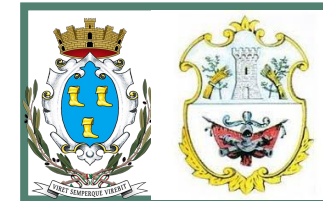


Comune di Calci
Comune di Vicopisano

Il Percorso Partecipativo: la fase di ascolto

Settembre 2021



Piano Strutturale e Piano Operativo Intercomunali

AMMINISTRAZIONI COMUNALI

Sindaco Comune di Calci

Massimiliano GHIMENTI

Sindaco Comune di Vicopisano

Matteo FERRUCCI

Ass. Urb. Comune di Calci

Stefano TORDELLA

Responsabile Unico del Procedimento

Marta FIORAVANTI

Coordinatore Ufficio di Piano Associato

Ombretta SANTI

Ufficio di Piano associato

Cristina Batoni

Lisa Battaglini

Enrico Bernardini

Silvia Lorenzoni

Andrea Nelli

Silvia Niccolai

Michela Pecenco

Gessica Ruberti

Samanta Vincini

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Giacomo MINUTI

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento tecnico

Raffaele GEROMETTA (MATE)

Progettazione Urbanistica e coordinamento scientifico

Antonio MUGNAI

Laura TAVANTI

Collaboratori

Michela MORETTI

Alessia NERI

Manuela FONTANIVE

Martina FRANCO

Patrizia SODI

Coordinamento operativo banche dati e cartografia

Lisa DE GASPER (MATE)

Gruppo di valutazione

Elettra LOWENTHAL (MATE)

Aspetti paesaggistici

Lorenzo MINI (DREAm)

Indagini idrauliche geologiche sismiche

Fabio MEZZETTI

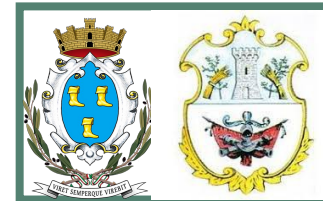
Alessio GABBRIELLI

Aspetti Archeologici

Massimiliano Demis MURGIA

Supporto Giuridico

Loriano MACCARI



Piano Strutturale e Piano Operativo Intercomunali

Indice

1. PERCHE' IL PERCORSO PARTECIPATIVO

2. I DUE STRUMENTI

Il Piano Strutturale Intercomunale - PSi

Il Piano Operativo Intercomunale – Poi

3. GLI OBIETTIVI

4. LA FASE DI ASCOLTO: GLI INCONTRI

9 settembre 2021, 1° incontro: Idee per PSi e POi;

23 settembre 2021, 2° incontro: Le nostre colline;

07 ottobre 2021, 3° incontro: Paesi...a misura d'uomo;

21 ottobre 2021, 4° incontro: Acque dal monte all'Arno.

1. PERCHE' IL PERCORSO PARTECIPATIVO

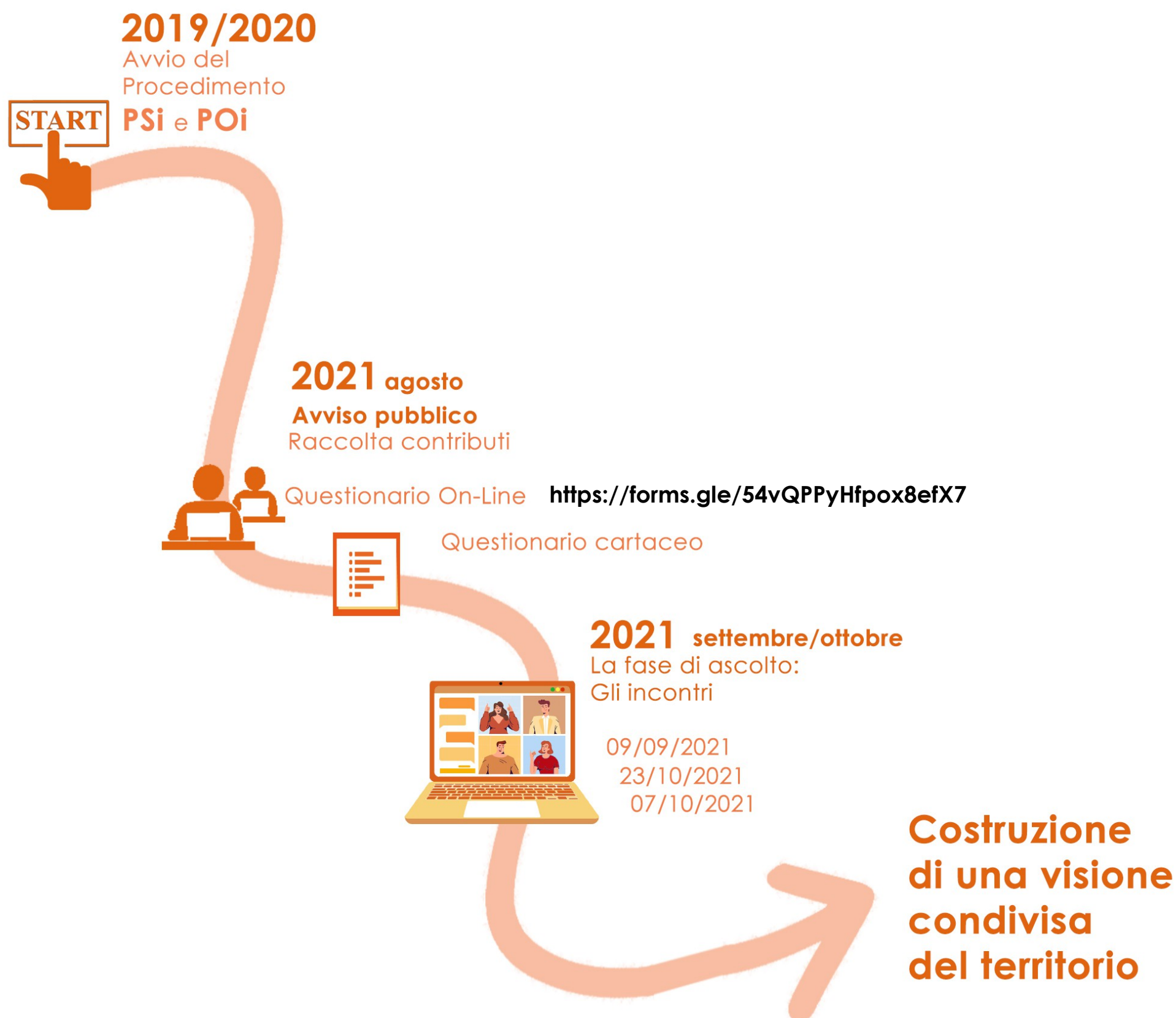
Piano Strutturale e Piano Operativo Intercomunali

I due nuovi piani sono un'occasione per mobilitare tutto il tessuto sociale per definire una **costruzione condivisa del territorio intercomunale**.

La qualità del governo del territorio comunale deriva anche dal modo in cui si **costruiscono le sue decisioni**.

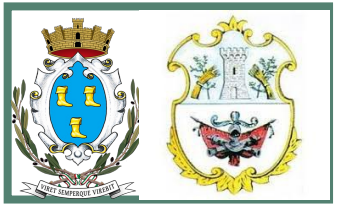
Partecipare alla formazione del **Piano Strutturale** e del **Piano Operativo Intercomunali** dei Comuni di **Calci** e **Vicopisano** significa per i cittadini acquisire maggiore **consapevolezza del proprio territorio come patrimonio collettivo** e contribuire attivamente alla definizione delle **regole per le sue trasformazioni**.

Significa anche stabilire un rapporto di reciproca fiducia tra **cittadini e Amministrazione**.



2. I DUE STRUMENTI

Comune di Calci
Comune di Vicopisano



Piano Strutturale e Piano Operativo Intercomunali

STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALEZA DI PIANO PAESAGGISTICO (PIT-PPR)

PIANO DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PS)

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (PSi)

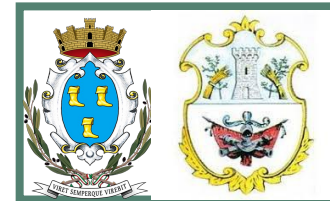
**ATTI DI
GOVERNO DEL
TERRITORIO**

STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO OPERATIVO COMUNALE (PO)

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE (POi)

PIANI ATTUATIVI COMUNQUE DENOMINATI



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - PSi

CHE COSA E' IL PSi ?

E' lo strumento di pianificazione territoriale che definisce le **scelte strategiche di lungo** periodo riguardanti l'**ambiente**, il **paesaggio**, le **infrastrutture** e l'organizzazione dei **centri abitati** e delle **aree produttive** dei territori interessati nel loro insieme.

PERCHE' INTERCOMUNALE ?

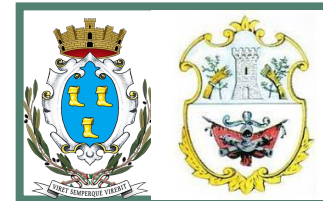
La pianificazione intercomunale è diventata uno dei punti cardine della normativa regionale toscana per il governo del territorio.

I nuovi Piani intercomunali possono essere una rilevante **occasione per prefigurare il futuro del territorio**, non limitandosi solo ai singoli confini comunali.

Il PSi pensa alle trasformazioni all'interno di una visione più ampia di quella della singola amministrazione. I Comuni di **Calci e Vicopisano** hanno deciso di procedere con un PSi, in quanto **i loro territori presentano particolari analogie paesaggistico-ambientali, architettoniche, insediative ed infrastrutturale**, che danno l'opportunità di delineare strategie di pianificazione compatibili e coese.

2. I DUE STRUMENTI

Comune di Calci
Comune di Vicopisano



Piano Strutturale e Piano Operativo Intercomunali

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - PSi

COSA FA ...



Stabilisce la struttura di come dovrà essere il territorio, da realizzarsi nell'arco temporale di 10-15 anni.

Stabilisce le regole per utilizzare e preservare il patrimonio territoriale.

Stabilisce quali saranno le dimensioni massime delle nuove costruzioni.

Stabilisce il perimetro del Territorio Urbanizzato, ovvero un perimetro che racchiude le aree dove sarà possibile prevedere delle nuove residenze.

COSA NON FA ...



Non stabilisce dove e quanto si possa costruire, ampliare o demolire edifici.

Non stabilisce dove sono previsti Piani di Recupero, Ristrutturazioni Urbanistiche e altri Piani Attuativi o comunque convenzionati

Non stabilisce vincoli alle singole proprietà, ovvero non decide dove sono previsti espropri o cessioni.

Non stabilisce le regole per le trasformazioni degli edifici.

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE - POi

CHE COSA E' IL POi ?

E' il nuovo strumento della pianificazione urbanistica, che andrà a sostituire gli attuali Regolamenti Urbanistici dei Comuni di Calci e Vicopisano.

Per i due territori, il piano trasformerà, in “progetto operativo”, i principi generali e strategici del Piano Strutturale Intercomunale di Calci e Vicopisano.

COSA FA ...



Stabilisce le destinazioni delle singole aree

Stabilisce le aree dove localizzare dei possibili interventi, sia per il recupero dei fabbricati esistenti, per la nuova edificazione, per le dotazioni di spazi pubblici.

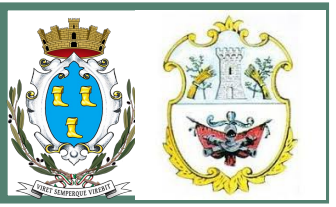
Stabilisce dove e quanto si possa costruire, ampliare o demolire edifici.

Stabilisce vincoli alle singole proprietà.

Stabilisce le regole per le trasformazioni degli edifici.

3. GLI OBIETTIVI

Comune di Calci
Comune di Vicopisano



Piano Strutturale e Piano Operativo Intercomunali



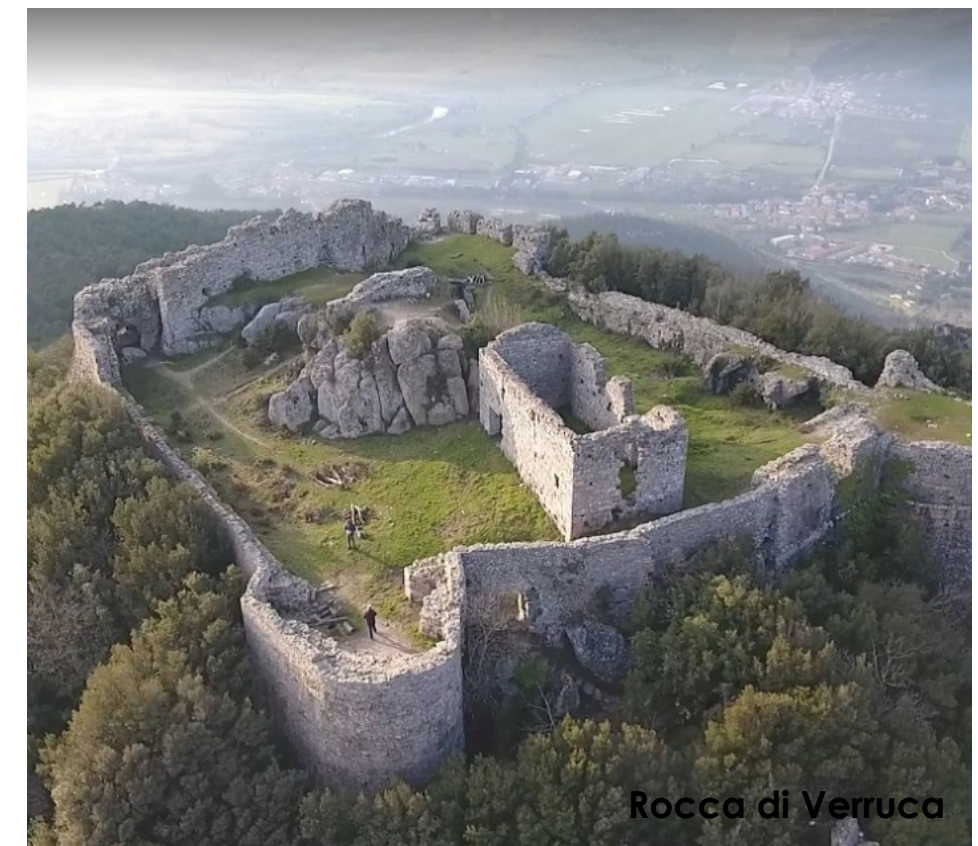
A) Favorire la partecipazione, trasparenza e la semplificazione



B) Aggiornare il quadro conoscitivo



C) Adeguare le disposizioni del piano al piano paesaggistico regionale



3. GLI OBIETTIVI

D) OBIETTIVI STRATEGICI A SCALA INTERCOMUNALE

D1) Mantenere **politiche e strategie di area vasta** (Area Pisana, Unione Valdera, Comunità del Bosco, Riserva Biosfera MaB UNESCO, Tavolo della sentieristica del Monte Pisano...);

D2) Favorire il **recupero del patrimonio edilizio esistente**, la **rigenerazione e la valorizzazione funzionale dei tessuti urbanizzati**, coniugando modernità, sicurezza, sostenibilità e vivibilità individuale e collettiva;

D3) Migliorare la **dotazione di servizi di comunità e di luoghi dedicati alla fruizione collettiva** (housing sociale, socio-sanitari, educativi, spazi sportivi) sia di prossimità che di livello sovracomunale nonché l'accessibilità delle aree urbane e relativi collegamenti;

D4) Garantire **sicurezza ambientale, contenimento del consumo delle risorse naturali, riqualificazione energetica e sicurezza antisismica** del patrimonio edilizio esistente;

D5) Tutelare e valorizzare il **territorio rurale: monte**, aree coltivate terrazzate e aree coltivate di pianura;

D6) Valorizzare e mettere in rete le **specificità paesaggistiche, storiche e culturali del territorio** e dei poli culturali di attrazione regionale e nazionale;

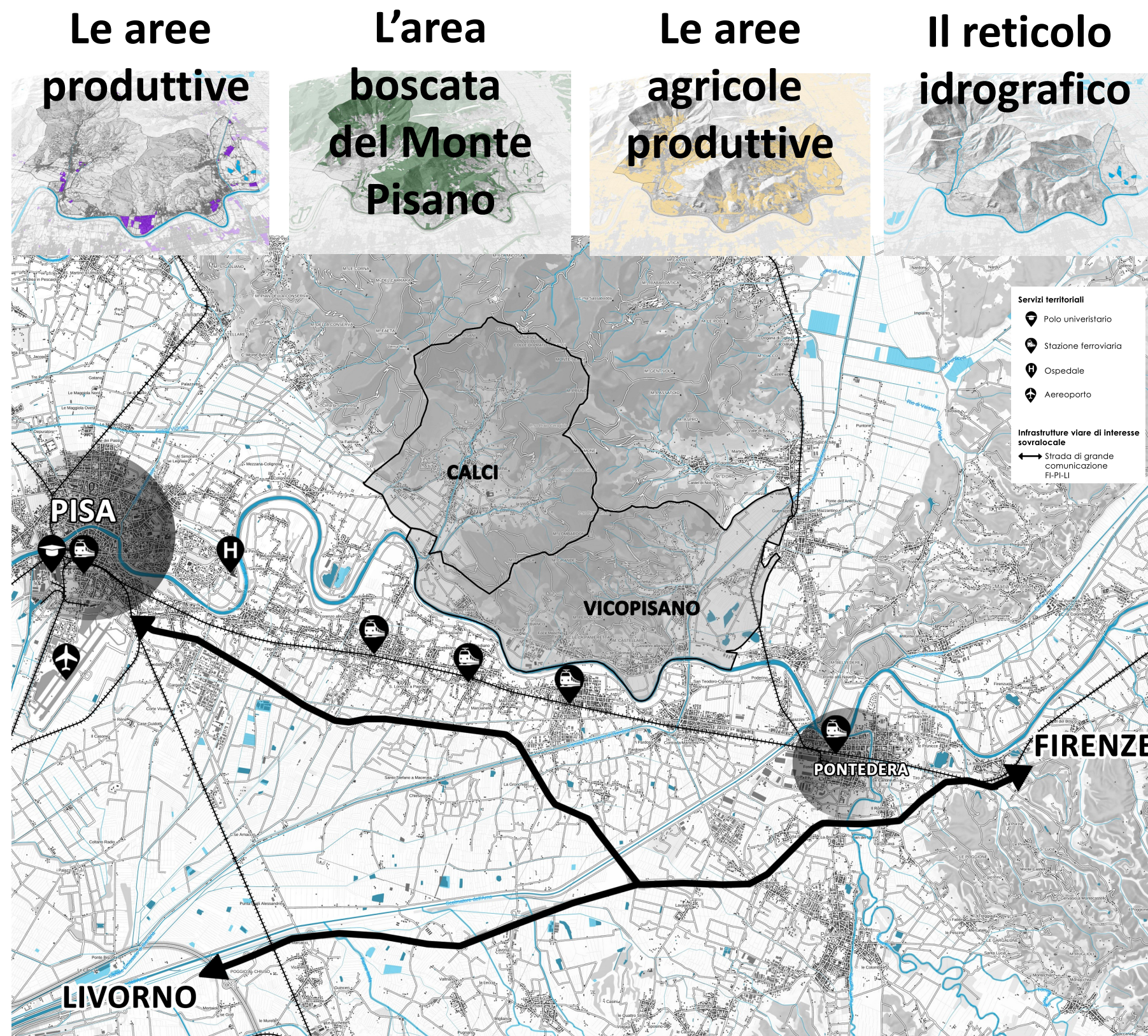
D7) Migliorare quantitativamente e qualitativamente la **capacità di accoglienza turistica**;

D8) Razionalizzare e riqualificare il **sistema produttivo e commerciale** esistente;

D9) Migliorare l'accessibilità, la **mobilità** e le infrastrutture;

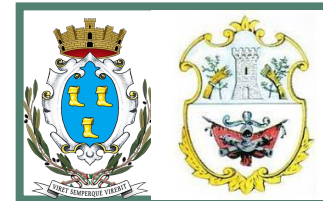
D10) Tutelare e valorizzare il **sistema delle acque**

Piano Strutturale e Piano Operativo Intercomunali

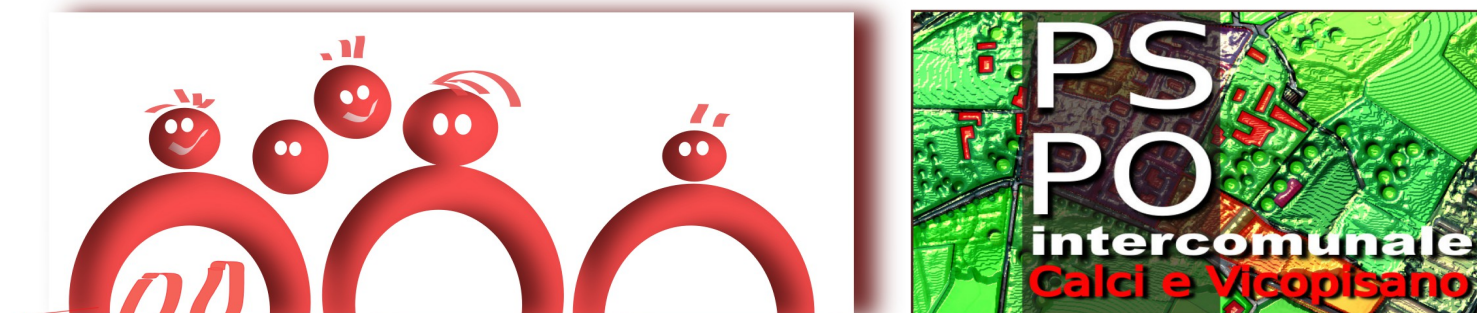


4. LA FASE DI ASCOLTO: GLI INCONTRI

Comune di Calci
Comune di Vicopisano



Piano Strutturale e Piano Operativo Intercomunali



INCONTRI per i nostri strumenti urbanistici Piani Strutturale e Operativo intercomunali di Calci e Vicopisano

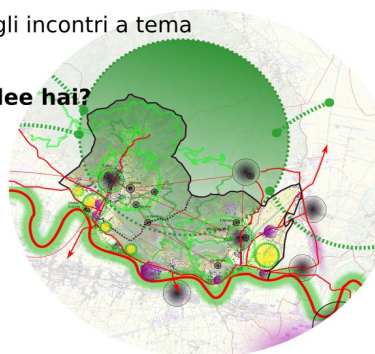
09/09/2021 ore 21:30

1° incontro - Idee per PSi e POi

● **Introduzione generale:**

- i procedimenti avviati
- dove si trovano gli elaborati
- il questionario, il termine per presentare i contributi
- sintesi degli obiettivi
- invito a partecipare agli incontri a tema

● **Tavola rotonda: Che idee hai?**



23/09/2021 ore 21:30

2° incontro - Le nostre colline

● **Tavola rotonda - introduzione ai temi:**

- cosa serve in collina?
- quali sono i panorami e gli angoli di bellezza naturale?
- come percorrere le colline
- scriviamo prassi e buone regole agrarie
- come difendere boschi e oliveti
- come costruiamo gli annessi agricoli e amatoriali
- cosa fare delle ex-cave
- e...cosa ti viene in mente?

- A concludere, **programmazione condivisa di ulteriori incontri/ laboratori per lo sviluppo dei temi discussi nell'incontro.**

07/10/2021 ore 21:30

3° incontro - Paesi...a misura d'uomo

● **Tavola rotonda - introduzione ai temi:**

I centri storici, torri, pievi, mulini e case sparse:

- come li ricordi ?
- come li tramandi !

Cosa serve a casa mia:

- spazi abitabili e pertinenze,
- miglioramenti (termico, sismico, recupero idrico, risorse rinnovabili)

Abitati e aree produttive, recenti e futuri:

- cosa fare degli opifici e manufatti dismessi

- idee per edifici pubblici e di interesse pubblico
- dove si lavora
- dove si gioca e si pensa

Percorsi e spazi di connessione

- dove parcheggiare

- dove si va in bici e a piedi
- progetti per la circolazione stradale

- e...cosa ti viene in mente?



- A concludere, **programmazione condivisa di ulteriori incontri/ laboratori per lo sviluppo dei temi discussi nell'incontro.**

21/10/2021 ore 21:30

4° incontro - Acque dal monte all'Arno

● **Tavola rotonda - introduzione ai temi:**

- il reticolo di torrenti, Zambre e Canale Emissario
- regimazioni in collina e nei centri abitati
- pianura e Arno
- i siti termali
- sicurezza idraulica
- e...cosa ti viene in mente?

- A concludere, **programmazione condivisa di ulteriori incontri/ laboratori per lo sviluppo dei temi discussi nell'incontro.**



INFO: <https://pianificazione.comune.calci.pi.it/eventi/>

Gli eventi si svolgeranno on-line in modalità videoconferenza e potranno essere seguiti, in diretta, anche presso le Sale consiliari dei Comuni di Calci e Vicopisano, in osservanza delle misure antiCovid-19. Ai fini organizzativi è richiesta la prenotazione