

COSTO DI COSTRUZIONE 2026
Stima sintetica

EDIFICI RESIDENZIALI	Euro/mq
Nuove costruzioni [324,74(CdC 2025)*2,1% (Variaz. % ISTAT 2025)]	331,56
Ristrutturazione Edilizia [162,53 (CdC 2025)*2,1%(Variaz % ISTAT 2025)]	165,94

TAB1: INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	Percentuale del contributo del costo di costruzione (Tabella D allegata alla L.R.T. 01/2005)	
1) Abitazioni aventi superficie utile:	a) superiore a mq 160 e accessori inferiori a mq 60	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore 8%
	b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori inferiori a mq 55	7%
	c) compreso tra 130 mq e 110 e accessori inferiori a 45 mq	7%
	d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori inferiori a mq 45	6%
	e) inferiore a mq 95 e accessori inferiori a mq 40	6%
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)		10%

Le percentuali di applicazione indicate nella tabella 1) sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilabili a manutenzione straordinaria

TAB 2: INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI	Esente
--	---------------

TAB 3: INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI	Percentuale del costo di costruzione stabilito mediante perizia giurata	10%
---	---	------------

Qualora la destinazione d'uso delle costruzioni o impianti indicati nelle tabelle 2) e 3), nonché di quelle delle zone agricole previste dall'art. 188, comma 1, lett. a) della L.R.T.65/20145, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento della intervenuta variazione.