



NUMERO DI PRATICA/ANNO

Comune di Vicopisano
Provincia di Pisa

Via del Pretorio n° 1

PROTOCOLLO

AL SIGNOR SINDACO
del Comune di VICOPISSANO

Via del Pretorio n° 1

56100 Vicopisano (PI)

PEC: comune.vicopisano@postacert.toscana.it

SERVIZIO 3 – U.O. 3.3

Edilizia Privata

COMUNICAZIONE
OPERE, INTERVENTI E MANUFATTI PRIVI DI RILEVANZA EDILIZIA
(ART. 137 L.R.T. 65/2014)

Il/La sottoscritto/a

nato a ()

il C.F.

e residente in Via/P.zza

n° , città ()

Tel. - Cellulare

Email , unitamente ai soggetti generalizzati

nell'allegato "A",

COMUNICA/NO

che, a partire dalla data , effettuerà opere prive di rilevanza edilizia al fabbricato/immobile contraddistinto/i al C.F. C.T.

Foglio n° mappale/i n°

sub. n° piano

ubicato in Località

Via/P.zza n°

consistenti in:

Gli elementi di arredo o di delimitazione di giardini e spazi pertinenziali, quali:

- pergolati, limitatamente alle strutture leggere variamente configurate, costituenti il supporto di vegetazione rampicante o di altri elementi aventi esclusiva funzione ombreggiante, comunque non suscettibili di offrire riparo dalle precipitazioni atmosferiche;
- gazebo da giardino, limitatamente alle strutture leggere in legno o metallo contraddistinte da facile amovibilità e reversibilità, prive di chiusure laterali, di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli, nonché di pavimentazioni continue o altre opere murarie destinate a uso stagionale e atte a ombreggiare spazi di soggiorno temporaneo all'aperto;
- arredi da giardino di piccole dimensioni e contraddistinti da facile amovibilità e reversibilità, quali barbecue semplicemente appoggiati al suolo, fontanelle, sculture e installazioni ornamentali in genere, fioriere, voliere e simili;
- pavimentazioni esterne costituite da elementi accostati e semplicemente appoggiati sul terreno, prive di giunti stuccati o cementati;
- i piccoli manufatti con funzioni accessorie non destinati alla permanenza di persone collocati nelle aree di pertinenza degli edifici, quali ricoveri per animali domestici o da cortile, ripostigli per attrezzi, coperture di pozzi e simili, purché realizzati in materiali leggeri, senza parti in muratura, semplicemente appoggiati o ancorati al suolo;
- le recinzioni realizzate in rete con sostegni (139) semplicemente infissi al suolo senza opere murarie e le staccionate in legno semplicemente infisse al suolo.

Le installazioni temporanee o stagionali, quali:

- le installazioni stagionali, destinate ad essere integralmente rimosse entro un termine non superiore a novanta giorni consecutivi, poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili e reversibili quali pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o di strutture stabilmente ancorate al suolo. Sono da ritenersi prive di rilevanza urbanistico edilizia le installazioni comunque prive di tamponamenti esterni continui e di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli;
- l'occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, con durata non superiore a novanta giorni consecutivi;
- l'occupazione temporanea di suolo, anche pubblico o di uso pubblico, di durata non superiore a novanta giorni, con strutture per il rimessaggio delle imbarcazioni e per attrezzature sportive;
- le coperture pressostatiche stagionali per lo svolgimento di attività sportive o ricreative al coperto, purché mantenute in opera per periodi di tempo non superiori a novanta giorni consecutivi;
- le strutture temporanee per manifestazioni, concerti, spettacoli viaggianti, eventi sportivi, fiere, sagre e simili, purché mantenute per il solo periodo di svolgimento della

manifestazione, comunque non superiore a novanta giorni consecutivi, comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio delle strutture;

- le strutture temporanee di supporto a prospezioni geognostiche o al monitoraggio ambientale, non soggette a titolo abilitativo né a obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali.

Le installazioni impiantistiche di modeste dimensioni, quali:

- l'installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne e simili, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione;
- le parabole satellitari condominiali e gli impianti esterni centralizzati di climatizzazione, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

Gli elementi segnaletici e pubblicitari, quali:

- le insegne di esercizio di attività commerciali, artigianali e industriali, turistico-ricettive, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e simili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione;
- i cartelloni pubblicitari, i segnali e cartelli indicatori di attività private, nonché gli altri mezzi pubblicitari consimili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

Ulteriori opere, interventi o manufatti privi di rilevanza urbanistico-edilizia, quali:

- l'installazione di serramenti esterni, quali persiane, inferriate, serrande e simili;
- le tende da sole retrattili o scorrevoli collocate sulle facciate degli edifici;
- le coperture retrattili a servizio delle attività artigianali industriali, mantenute stabilmente in posizione chiusa e utilizzate in posizione aperta per il solo tempo necessario all'effettuazione di operazioni di carico e scarico merci;
- i pozzi per approvvigionamento idrico autonomo, limitatamente alle opere di perforazione del terreno e di captazione da falda, escluse le eventuali opere in muratura in soprasuolo, fermo restando il rispetto della normativa di settore;
- le opere funerarie collocate all'interno delle aree cimiteriali, quali lapidi, cippi, elementi scultorei, monumenti funebri;
- l'installazione di espositori, bacheche, supporti informativi e simili, nonché di apparecchi per servizi bancomat o per vendita automatizzata;
- le serre temporanee e le serre con copertura stagionale con altezza inferiore a un metro, non soggette a titolo abilitativo, né ad obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali;
- la realizzazione di impianti di colture stagionali o poliennali;
- ogni altra opera, intervento o manufatto, equiparabili per entità e caratteristiche obiettive alle fattispecie elencate nel presente comma:
 - taglio piante con reintegro di altre piante di specie autoctona;
 - taglio piante senza sostituzione, si allega relazione firmata da tecnico professionista (agronomo o forestale) attestante l'impossibilità tecnica al reintegro;
 - altro.....

e a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA/NO

1. che i dati personali sopra riportati sono veritieri;

2. che la presente istanza è inoltrata in qualità di _____ ;

che l'immobile in relazione al Parte Terza del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 (già legge 1497/39 e D.Lgs 490/99 – Titolo II) risulta: Vincolato Non Vincolato _____ ;

Non Vincolato;

Vincolato

– Autorizzazione paesaggistica numero _____ ;

– D.P.R. 31/2017 allegato "A" punto _____ ;

3. che l'immobile in relazione alla Parte Seconda del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 (già legge 1089/39 e D.Lgs. 490/99 – Titolo I) risulta:

Non Vincolato;

Vincolato - Nulla Osta Soprintendenza numero _____ ;

4. di avere acquisito il nulla-osta o gli atti di assenso comunque denominati, eventualmente prescritti da discipline di settore per la realizzazione o l'installazione delle opere, interventi e manufatti:

ente _____ numero _____ del _____ ;

ente _____ numero _____ del _____ ;

ente _____ numero _____ del _____ ;

5. che i lavori sono eseguiti:

in economia diretta;

tramite l'impresa

con sede in _____ via _____

n. _____ codice fiscale/ P.I _____, a tal proposito, in virtù di

quanto previsto dall'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 e succ. modifiche e integrazione;

ALLEGA

- elaborato/i contenente/i le verifiche delle prescrizioni e limitazioni contenute nei regolamenti comunali riferite alle opere, interventi e manufatti di cui sopra;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dalla Cassa Edile, INPS o INAIL relativo all'impresa esecutrice;
Qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra impresa, saranno comunicati i relativi nuovi dati e la documentazione di cui sopra almeno il giorno prima dell'avvenuto subentro;
- copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

PROVEDERÀ

ad informare senza ritardo il Servizio Edilizia Privata di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza .

Data

Firma/e
