

stime per piccole porzioni di terreno da destinare a futuro parcheggio

VIA	CONDUTTORE
Via Achille Grandi	Niccolai

valore a corpo su superficie misurata anche se diversa da quella risultante dagli accatastamenti

	destinazione	min	max	media	riferimento periodo
valore O.M.I.	RESIDENZIALE	1300	1900	1600	1° SEM 2015

superficie	940
------------	-----

dimensioni	valore medio O.M.I. nella microzona	coeff ragg	Coeff. caratteristiche	valore unitario	superficie	valore	saggio	canone
primi 30 mq	1600	0,2		0	0	-		
fra 30 e 70 mq		0,10		0	0	-		
da 70 a 250 mq		0,075	0,2717	32,604	250	8.151,00		
sup eccedente fino a 500 mq	1600	0,025	0,2717	10,868	500	5.434,00		
Oltre a corpo	1600	0,01	0,2717	4,3472	190	825,97		
<b>TOTALE</b>						<b>14.410,97</b>		

coefficiente caratteristiche

descrizione	coeff	
intercluso	0,80	0,80
oltre a giardino già di proprietà	0,85	0,85
possibile accessibilità per parcheggio	1,50	0,85
forma regolare pianeggi	1,00	
forma irregolare o pendenza	0,85	
pertinenza uffici non per parcheggio	0,70	
considerazioni varie ( specificare) da 0,5 a 2,0		
scarsa utilità e cond contrattuali	0,94	0,94
<b>coeff complessivo prodotto vari coefficienti</b>		0,27166

nota: