

COMUNE DI VICOPISANO

PROVINCIA DI PISA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.63, DEL D.LGS. n.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER ANNI DUE

1. OGGETTO

Il Comune di Vicopisano, in esecuzione della determinazione n. 459 del 21/10/2020 intende espletare una indagine di mercato per manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dell'appalto, da svolgersi attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), del “**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER ANNI DUE**”

L'importo presunto dei lavori ammonta complessivamente a € **48.113,15** IVA esclusa, di cui:

- € **47.613,15** quale importo dei lavori soggetto a ribasso;

- € 500,00 per costi per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta,

2. DESCRIZIONE APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'aggiudicazione di prestazioni d'opera per servizio di pulizia e mantenimento ambienti di proprietà comunale sotto elencati, a decorrere dal 01/01/2021, per la durata di anni due per un monte complessivo, stimato, di 1232 ore.:

- | | |
|---|---------|
| • Palazzo comunale: piano terra, primo, secondo e terzo; | mq. 925 |
| • Palazzo comunale: chiostra | mq. 35 |
| • Biblioteca comunale e ufficio turistico | mq. 145 |
| • Palazzina Polizia Municipale | mq. 100 |
| • Bagni magazzini di via Morandini e di via dei Due Ponti | mq. 10 |
| • Archivio Storico, piano terra e primo | mq. 200 |
| • Palazzo Pretorio | mq. 245 |
| • Ex Scuola Elementare di Vicopisano | mq. 80 |
| • Ex Scuola Elementare di San Giovanni alla Vena | mq. 200 |
| • Palestra scuola media del Polo Scolastico | mq. 325 |

La durata dell'appalto è di anni 2, con possibilità di proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque fino a un massimo di 6 mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

3. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Vicopisano (PI) – Via del Pretorio, n.1, cap. 56010 – centralino 050 – 796511 – fax 050 – 796540 – pec comune.vicopisano@postacert.toscana.it – codice fiscale 00230610503

sito internet: www.viconet.it

Responsabile del procedimento: geom. Enrico Bernardini – tel. 050 – 796527 – e-mail bernardini@comune.vicopisano.pi.it

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare domanda, ai fini dell'inserimento nell'elenco delle imprese da invitare alla procedura in oggetto, i soggetti di cui all'art.45 del D.lgs. n.50/2016, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art.80 del D.lgs. n.50/2016.

E' fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti indicati all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Requisiti di carattere generale:

- insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 relativi al concorrente ed a tutti i soggetti di cui al comma 3 dello stesso articolo;

Requisiti attestanti l'idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016:

- iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. Nel caso di organismi non tenuti all'obbligo di iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto. In caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, mentre in caso di cooperative sociali è richiesta l'iscrizione all'Albo regionale.

Requisiti attestanti la capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016:

- avere un fatturato minimo annuo negli ultimi 3 esercizi disponibili non inferiore all'importo annuo posto a base di gara, escluso gli oneri fiscali nel settore di attività oggetto dell'appalto. Possono partecipare anche coloro che, pur non avendo un fatturato minimo ANNUO nel triennio 2018/2019/2020 pari all'importo posto a base di gara, raggiungono nel complesso del suddetto triennio il fatturato pari a 3 volte l'importo posto a base di gara (€ 23.806,57 x 3).

Requisiti attestanti la capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016:

- avere espletato negli ultimi 3 anni (2018/2019/2020) servizi di pulizie analoghi a quello oggetto del seguente appalto, di importo minimo pari ad almeno € 25.000,00 escluso gli oneri fiscali nel settore di attività oggetto dell'appalto.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Saranno ammesse solo offerte in ribasso mentre saranno escluse le offerte di pari importo o in aumento.

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata devono far pervenire telematicamente **il modello di domanda allegato**, attraverso il portale START, Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Comune di Vicopisano, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <http://start.toscana.it>, entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 06/11/2020**

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione dell'indagine di mercato dopo tale termine perentorio.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dal soggetto interessato utilizzando l'apposito modello che dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

L'operatore dopo aver manifestato interesse riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

7. ELENCO IMPRESE DA INVITARE

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di cui sopra; pertanto, all'esito dello stesso, si procederà mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

L'elenco che sarà formato avrà validità per la procedura di gara riportata al punto 1 e, comunque, fino alla pubblicazione di un nuovo avviso.

Le imprese iscritte nell'elenco sono tenute, a loro esclusivo rischio, a segnalare al Comune di Vicopisano ogni variazione che le riguarda.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione Comunale procederà ad ogni modo ad avviare una trattativa diretta.

8. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Qualora le domande di partecipazione pervenute siano un numero superiore a 10, per non appesantire la procedura di individuazione dell'operatore economico, sarà effettuata mediante sorteggio svolto in modalità telematica attraverso il sistema START l'individuazione dei 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'eventuale sorteggio tra gli operatori economici da invitare alla procedura avrà luogo il giorno 09/11/2020 alle ore 10,00. Qualora il sorteggio non si renda necessario sarà data comunicazione sul sito istituzionale del Comune.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito che sarà trasmessa successivamente.

Gli esiti della procedura di gara saranno pubblicati, oltre che sul portale START, anche sul sito internet www.viconet.it

9. CAUSE DI NON AMMISSIONE

Sono cause di non ammissione:

- il mancato possesso dei requisiti stabiliti al precedente paragrafo 4 e autocertificati;
- il pervenire fuori dalla piattaforma START

10. AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

11. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento in oggetto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art.7 del D.lgs. 196/2003.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Vicopisano nella sezione "Bandi e gare" e sul sito della Regione Toscana - SITAT.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- per informazioni tecniche: ufficio manutenzioni: geom. Bernardini Enrico – tel. 050 – 796527 – e-mail bernardini@comune.vicopisano.pi.it

- per informazioni amministrative in merito al presente avviso: geom. Bernardini Enrico – tel. 050 – 796527 – e-mail bernardini@comune.vicopisano.pi.it; arch. Michela Pecenco– tel. 050 – 796527 - e-mail pecenco@comune.vicopisano.pi.it

Vicopisano, 21 ottobre 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Enrico Bernardini

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano