

db

architettura

studio tecnico per la progettazione edilizia e l'arredamento d'interni

Piano attuativo (comparto 10)

Progetto per opere previste dal Piano Attuativo relativo al comparto 10 (all. 1 N.T.A. schede norma dei comparti soggetti a Piano Attuativo) da eseguire su un area posta in Vicopisano (PI), via delle Vigne.

Proprietà
sigg: *Puntoni Luca - Giacone Antonella*

Progettista:
Arch. Danilo Baroni
56031 Bientina, v. Marco Polo n° 81/v Tel 3939514839 tel-fax 0587/756693 E-mail info@dbarchitettura.com

Oggetto: Rilievo planimetrico Scala: 100

Stati di progetto:

Data

Tavola n°

1

La proprietà di questo disegno è tutelata a termini di legge. Sono vietati l'uso, la riproduzione, la modifica e la divulgazione

Note

U.T.O.E. N. 1

VICOPISANO

INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

COMPARTO N.10	
Destinazione urbanistica	Zona di espansione residenziale
Superficie Territoriale	mq 1.350
Superficie coperta	-
Volume esistente	-
Funzioni ammesse	A - Residenziale
Standards Urbanistici	30% della S.T.
Condizioni alla trasformazione	Realizzazione dell'area a parcheggio pubblico con almeno n. 10 posti auto e verde nella parte fronte strada del comparto. Dovrà essere posta particolare attenzione alla regimazione delle acque meteoriche dell'area destinata a parcheggio tenendo conto anche delle acque provenienti dalla viabilità pubblica. - Artt. 54, 55 delle N.T.A.
Parametri Urbanistici	Volume: 400 mc per un massimo di una unità abitativa Superficie lorda: 133 mq R.C. 30% h. max. 7,5 m (2 piani)
N° abitanti	3
Estratto cartografico	

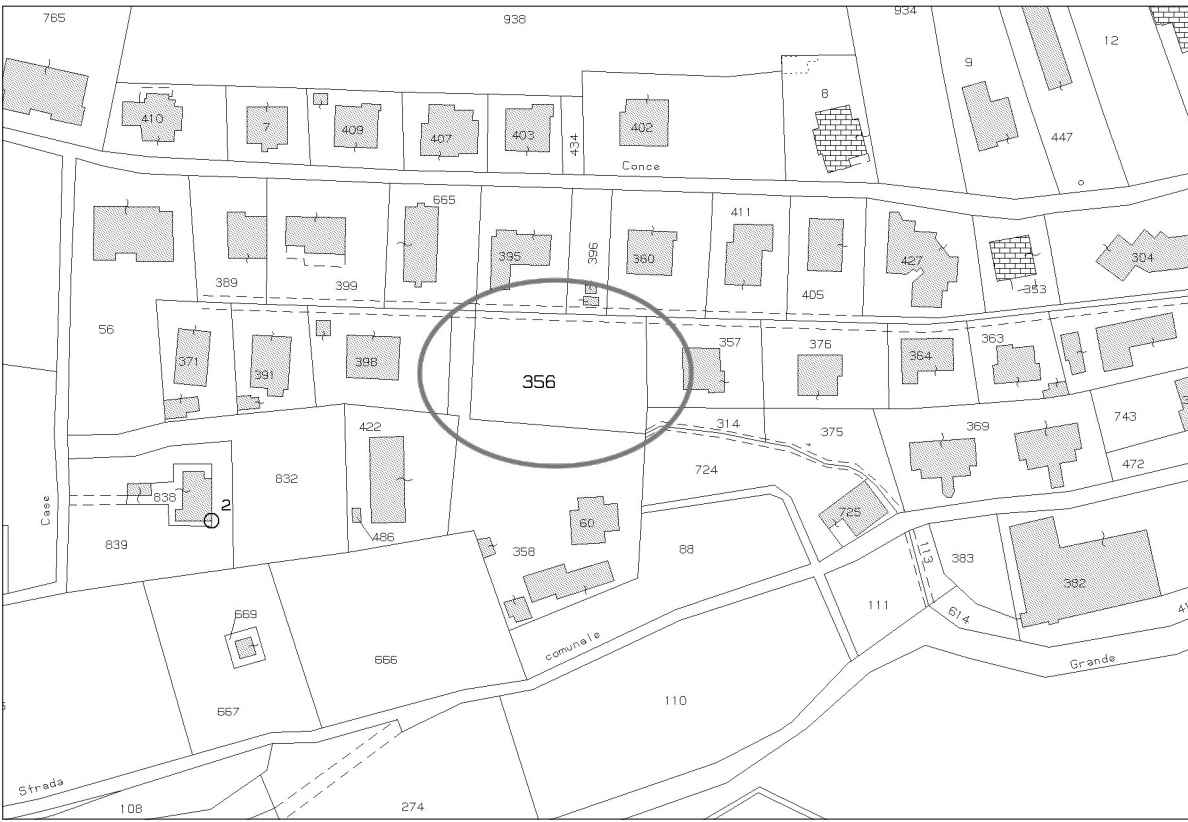
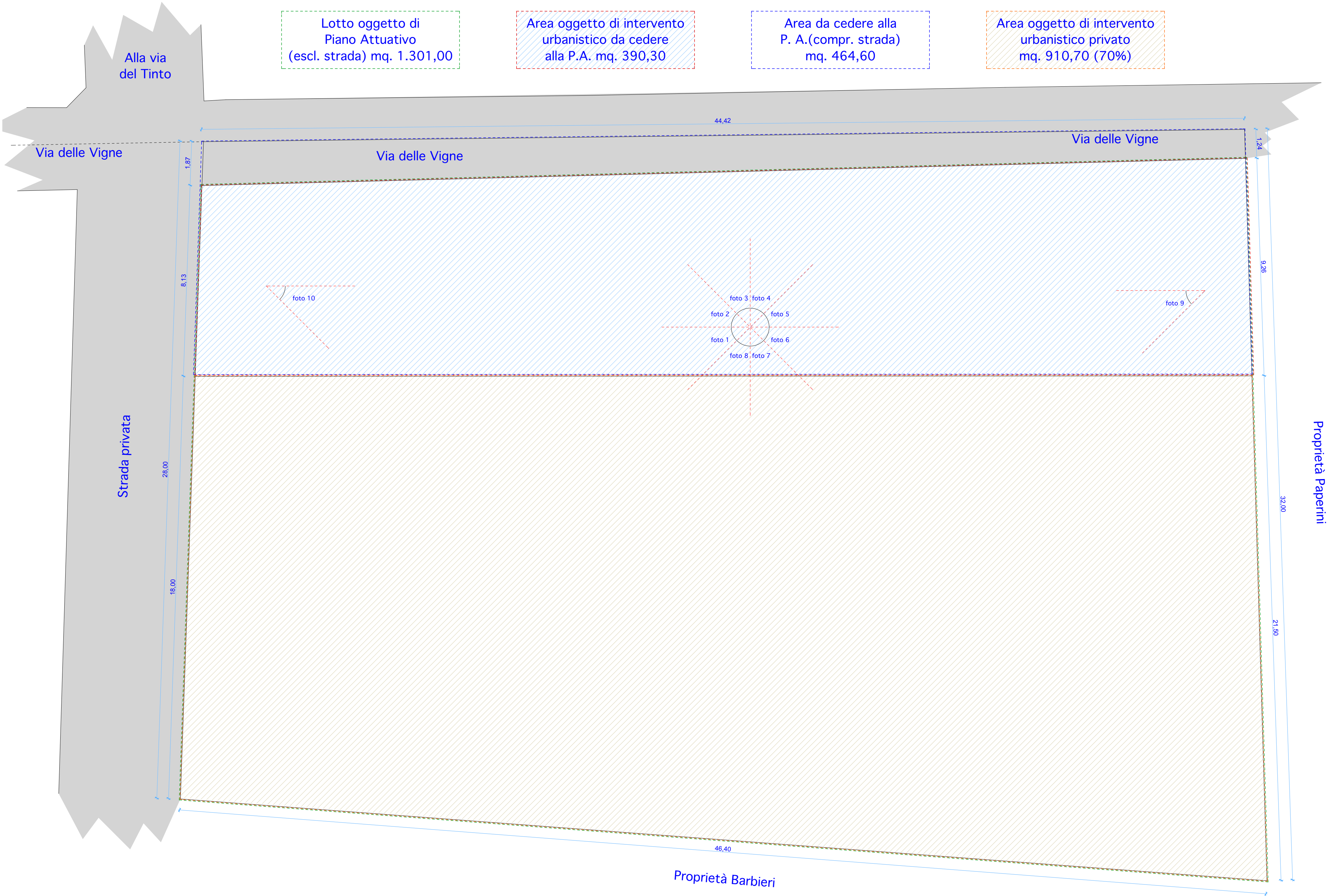
PERICOLOSITA' IDRAULICA P.S. 1

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA P.S. 3a

CONDIZIONI GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO-IDRAULICHE

Il comparto è situato su depositi alluvionali e detritico-colluviali, terrazzati, incoerenti o debolmente cementati. Si tratta di un'area posta alla testata di una vallecola con versanti debolmente acclivi e con problematiche concernenti il drenaggio delle acque di scorrimento superficiale. Le trasformazioni previste sono subordinate ai risultati degli accertamenti e delle verifiche di cui all'art. 47 del R.U. - classe III.

CLASSE DI FATTIBILITA': III



Estratto mappa catastale - foglio 18 - scala 1/2000