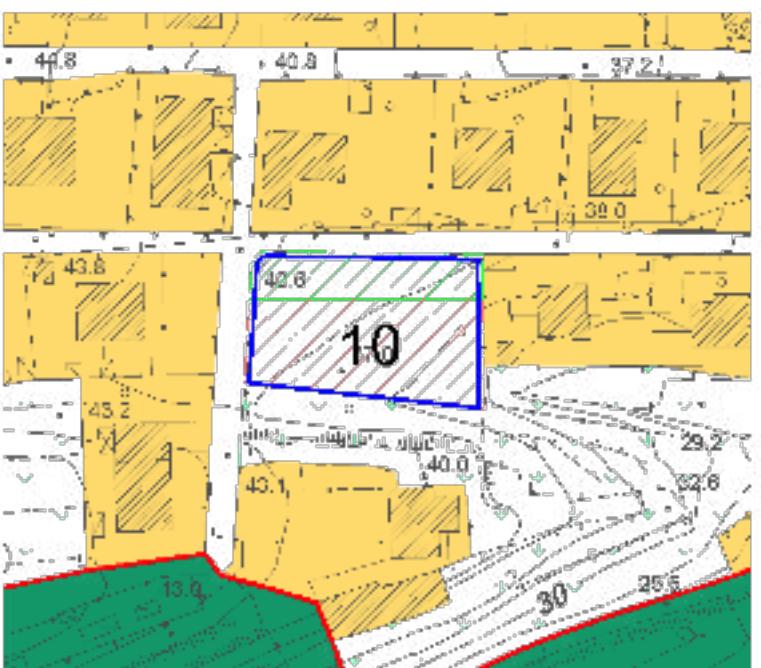


U.T.O.E. N. 1		VICOPISANO
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE		
COMPARTO N.10		
Destinazione urbanistica	Zona di espansione residenziale	
Superficie Territoriale	mq 1.350	
Superficie coperta	-	
Volume esistente	-	
Funzioni ammesse	A - Residenziale	
Standards Urbanistici	30% della S.T.	
Condizioni alla trasformazione	Realizzazione dell'area a parcheggio pubblico con almeno n. 10 posti auto e verde nella parte fronte strada del comparto. Dovrà essere posta particolare attenzione alla regimazione delle acque meteoriche dell'area destinata a parcheggio tenendo conto anche delle acque provenienti dalla viabilità pubblica. - Artt. 54, 55 delle N.T.A.	
Parametri Urbanistici	Volume: 400 mc per un massimo di una unità abitativa Superficie linda: 133 mq R.C. 30% h. max. 7,5 m (2 piani)	
Nº abitanti	3	
Estratto cartografico		

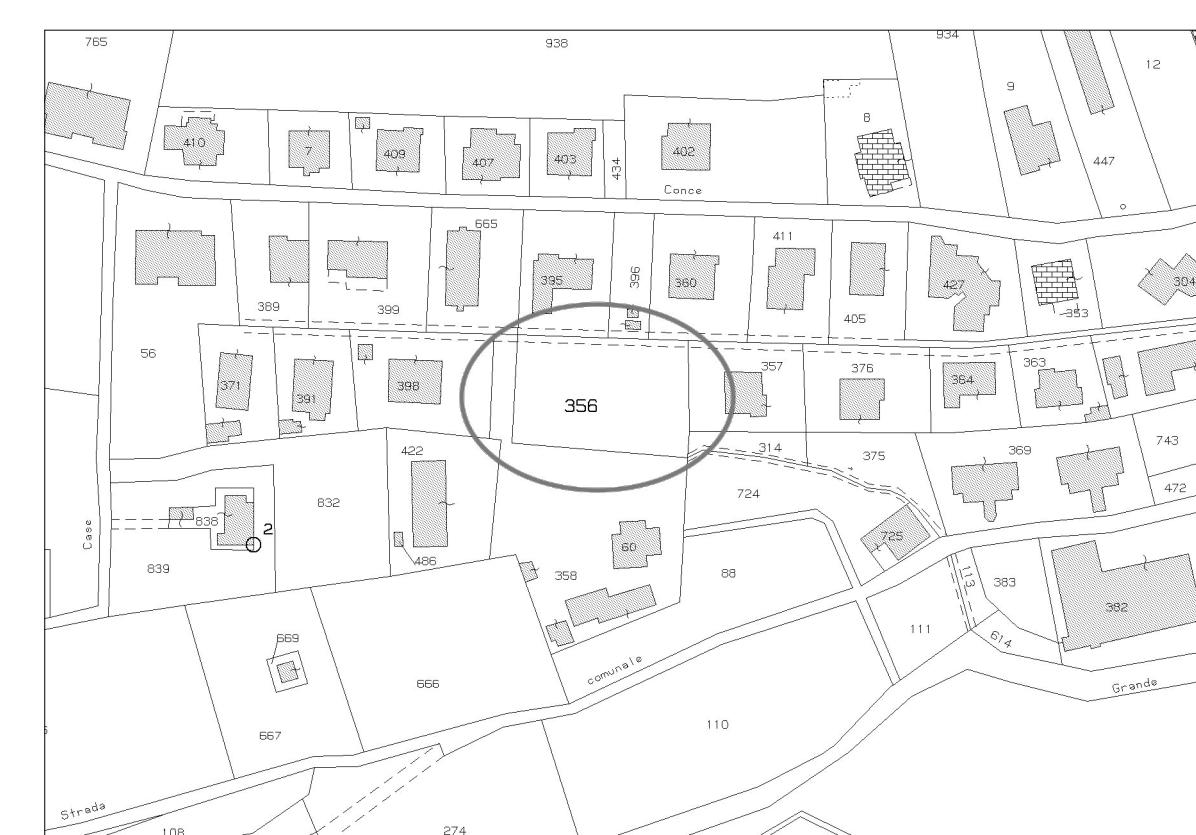
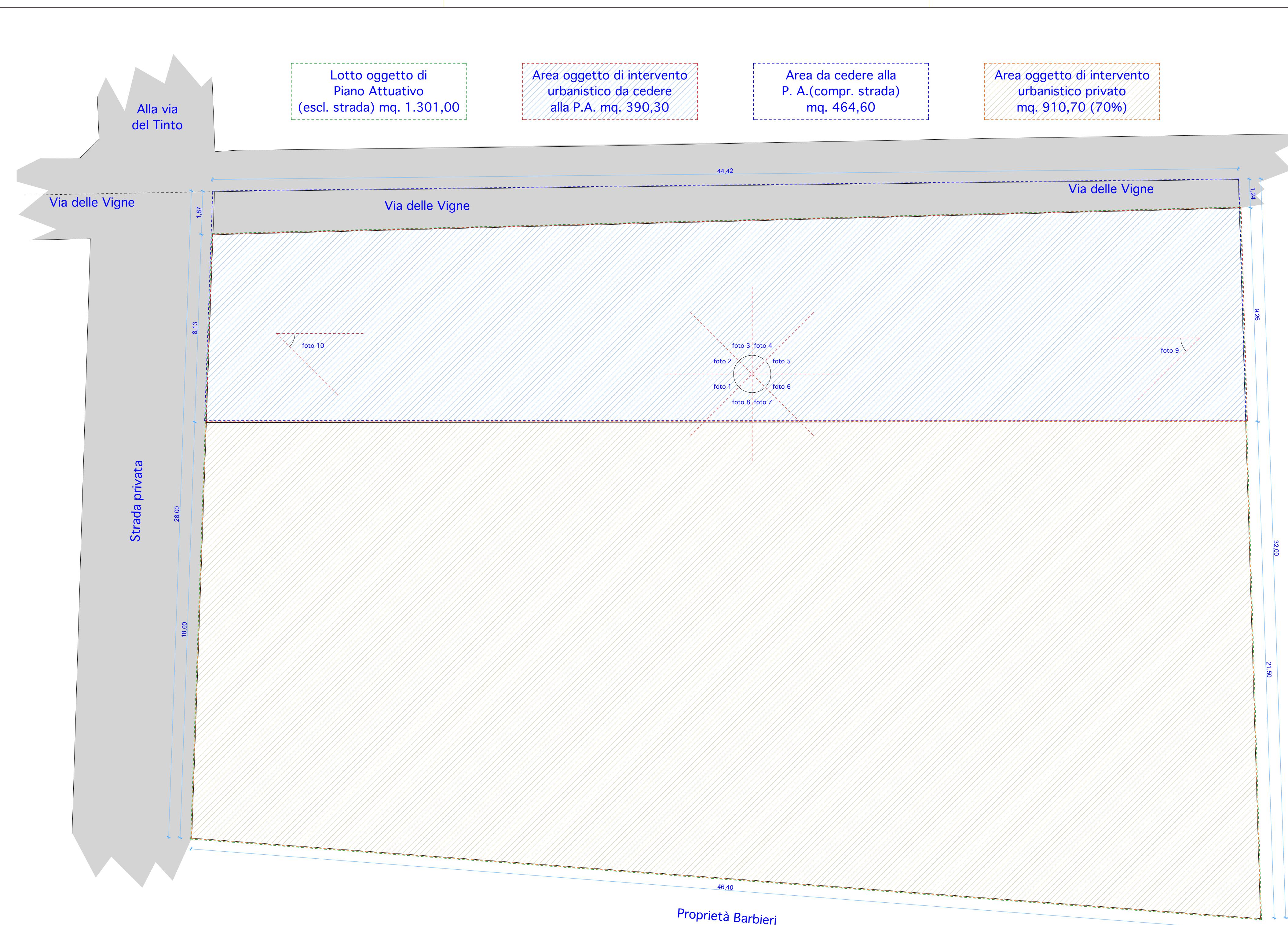
PERICOLOSITA' IDRAULICA P.S. 1

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA P.S. 3a

CONDIZIONI GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO-IDRAULICHE

Il comparto è situato su depositi alluvionali e detritico-colluviali, terrazzati, incoerenti o debolmente cementati. Si tratta di un'area posta alla testata di una vallecola con versanti debolmente acclivi e con problematiche concernenti il drenaggio delle acque di scorrimento superficiale. Le trasformazioni previste sono subordinate ai risultati degli accertamenti e delle verifiche di cui all'art. 47 del R.U. – classe III.

CLASSE DI FATTIBILITA': III



Estratto mappa catastale - foglio 18 - scala 1/2000