



COMUNE DI VICOPISANO
(Provincia di Pisa)
Servizio Amministrativo

**AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI N. 2
UNITÀ IMMOBILIARI UBICATE PRESSO IL PALAZZO PRETORIO DI VICOPISANO
CON FINALITÀ RICETTIVO-TURISTICA**

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

domanda n.1: possono essere installate le zanzariere o la Soprintendenza nel caso non darebbe il nulla osta?

risposta: Le zanzariere concordate con la Soprintendenza sono fattibili, fermo restando che non possiamo garantire a priori una autorizzazione di competenza di altra amministrazione.

domanda n.2: cosa si intende per "risanamento dei pianerottoli delle scale condominiali"?

risposta: si tratta di sistemare e livellare la pavimentazione traballante in mezzane di cotto sui pianerottoli della scala interna.

domanda n.3: è possibile accedere con la macchina al parcheggio sottostante il Palazzo Pretorio?

risposta: non è previsto un posto riservato per l'attività ricettiva. Possono essere richiesti due permessi senza targa da esporre durante la sosta e da riconsegnare al momento del fine soggiorno.

domanda n.4: sempre ai fini del rilascio del nulla osta da parte della Soprintendenza, è possibile installare due key box in prossimità dell'ingresso del Palazzo? Abbiamo notato che i campanelli attuali sono stati montati su una piastra metallica incernierata ad uno dei due montanti del cancello senza così forare la muratura storica. Potrebbe essere una soluzione valida anche per il nostro caso?

risposta: se vengono fissate con una piastra al cancello di ingresso al cortile interno come era stata fissata la targa della vecchia gestione non occorre nulla. Basta che siano decorose.

domanda n.5: Vorremmo approfondire l'aspetto impiantistico sia relativo a quello elettrico che a quello termico. L'impianto elettrico è unico in tutto il palazzo? E' a norma? Che capacità ha in termini di KW? In sostanza vorremmo capire se, al piano superiore, è possibile installare un condizionatore, come è già stato fatto nell'unità posta al piano inferiore, senza avere sbalzi di tensione dato che sia la cucina che il radiatore del bagno sono alimentati da energia elettrica.

risposta: ogni appartamento ha una propria fornitura di energia elettrica. Gli impianti sono a norma e certificati. La potenza è massimo 3 KW, come per l'appartamento al piano primo non dovrebbero esserci problemi all'installazione di un condizionatore, relativamente all'utilizzo ovviamente bisogna fare un po' di attenzione a non utilizzare contemporaneamente più apparecchi utilizzatori di potenza elevata tipo phone, stufette e/o piastre elettriche aggiuntive, che potrebbero creare un semplice ma noioso distacco del limitatore al contatore ubicato nel cortile al piano terra.

Vicopisano, 05/06/2026