



Comune di Vicopisano

PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79 DEL 21 settembre 2018

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE EX ART. 30. L.R. N. 65/2014 E SS. MM. E II. PER LA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PER ATTIVITÀ SPORTIVE E RICREATIVE - PROVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS AI SENSI DELL'ART. 22 L.R. N. 10/2010 -ESCLUSIONE

L'anno 2018 il giorno ventuno del mese di Settembre alle ore 14:00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, previa convocazione dei Sig.ri:

Num,	Nome	Presente	Assente
1	TAGLIOLI JURI	X	
2	FERRUCCI MATTEO	X	
3	TACCOLA ANDREA	X	
4	BERTINI VALENTINA	X	
5	CAVALLINI CATIA	X	

Presiede l'adunanza il Sindaco Juri Taglioli.

Partecipa il Dott. Massimo Brogi Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto C.C. n.11 del 23.03.2005, esecutivo, è stato approvato il Piano Strutturale;
- con atto C.C. n.25 del 7.3.2008, esecutivo, è stato approvato il Regolamento urbanistico;
- con atto C.C. n. 14 del 03.03.2014, esecutivo, è stata approvata la Variante generale al regolamento urbanistico vigente;
- con atto C.C. n. 22 del 28.03.2014 è stato integrato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano;

Preso atto che in data 26.10.2017 prot. n. 12958 Don Francesco Barsotti in qualità di rappresentante legale della Società San Ranieri s.r.l di Pisa, con sede in P.zza dell'Arcivescovado n. 18, ha presentato una richiesta di variante urbanistica affinché la destinazione urbanistica delle aree di sua proprietà poste in Cucigliana e identificate al N.C.T. del Comune di Vicopisano al Foglio 24 partt. 693 e 694, attualmente ricomprese in nucleo storico venga mutata in zona F, sottozona F2 – Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata;

Richiamata la propria delibera n. 37 del 30.03.2018, esecutiva, con la quale è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 10/2010 della “Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente ex articoli 30 e 222 comma 2 bis L.R. n.65/2014 e ss. mm. e ii. per la variazione di destinazione urbanistica di area finalizzata alla realizzazione di strutture per attività sportive e ricreative”;

Dato atto che Il Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto a trasmettere il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni nei termini stabiliti di trenta giorni;

Verificato che nei termini stabiliti sono pervenuti i pareri e i contributi dei seguenti soggetti: Regione Toscana – Direzione Difesa del suolo e protezione civile; Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno; Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno; Azienda U.S.L. 5 Pisa; ARPAT – Dipartimento di Pisa; Acque s.p.a. - Servizi idrici; Toscana Energia s.p.a.;

Preso atto che il Garante dell'informazione e della partecipazione ha redatto il rapporto sull'attività svolta ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Provvedimento di verifica di assoggettabilità emesso dall'Autorità competente ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale che, tenuto conto dei contributi pervenuti, dispone l'esclusione dalla VAS la variante in oggetto;

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L.s. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;

- la L.R. n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il parere in ordine alla regolarità contabile viene omesso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi resi e riscontrata nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del provvedimento di verifica di assoggettabilità emesso dall'Autorità competente ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale che, tenuto conto dei contributi pervenuti, dispone l'esclusione dalla VAS la variante in oggetto;
- 2) di prendere atto, altresì, del rapporto sull'attività svolta redatto da parte del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web del comune ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 22/2010;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000, dopo aver effettuato una separata ed unanime votazione;
- 5) di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento i Servizi 1, 2 e 3 per quanto di rispettiva competenza.
- 6) di comunicare l'adozione del presente atto, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2018

Firmato, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Juri Taglioli

IL SEGRETARIO
Dott. Massimo Brogi

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano.