

Provincia di Pisa

***PROGRAMMA AZIENDALE
PLURIENNALE
DI MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE***

**Legge Regionale del 03/01/05 n. 1 - Art. 42 DPGR 09/02/07 n°
5/R Regolamento attuazione del Titolo IV, capo III (II
territorio rurale) e successive modifiche ed integrazioni.**

**Azienda Agricola
Baroni Maria Grazia**

Comune di Vicopisano

DATI IDENTIFICATIVI AZIENDA:

Denominazione	Azienda Agricola Baroni Maria Grazia
Natura Azienda ¹	Ditta individuale
Codice Fiscale	BRNMGR49L45L850A
P. IVA	00865280507
Sede	Via Butese 50
Comune	Vicopisano
N. Iscrizione IAP	5774/1997

DATI IDENTIFICATIVI UTE

Azienda Agricola Baroni Maria Grazia

Via Butese 50 Vicopisano

SUPERFICIE AZIENDALE TOTALE: Ha. 06.59.50

OGGETTO: RICHIESTA AI SENSI DELLA L.R. 01/05 Art. 42 E SUCCESSIVE MODIFICHE
INTERVENTI RICHIESTI:

REALIZZAZIONE DI N 1 ANNESSO AGRICOLO NEL CENTRO AZIENDALE, ADIBITO AL RICOVERO DEGLI ATTREZZI E DEI MACCHINARI AGRICOLI, ED ALLO STOCCAGGIO DELLE MATERIE PRIME PRODOTTE DALL'AZIENDA AGRICOLA, individuato nel Comune di Vicopisano al Fg. 8 Particella 45.

IL TECNICO²

IL RICHIEDENTE

1

Specificare se Ditta individuale, S.S. , S.n.C. , S.a.S, S.r.l. , S.p.a.

² Nel caso il P.A.P.M.A.A. abbia valore di piano attuativo, la documentazione necessaria è predisposta da professionisti abilitati per le rispettive competenze (art. 9, comma 3, DPG n.5/R del 9/02/07)

PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO-AMBIENTALE

Legge Regionale del 03/01/05 n° 1 - art.42

Il sottoscritto Maria Grazia Baroni nato a Vicopisano (PI) il 07/07/1949 residente nel Comune di Pontedera (PI) Via Engels 2, 56025 Tel. C.F BRNMGR49L45L850A, che in qualità di titolare dell'azienda agricola denominata Maria Grazia Baroni, di proprietà della medesima, situata nel Comune di Vicopisano (PI) Via, Butese 50. 56025, Tel.0587-57024

ISCRITTO ALL'ALBO PROVINCIALE DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI DELLA PROVINCIA DI PISA AL NUMERO 5774/1997.

CHIEDE

L'APPROVAZIONE DEL "PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO-AMBIENTALE" ALLEGATO ALLA PRESENTE PER I SEGUENTI INTERVENTI:

Realizzazione di n 1 annesso agricolo nel centro aziendale, adibito al ricovero degli attrezzi e dei macchinari agricoli, ed allo stoccaggio delle materie prime prodotte dall'Azienda Agricola.

ALLO SCOPO DICHIARA:

- di non avere presentato altri P.A.P.M.A.A (in caso di presentazione indicare data di presentazione.....esito della pratica.....data di approvazione.....del Comune di.....)
- che l'azienda agricola, a cui fa riferimento la partita I.V.A. non è stata interessata da trasferimenti di proprietà dopo il 06/05/'95 (indicare la data di eventuali contratti)
- di non possedere altri terreni nello stesso comune o comuni limitrofi oltre a quelli dichiarati nel P.A.P.M.A.A.
- che i dati aziendali di seguito riportati rispondono al vero e possono essere controllati.
- che non ha in essere atto d'obbligo e/o convenzioni con il Comune di.....relativi a.....con scadenza.....

Firma

1 - indicare se titolare, legale rappresentante, amministratore unico, ecc.

1) NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA :

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda :

Centro aziendale nel Comune di Vicopisano Via Butese 50 , Vicopisano.

Ampiezza aziendale Ha. 06.59.50 di cui ricadenti in zone:

Zone montane di cui alla L.991/52	Zone montane e svantaggiate di cui alla Direttiva 75/258/CEE art.3			
	Par. 3	Par. 4	Par. 5	Totale
	00.15.20			00.15.20

Giacitura pianeggiante

100

 % della superficie totale fino al 5%

Giacitura acclive

0

 % della superficie totale 5-25%

Giacitura molto acclive

0

 % della superficie totale >25%

Altitudine centro aziendale m s.l.m.

0

 Corpi fondiari N.

1

con distanza media dal centro aziendale Km.

0

B) Tipo di impresa: Impresa individuale

C) Titolo di possesso dei terreni:

D) Rapporto impresa-lavoro

Proprietà Ha	05.64.90
Affitto Ha	00.94.70
Mezzadria Ha	
Enfiteusi Ha	
Usufrutto Ha	
TOTALE Ha	06.59.60

Condizione diretta Ha	06.59.60
Condizione con salariati Ha	
Condizione a mezzadria Ha	
Compartecipazione Ha	
.....Ha	
TOTALE Ha	06.59.60

1 – Indicare la denominazione

2) RELAZIONE TECNICO AGRONOMICA E AMBIENTALE redatta secondo le note impartite con Reg. R.T. N°1 del 03/01/05 ART.42:

a) descrizione dettagliata della situazione attuale dell'azienda;

L'Azienda è attualmente condotta dal titolare Maria Grazia Baroni e si compone di una parte coltivata a seminativo di complessivi 3.64 ha (con la classica rotazione biennale, cereale autunno-vernino, coltura depauperante quale girasole o mais) un' erbaio misto di 0.2 ha , un oliveto (circa 0.29 ha) ed un vigneto (di circa 0.39 ha). L'azienda inoltre consta ulteriori 0.22 ha di colture orticole specializzate.

c) descrizione degli interventi programmati per lo sviluppo delle attività agricole e delle attività connesse;

L'annesso agricolo per il quale viene richiesto il presente piano di sviluppo aziendale, permetterà il corretto stoccaggio delle materie prime prodotte, e il corretto ricovero dei macchinari aziendali, attualmente posti in luoghi non idonei.

La costruzione dell'annesso agricolo in oggetto permetterà di migliorare le condizioni di lavoro dell'azienda, in quanto allo stato attuale non esiste un luogo dove stoccare le produzioni e ricoverare gli attrezzi agricoli. L'intervento non consentirà un miglioramento diretto in termini di produzione lorda vendibile, o di risparmio di ore lavorative bensì permetterà di mettere in sicurezza gli attrezzi ed i macchinari aziendali e il ricovero delle produzioni agricole in luogo sicuro.

Inoltre la realizzazione dell'intervento offrirà la possibilità all'azienda di vendere le produzioni nel momento economicamente più vantaggioso, senza affrettarsi nella vendita al momento della produzione.

d) descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari per migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo nonché per il potenziamento delle strutture produttive;

Si rende necessaria la costruzione di un annesso agricolo, costituito da un fabbricato di mq. 150 circa per un'altezza sotto gronda di 3,00 m così come previsto dall'art 64.1.6 delle N.T.A dei Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa.. Il suddetto annesso agricolo sarà costituito anche da un bagno, i cui scarichi sono stati appositamente studiati, inoltre sarà presente un soppalco per poter ricavare una maggiore superficie utile.

Si prevede di realizzare un annesso agricolo di dimensione 150 mq per la duplice necessità dell'azienda agricola di stoccare le produzioni aziendali e ricoverare le attrezzature ed i macchinari.

L'ordinamento colturale dell'azienda, seppur variando nel corso degli anni, prevede colture a ciclo poliennale, quali la vite per la produzione di vino da tavola e l'olivo destinato alla produzione di olio d'oliva. Queste produzioni necessitano di idonei contenitori quali fusti di acciaio e tini, necessari allo stoccaggio in attesa della vendita. Si ritiene tecnicamente congruo che per stoccare le produzioni aziendali vi sia la necessità di una superficie coperta di almeno 50 mq.

La rimanente superficie prevista per il fabbricato si rende necessaria per il ricovero delle attrezzature e dei macchinari (trattori) aziendali di cui di seguito si riportano nel dettaglio le immagini fotografiche. Per i macchinari occorre inoltre considerare una maggior superficie necessaria allo spazio di manovra degli stessi; complessivamente quindi per le attrezzature ed i macchinari vi è la necessità di almeno 100 mq di superficie coperta.

La struttura sarà di tipo misto cemento armato e laterizio, e tutti i locali verranno adeguatamente illuminati tramite ampie finestre, mentre gli accessi sono stati appositamente progettati per permettere il passaggio dei mezzi agricoli.

Attualmente i macchinari aziendali, sia i trattori che gli attrezzi agricoli sono ricoverati all'interno di strutture provvisorie costituite da tettoie di legno che non garantiscono la protezione adeguata dagli agenti atmosferici.

Le attrezzature, quali i tini e i tank necessari allo stoccaggio delle produzioni (vino ed olio) vengono provvisoriamente conservati presso l'abitazione situata nelle vicinanze del centro aziendale.

Lo stesso armadietto dei fitofarmaci, regolarmente detenuto da parte dell'azienda è posto nello scantinato della civile abitazione.

Vi è l'assoluta necessità da parte dell'azienda agricola di costruire un idoneo ricovero per i macchinari e per le attrezzature necessarie all'attività agricola, che permetta di agevolare e rendere più sicuro il quotidiano lavoro dell'imprenditore agricolo.

e) individuazione degli edifici presenti nell'azienda ritenuti non più necessari e coerenti con le finalità economiche e strutturali descritte dal programma;

Il fabbricato presente all'interno della particella 45, è un fabbricato di civile abitazione che risulta essere regolarmente registrato presso il catasto urbano, pertanto non rappresenta fabbricato legato all'azienda agricola Baroni Maria Grazia, e non risulta in alcun modo legato all'attività produttiva dell'azienda. Inoltre si sottolinea che il presente fabbricato viene catastalmente individuato al Fg. 8 particella 45 del Comune di Vicopisano; nella particella in oggetto vi sono esclusivamente il fabbricato e la resede di pertinenza, non vi è porzione di terreno appartenente alla particella 45 che rientri nel piano colturale dell'azienda agricola (visure allegate).

Per quanto riguarda gli edifici presenti in azienda, si evidenzia una carenza di strutture adibite, o da adibire alle funzioni di ricovero attrezzi e stoccaggio di materie prime, per le quali si richiede la realizzazione ex novo dell'annesso in oggetto.

Tav. 1 Ambiente del Monte – Zona ad esclusiva funzione agricola di interesse paesaggistico - (E1) art. 32 (N.T.A.)

i) indicazione dei tempi e delle fasi di realizzazione del programma stesso

Per la realizzazione del programma in oggetto, si rendono necessari i tempi burocratici e di costruzione del fabbricato stesso. Quindi a seguito della presentazione delle pratiche agli enti preposti per la realizzazione di quest'ultimo e con i pareri favorevoli di tali enti si procederà alla costruzione dell'annesso agricolo in questione (tempo stimato previsto 3 mesi per l'ottenimento dei permessi e circa 1/1,5 anni per la realizzazione del fabbricato stesso).

Descrizione delle risorse paesaggistiche ed ambientali presenti sulle superfici interessate dagli interventi di trasformazione edilizia o colturale programmati, con particolare riferimento a:

- 🌳 le formazioni lineari arboree ed arbustive non colturali;
- 🌳 le alberature segnaletiche di confine o di arredo;
- 🌳 gli individui arborei a carattere monumentale ai sensi della normativa vigente;
- 🌳 le formazioni arboree d'argine di ripa o di golena;
- 💧 i corsi d'acqua naturali o artificiali;
- 🚰 la rete scolante artificiale principale;
- 🏡 le particolari sistemazioni agrarie quali muretti, terrazzamenti o ciglionamenti;
- 🏛️ i manufatti aventi valore paesaggistico, storico o testimoniale censiti dagli enti pubblici territoriali;
- 🛣️ la viabilità esistente.

RISORSE PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

1) LE FORMAZIONI LINEARI ARBOREE ED ARBUSTIVE NON COLTURALI

Lunghezza	Tipologia di essenza	Documentazione fotografica	Stato di conservazione
262 metri lineari	Robinia pseudoacacia		Buono

** se individuata in cartografia*

2) LE ALBERATURE SEGNALETICHE DI CONFINE O DI ARREDO

Non presenti

3) GLI INDIVIDUI ARBOREI A CARATTERE MONUMENTALE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE

NON PRESENTI

4) LE FORMAZIONI ARBOREE D'ARGINE DI RIPA O DI GOLENA

Tipologia	Documentazione fotografica	Stato di conservazione
Robinia pseudoacacia		Buono stato di conservazione e manutenzione

** * se individuata in cartografia*

5) I CORSI D'ACQUA NATURALI O ARTIFICIALI

Nome	Regime	Portata**
Rio della Piastraia	non definito	non definito
Fosso della Serezza	non definito	non definito

6) LA RETE SCOLANTE ARTIFICIALE PRINCIPALE

Non presente

7) LE PARTICOLARI SISTEMAZIONI AGRARIE QUALI MURETTI, TERRAZZAMENTI O CIGLIONAMENTI

Non presenti

8) I MANUFATTI AVENTI VALORE PAESAGGISTICO, STORICO

O TESTIMONIALE CENSITI DAGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Non presenti

9) LA VIABILITÀ ESISTENTE

Tipologia	Tipo di Finitura (fondo)	Individuazione cartografica	Stato di conservazione
Secondaria	Ghiaia	Fg.8 P.45	Buono

Descrizione degli interventi programmati e/o previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale:

1. quantità e qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica, nonché delle risorse ambientali esistenti di cui al comma 6, lettera f);

Non verranno realizzati interventi di impatto ambientale sul contesto presente; verranno predisposte barriere naturali, costituite da siepi, di essenze arbustive tipiche della zona, da disporre ai lati del fabbricato.

2. quantità e qualità degli eventuali interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e la complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti, anche a fini di ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica.

Le alberature di confine e ripariali presenti non verranno in nessun modo coinvolte nell'intervento previsto; la diversità colturale che l'azienda attua all'interno del piano annuale delle colture con alternanza di colture orticole a colture autunno-vernine e colture primaverili permette di garantire risorse alimentari per la fauna selvatica, durante tutto l'arco dell'anno.

A testimonianza di ciò si rileva abbondante presenza di fauna selvatica, quali numerosi esemplari di fagiano e lepre.

3. valutazione degli effetti sulle risorse ambientali e sul paesaggio;

L'intervento che verrà realizzato, non comporta alterazioni delle risorse ambientali e paesaggistiche presenti nel contesto aziendale, in quanto verrà realizzato in un'area di pertinenza dell'azienda, in cui allo stato attuale sono presenti strutture temporanee in legno, che verranno rimosse al momento della realizzazione dell'annesso agricolo in progetto.

SECONDO LE NOTE IMPARTITE CON REG R.T. N 4 DEL 05/09/97 ART.2:

3). SUPERFICIE AZIENDALE

	ATTUALE		PREVISTA	
	Ha	Ore ¹	Ha	ore
Colture ortoflorovivaistiche in pieno campo	0,22	132		
Colture ortoflorovivaistiche protette in serra	0	0		
Totale colture ortoflorovivaistiche	0,22	132		
Vigneto specializzato	0,39	195		
Frutteto specializzato				
Oliveto specializzato	0,29	101,5		
Altro (noceto da frutto etc.)				
Totale colture arboree	0,68	296,5		
Seminativo irriguo				
Seminativo semplice asciutto	3,64	91		
Seminativo arborato				
Impianti di latifoglie o resinose				
Totale seminativi	3,64	91		
Prato - prato irriguo	0,22	15.4		
Pascolo				
Pascolo cespugliato				
Totale pascoli e prati	0,22	15.4		
TOTALE sup. agricola utilizzata	4,74	534,9		
Castagneto				
Bosco ceduo e alto fusto				
TOTALE sup. bosco				
Tare, incolti, resedi, fabbricati	0,29			
TOTALE sup. improduttiva				
TOTALE GENERALE (Sup. agricola utilizzata + sup. bosco + sup. improduttiva)	5,03	534,9	Situazione invariata	

¹

4) DISPONIBILITA' DI FABBISOGNO DI LAVORO UMANO

<u>A) Disponibilità di manodopera</u>	Situazione attuale		Situazione dopo gli interventi Programmati	
	N° addetti	Ore lavorative annue	N° addetti	Ore lavorative annue
Familiari o del corpo sociale	1	534,9	1	534,9
Dipendenti fissi				
Salariati avventizi				
Altre unità				
TOTALE	1	534,9	1	534,9

<u>B) Fabbisogno di manodopera espresso in ore</u>	Situazione attuale (ore lavorative annue)	Situazione dopo gli interventi programmati (Ore lavorative annue)
Attività agricola, zootecnica e forestale ¹	534,9	534,9
Attività agrituristica ²	/	/
TOTALE	534,9	534,9

<u>C) Fabbisogno di manodopera espresso in U.L.U (1728 ore)</u>	Situazione attuale	Situazione dopo gli interventi programmati

¹

¹ ore lavorative annue necessarie per le diverse colture utilizzando i parametri dell'all. A, parte I, del DPGR n. 46/R del 3/08/04, attuativo della LR. 30/03

² ore lavorative annue necessarie per l'attività agrituristica utilizzando i parametri dell'all. A, parte I, del DPGR n. 46/R del 3/08/04, attuativo della LR. 30/03

Fabbisogno di manodopera		
--------------------------	--	--

5) FABBRICATI PRESENTI SULL'AZIENDA: non sono presenti fabbricati in azienda allo stato attuale

A) DOTAZIONI AZIENDALI 1

Situazione attuale:		Situazione dopo gli interventi programmati:	
Impianti fissi (2):	Nessuno	Impianti fissi (2):	Nessuno
Macchinari (2): Trattore 23 CV (B) Trattore 55 CV (B)	Decespuglitore N. 2 (B) Motosega (ECHO) (B) Motofalciatrice (SEP) (B) Motozappatrice (B)	Macchinari (2):	Situazione invariata

Note:(2) indicare lo stato di manutenzione, (O= ottimo, B= buono, S= sufficiente, I= insufficiente), il tipo e la potenza del motore.

B) DOTAZIONI AZIENDALI 2

Situazione attuale		Situazione dopo gli interventi programmati:	
Attrezzature: Aratro Fresa Erpice a dischi rotanti Erpice a denti rigidi 2 Tini Acciaio Inox da 5 e 10 ql. 8 Tini Acciaio inox da 5 ql.	Stato di manutenzione buono	Attrezzature:	situazione invariata
Bestiame:	Non presente	Bestiame:	Non presente



Foto 1. trinciatutto



Foto 2. erpice a denti rigidi



Foto 3. trattore 35 CV



Foto 4. erpice a dischi rotanti



Foto 5. trattore

6) PRODUZIONE LORDA VENDIBILE AZIENDALE

A) PRODOTTI DELLE COLTIVAZIONI

	Situazione attuale:				Situazione dopo gli interventi programmati			
Descrizione delle coltivazioni	Superficie (Ha) (1)		Produzione Totale (2)	Valore produzione (€) (2)	Superficie (Ha) (1)		Produzione Totale (2)	Valore produzione (€) (2)
	Principale	Secondaria e ripetuta			Principale	Secondaria e ripetuta		
Mais	0.87			€ 1.566				
Oleaginose	2.77			€ 969,5				
Erbai misti	0.2			€ 60,00				
Ortaggi	0.22			€ 880,00				
Vite (vino da tavola)	0.39			€ 1.950,00				
Oliveto	0.29			€ 812,00				
Totale: (6/A)				€ 6.237,50	Situazione invariata			

NOTE:

(1) al netto delle tare (2) esclusi i reimpieghi e compresi gli autoconsumi e i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche. In caso di trasformazione aziendale la produzione deve essere espressa in termini di prodotto trasformato, i prezzi da applicare sono quelli correnti di mercato.

NOTE:

(*) compresi gli autoconsumi e i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE TOTALE
(A+B+C)

	Situazione attuale (€)	Situazione dopo gli interventi programmati (€)
Prodotti delle coltivazioni (A)	€ 6.237,5	
Utile Lordo Stalla (B)		
Prodotti degli allevamenti (C)		
Noleggi attivi		
Integrazioni al reddito (*)		
Altro		
Totale	€ 6.237,5	Situazione invariata

NOTA: (*) – Integrazione al reddito compresi aiuti di mercato



Illustrazione 1. Localizzazione del futuro annesso agricolo



Illustrazione 2. Risorse idriche ambientali presenti



Illustrazione 3. Risorse ambientali presenti



Illustrazione 4. In rosso i confini dell'azienda su ctr (scala 1:10.000)



Illustrazione 5. In rosso i confini dell'azienda su ctr (scala 1:5.000)