.T.O.E. n.3 Lugnano - Cucigliana; Tav.6 U.T.O.E. n.4 Uliveto Terme; Tav.7 U.T.O.E. n.5/8 Caprona e Caprona Ovest; Tav.9 U.T.O.E. n.9/11 – La Barsiliana e Vicopisano est; Tav.11 U.T.O.E. n.12/13 Cesana – Cesana est;
- Disciplina del patrimonio edilizio di interesse di interesse storico interno alle UTOE (scala 1:1000) – CS1 Vicopisano; CS2 San Giovanni alla Vena; CS3 Cucigliana – Cevoli - San Martino; CS5 Uliveto Terme;
- All.1: Schede norma dei compatti soggetti a Piano Attuativo;
- All.2: Schede del patrimonio edilizio di interesse storico interno alle UTOE con disciplina degli interventi ammessi;
- All.3: Schede del patrimonio edilizio nel territorio rurale con disciplina degli interventi ammessi.

4) di approvare, inoltre, secondo quanto disposto dalla LRT n.10/2010 e successive modifiche e integrazioni, il Rapporto ambientale e la Relazione di sintesi redatti ai sensi dell'art.24 e All.2 della LRT n.10/2010, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett."C";

5) di precisare che con l'approvazione della presente Variante viene apposto vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità di aree interessate da opere pubbliche (area di ampliamento del depuratore di Vicopisano, individuato nell'All.1 alle NTA – Sistema ambientale - comparto n.2);

6) di comunicare il presente provvedimento di approvazione della Variante al R.U. alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa almeno quindici giorni prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT e di renderlo accessibile a tutti anche in via telematica ai sensi del citato art.17, comma 6, della LRT n.1/2005;

7) di disporre la pubblicazione dell'avviso relativo all'approvazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico sul BURT, nonché la decisione finale di cui all'art.28 della LRT n.10/2010, de corsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa dando atto che la suddetta Variante acquisterà ef-

ficacia dalla data di tale pubblicazione ai sensi di quanto previsto dall'art.17, comma 7, della citata LRT n.1/05;

8) di disporre la pubblicazione della decisione finale, costituita dai documenti di cui all'art.28, comma 1, della LRT 10/2010, sul sito web del Comune;

9) di adottare la variante al R.U. relativa all' UTOE 2 – Comparto 2 che è stato oggetto di modifica sostanziale, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett."E":

- Relazione;
- Norme tecniche di attuazione – Estratto – Stato sovrapposto;
- All.1: Schede norma dei compatti soggetti a Piano Attuativo – Estratto - Stato sovrapposto;
- Quadro generale delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000):
- Tav.1 – stato attuale;
- Tav.1 – stato modificato;
- Unità Territoriali Organiche Elementari (scala 1:2000):
- Tav.4 U.T.O.E. n.2 San Giovanni alla Vena – Cevoli – stato attuale;
- Tav.4 U.T.O.E. n.2 San Giovanni alla Vena – Cevoli – stato modificato;
- Rapporto ambientale e relazione di sintesi redatti ai sensi dell'art.24 e All.2 della LRT n.10/2010;

10) di allegare, altresì, al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:

- a) la relazione e certificazione di cui all'art.16 della LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, redatta dal Responsabile del procedimento, che si allega al presente atto sotto la lett."F";
- b) il rapporto del Garante della comunicazione di cui all'art.16, comma 3, della LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, che si allega al presente atto sotto la lett."G";
- c) il Parere motivato e la Dichiarazione di sintesi di cui agli artt.26 e 27 della LRT n.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett."D";

11) di provvedere, relativamente alla citata adozione, agli adempimenti previsti dagli articoli 16, 17 e 17 – bis della LRT n.1/2005 e dagli articoli 25, 26 e 27 della LRT n.10/2010 e successive modifiche e integrazioni;

12) di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento i servizi 1 e 3 per quanto di rispettiva competenza.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco - Presidente,

Con n.9 voti favorevoli e n.5 astenuti (consiglieri Giobbi, Monicelli, Nesti, Ghezzani e Felloni), su n.14 consiglieri presenti e n.9 votanti, voti espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

13) di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.lgs. n.267/2000.

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale 1.0 MAR 2014 Data terminale 24 MAR 2014 **IL SEGRETARIO**

La sestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data

[X] Immediatamente esegibile;

lì, ... 1.0 MAR 2014

IL SEGRETARIO

Firmato all'originale dal Presidente, dal Consigliere anziano e dal Segretario Comunale.
Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vicopisano lì, 1.0 MAR 2014 ...

IL SEGRETARIO
DOTT. MASSIMO BROGI