



Regione Toscana



## Comune di Vicopisano

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ad INTEGRAZIONE CANONI di LOCAZIONE -anno 2021-(art. 11 L. 9.12.1998 N. 431)

### IL RESPONSABILE del SERVIZIO AMMINISTRATIVO

In attuazione dell'art. 11 della L. 9.12.1998 N. 431, del D.M. Lavori Pubblici del 7.6.1999, della deliberazione Giunta R.T. n. 988 del 27.09.2021 – Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – con la quale sono state recepite le novità introdotte con D.M. del 19/07/2021, nonché della propria Determinazione n. 453 del 11/10/2021 Confluiscono sul Fondo regionale per la locazione risorse regionali e comunali e SdS Pisana **PROGETTO A.P.E. "Azioni Proattive di Emergenza" (DDRT 21750/2020) Codice progetto 273134** finanziato con risorse POR FSE 2014-2020, Attività PAD B.2.2.2.a) - Azioni di sostegno integrato rivolto alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza COVID 19.

#### Premesso che:

- con DGRT n. 1458 del 23/11/2020, la Regione Toscana ha approvato l'avviso finalizzato ad azioni di sostegno integrate rivolte alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza Covid 19 a valere sul POR FSE 2014-20, Ob. Spec. B.2.2., Attività PAD 2.2.2.a) "*Interventi emergenziali COVID-19 – Sostegno alle fasce più deboli della popolazione anche mediante aiuti alimentari*";
- tale obiettivo viene realizzato attraverso tre azioni così definite; sostegno economico per il pagamento dell'affitto (azione 1), sostegno al bilancio familiare (azione 2) e attività socio-assistenziali e socio-educative a livello domiciliare rivolte a nuclei familiari e/o a singole persone in stato di difficoltà e necessitanti di sostegno, anche in ambiente COVID-19 positivo (azione 3);
- ai sensi dell'art. 5 dell'avviso sopra richiamato, la Regione Toscana ha reso disponibile per la Zona Pisana risorse pari a € 1.486.412,00;
- la SDS pisana, in risposta all'avviso sopra richiamato, ha presentato il progetto denominato A.P.E. "Azioni Proattive di Emergenza" (di seguito A.P.E.) destinando, in particolare all'Azione 1, la somma di € 772.934,00 finalizzata alla erogazione, in un'unica soluzione, di un sostegno economico per il pagamento dell'affitto, ed è rivolta a coloro che possiedono i requisiti per l'accesso alle misure di sostegno al pagamento del canone di locazione, come descritto nel punto 3 dell'Allegato A alla DGR. n. 402 del 30/3/2020 Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98;
- al comune di Vicopisano è stata destinata la somma di euro 44.268,04 del predetto Progetto APE con riferimento all'azione 1;
- con DGRT 1458/2020 e successivi decreti dirigenziali DDRT 20130/2020 e 21750/2020 la Regione Toscana ha ammesso al finanziamento il progetto A.P.E. presentato dalla SdS Pisana;

## RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e **fino al 10 Novembre 2021** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e dalla vigente normativa, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro e non oltre tale termine, **pena esclusione**, daranno titolo a concorrere all'assegnazione del contributo a partire dal **1° gennaio 2021** e fino al **31 dicembre 2021** o dalla data di attribuzione della residenza anagrafica nell'alloggio oggetto di stipula del contratto di locazione, se successiva al 1° gennaio 2021.

### Art.1 REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al concorso devono essere posseduti i seguenti requisiti, **alla data di presentazione della domanda**:

a. **Residenza** Il richiedente deve essere residente nel Comune di Vicopisano nell'immobile oggetto del contratto di locazione;

b. **Cittadinanza** Il richiedente deve essere:

- cittadino italiano o cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea;
- oppure cittadino di uno Stato **non** appartenente all'Unione Europea in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità (o con procedura di rinnovo già avviata) o permesso per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);

c. **Titolarietà di diritti reali su alloggi/immobili**

**c-1** Il richiedente e **ciascun componente del suo nucleo familiare** **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza non superiore a 50 km. dal Comune di Vicopisano. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (*Automobile Club Italiano*); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12 comma 8 della L.R.2/2019.

**c-2** Il richiedente e **ciascun componente del suo nucleo familiare** **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00€.. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (*Imposta Valori Immobili all'Estero*). Tali valori sono rilevabili dalla dichiarazione ISEE il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate.

Le disposizioni di cui alle lettere c-1 e c-2 **non si applicano** quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo per ciascuna delle seguenti fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie):

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c..

d. **Patrimonio mobiliare e patrimonio complessivo**

Il valore del **patrimonio mobiliare** del nucleo familiare **non deve essere superiore a 25.000€**. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Il valore del **patrimonio complessivo** del nucleo familiare **non deve essere superiore a 40.000€**. Tale valore è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n.159/2013, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati sopra;

#### **e. Titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo**

Il richiedente deve essere titolare di **contratto di locazione** ad uso abitativo, per prima abitazione, di un alloggio di proprietà privata (*con esclusione di alloggi in categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (abitazioni con pregio artistico e signorile)*) o pubblica (*con esclusione degli alloggi ERP*) ubicato nel Comune di Vicopisano **con obbligo di residenza anagrafica nel medesimo alloggio**. Il contratto deve essere regolarmente **registrato** all'Ufficio delle Entrate, in **regola con il pagamento della tassa di registrazione annuale** o in **regime di "cedolare secca"**.

Nel caso di contratto cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda, indicando la quota di canone di sua spettanza. Con riferimento a tale contratto dovrà specificare se è presente una situazione di morosità all'atto della presentazione della domanda e se risulta avviata una procedura di sfratto e dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché i mq. dell'alloggio stesso.

A parziale eccezione di quanto indicato nel presente punto, saranno ammissibili anche le domande presentate da soggetti non intestatari del contratto di locazione, che si trovino almeno in una delle seguenti situazioni:

1. soggetto facente parte del nucleo della persona a cui è intestato il contratto e residente nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione;
2. soggetto avente diritto alla successione nel contratto (ex art.6 L.392/78 così *come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n.404 del 7/4/88*), a seguito del decesso dell'intestatario o a seguito di separazione legale dal coniuge e che dimostri il pagamento del canone di locazione presentando all'ufficio le ricevute dell'affitto.

#### **f. Assenza di assegnazione di alloggi pubblici**

Non possono presentare domanda gli assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

#### **g. Situazione economica**

Il richiedente deve possedere **Attestazione I.S.E.E. 2021** rilasciata dall'INPS riferita a **tutti i componenti del nucleo familiare** rientrante nei valori di seguito indicati:

-per "**FASCIA A**": valore **I.S.E.**, non superiore all'importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2021, pari a € **13.405,08** ed incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non inferiore al **14%**;

-per "**FASCIA B**":

- valore **I.S.E.** compreso tra € **13.405,08** e € **28.727,25**

e

- **un valore I.S.E.E. non superiore a € 16.500,00** con un'incidenza canone di locazione/I.S.E almeno pari al **24%**

Ovvero

- **ISEE ordinario non superiore a € 35.000,00** per i nuclei familiari che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, **una riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%**

La riduzione di almeno il 25% deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente, o in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019).

Nel caso di **I.S.E. ZERO** o **inferiore al canone di locazione annuo**, la domanda sarà ammissibile solo se il richiedente/nucleo familiare:

- usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune di Vicopisano attestabile dalla Assistente Sociale (*da riscontrare d'Ufficio*);
- usufruisce di redditi certificabili di qualunque tipo (lavoro dipendente o autonomo o esenti da IRPEF) percepiti successivamente al 31/12/2019 (allegare documentazione reddituale);
- ha un'altra fonte accertabile di sostentamento del nucleo familiare che permette il pagamento del canone di locazione anche derivante da aiuto economico di terzi, i **quali sono tenuti a loro volta a dimostrare di avere sufficiente capacità economica da consentire di prestare aiuto**. Dovrà in questo caso, cioè, essere allegata **una dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà rilasciata dal **soggetto che sostiene l'aiuto economico** del nucleo familiare, **corredata obbligatoriamente** della **attestazione ISEE 2021 del dichiarante**. **Il reddito dovrà essere congruo rispetto al sostegno prestato**.

**ATTENZIONE:** chi, alla presentazione della domanda, non avesse l'attestazione ISE/ISEE dovrà comunque presentare/autocertificare la ricevuta della presentazione della DSU rilasciata dal CAF o dal sistema informativo INPS.

### **h Assenza di altri benefici pubblici percepiti a titolo di sostegno alloggiativo nell'anno 2021.**

Il richiedente non deve percepire altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo, in quanto il presente contributo previsto dall'art. 11 della L.431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo.

Si precisa però che POSSONO PRESENTARE DOMANDA:

- **i beneficiari di reddito o pensione di cittadinanza**. Il contributo di cui al presente bando non è tuttavia cumulabile con la quota destinata all'affitto del reddito o pensione di cittadinanza. Il Comune, successivamente all'erogazione del contributo, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;
- **i beneficiari del contributo economico straordinario-fondo emergenza COVID-19**, ma l'importo di tale contributo erogato quale sostegno socio-abitativo (escluse utenze) sarà DECURTATO dal contributo affitti ordinario che sarà riconosciuto per l'anno 2021.

La perdita dei requisiti di cui all'Art.1:

- lettere a) b) c) d) e) g) comportano la perdita del diritto al contributo a partire dal mese successivo a quello in cui si è verificato il fatto.
- lettera f) comporta la perdita del diritto al contributo a decorrere dalla data di disponibilità dell'alloggio di ERP. E' inoltre causa di decadenza dal diritto al contributo la rinuncia non motivata all'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

### **Art.2 NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando per determinare il nucleo familiare di riferimento si applicano le norme del DPCM n.159 del 5/12/2013 e ss.mm.ii.. Si considera, cioè, quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o un procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

### **Art.3 CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità nel rispetto dei criteri di cui ai precedenti art. 1 e 2 del presente bando.

Il Comune si riserva in sede di istruttoria di chiedere il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni erronee o incomplete.

Successivamente procede alla adozione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto, suddivisi in fascia "A" e "B".

Nell'ambito di ciascuna fascia i soggetti richiedenti sono ordinati in base alla **percentuale di incidenza canone/ISE** (*partendo dalla maggiore percentuale e con indicazione di due cifre dopo la virgola*). A parità di posizione in graduatoria prevale l'anzianità di residenza nel Comune.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente il diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla disponibilità di risorse sufficienti.

Gli esiti della graduatoria PROVVISORIA, con l'indicazione dei modi e dei tempi per effettuare eventuale ricorso, saranno pubblicati, per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line.

La graduatoria potrà essere consultata tramite il sito internet del Comune di Vicopisano ([www.viconet.it](http://www.viconet.it)) oppure presso l'URP, lo Sportello Casa e lo Sportello Immigrati. Qualora entro i termini sopra previsti, non sia pervenuta alcuna opposizione, la graduatoria provvisoria diverrà automaticamente definitiva.

Anche la graduatoria DEFINITIVA sarà consultabile tramite il sito internet del Comune e presso i suddetti uffici.

Dell'avvenuta pubblicazione delle graduatorie provvisoria e definitiva degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi verrà data notizia a mezzo stampa, sito internet e tramite comunicazione personale all'indirizzo di posta elettronica che il richiedente avrà cura di indicare nella domanda ai sensi della L. 241/1990.

### **Art.4 DETERMINAZIONE dei CONTRIBUTI**

Il contributo ha durata annuale ed è erogato nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Vicopisano dalla Regione Toscana e delle somme a carico del bilancio comunale.

L'entità del **contributo teorico** è determinata sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** come segue:

- fascia A) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, (Contributo= Canone - 0,14\*ISE), per un massimo di €. 3.100,00;
- fascia B) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24%, (Contributo = Canone - 0,24\*ISE), per un massimo di €. 2.325,00.

Il Comune eroga il contributo ai beneficiari su attestazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Il contributo teorico è rapportato al periodo di validità del contratto calcolato in mesi interi ed alla effettiva residenza anagrafica nell'alloggio locato. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo. **Non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati per il presente anno e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativi.** L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie.

Il contributo sarà erogato nei limiti delle risorse disponibili, con percentuali diverse dal 100%.

Il valore del **canone di locazione** di riferimento, è quello alla data di presentazione della domanda, relativo all'anno 2021, risultante dal contratto di locazione (*o dalla ricevuta di versamento presentata*), al netto degli oneri accessori e compresi gli aggiornamenti ISTAT, se previsti. Si specifica che, nel caso non sia chiara la distinzione tra canone di locazione ed eventuali oneri accessori, il canone annuo preso come riferimento sarà quello originario indicato dal contratto di locazione (*senza eventuali aumenti ISTAT*).

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto di locazione entro i termini di apertura del presente bando, il canone annuo di locazione sarà determinato dalla somma dei canoni.

Nel caso di contratto di locazione con data di scadenza posteriore al termine di chiusura del bando, verrà calcolata l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2021 provvedendo, anteriormente all'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto di locazione.

Nel caso di variazione del contratto di locazione successiva al momento della presentazione della domanda e al termine di chiusura del bando, il soggetto richiedente ha l'obbligo di presentare, pena la decadenza dal contributo, una dichiarazione sostitutiva relativa alla nuova locazione; l'ufficio provvederà a verificare il mantenimento dei requisiti di cui all'art.1 del presente bando. Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora invece il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente, il Comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore ISE e quindi l'importo del contributo.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il canone da considerare, per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il n. complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

### **Art.5 LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo in un'unica soluzione ai beneficiari collocati nella graduatoria definitiva, nei limiti delle risorse regionali, statali e comunali disponibili e delle somme assegnate al Comune di Vicopisano dalla SdS Pisana relative al "PROGETTO A.P.E.". Sarà erogato previa presentazione, entro il 31 gennaio 2022, delle **ricevute di pagamento del canone di locazione in regola con l'imposta di bollo, o documenti equipollenti e/o allegati C e D di cui all'art. 6 del presente Bando.**

Entro la stessa data, deve essere prodotta anche la dimostrazione dell'avvenuto **pagamento dell'imposta annuale di registrazione (2021) del contratto di locazione** o, in alternativa, dichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'opzione per la "cedolare secca".

**Si precisa che per coloro che sono risultati beneficiari del contributo economico straordinario- fondo emergenza COVID-19, l'importo del contributo erogato sarà DECURTATO dall'importo che sarà riconosciuto per il presente contributo affitti 2021.**

I partecipanti al presente bando saranno soddisfatti con le risorse del Fondo legge 431/1998 e con quelle del PROGETTO A.P.E. "Azioni Proattive di Emergenza" (DDRT 21750/2020) Codice progetto 273134 finanziato con risorse POR FSE 2014-2020, Attività PAD B.2.2.2.a) - Azioni di sostegno integrato rivolto alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza COVID 19. Le risorse provenienti dai due fondi saranno sommate tra loro per determinare il valore economico del singolo contributo spettante ai beneficiari, che saranno, però, soddisfatti alternativamente con somme provenienti da uno solo dei due contributi. Tale divieto di cumulo e la diversa fonte di finanziamento non influiranno in alcun modo sull'entità del contributo erogato al singolo beneficiario, che sarà determinato secondo le regole stabilite dalla D.G.R.T. n. 402 del 30.03.2020, D.G.R.T 988 del 27/09/2021 e dal presente bando.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- non erogare per intero il contributo teorico assegnato ai singoli soggetti presenti in graduatoria, nel caso in cui il Fondo regionale, nazionale e comunale risulti insufficiente a coprire totalmente la fascia A e/o B), ma secondo una percentuale che determinerà una volta conosciuta con precisione l'entità del Fondo spettante al Comune di Vicopisano.
- di destinare una percentuale delle risorse regionali ai richiedenti collocati in fascia "B". Detta percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 40% delle risorse assegnate;

In caso di decesso del richiedente il contributo potrà essere liquidato agli eredi che ne facciano espressa richiesta entro 60 gg. Dalla data del decesso, gli eredi dovranno essere in possesso di idonea certificazione che attesti il loro stato e delle ricevute di pagamento del canone fino alla data del decesso del richiedente.

**L'importo minimo erogabile del contributo, non può essere inferiore ad €.200,00** (delibera Regionale G.R.402/2020). Il Comune di Vicopisano fissa in €2.000,00 il tetto di canone massimo quale base di riferimento per il calcolo del 10%.

## **Art. 6 – Morosità del conduttore**

Il mancato pagamento da parte del conduttore del canone di locazione al locatore non è causa di esclusione dal contributo; in tal caso è però necessario produrre, entro la data di scadenza di presentazione delle ricevute di pagamento dei canoni mensili (31 gennaio 2022), le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà richieste ai conduttori morosi ed ai locatori creditori (vedi moduli “C” e “D” allegati alla Domanda).

Il Comune si riserva la facoltà di erogare il contributo spettante al conduttore moroso, prioritariamente al locatore creditore ed in subordine, dopo l'estinzione della morosità, al conduttore. Il locatore dovrà indicare le modalità con le quali desidera ricevere il pagamento del contributo.

## **Art.7 Modalità e termine di presentazione delle domande**

Le domande, i cui i moduli prestampati sono reperibili sul sito Internet del Comune <http://www.viconet.it>, oppure presso il Palazzo comunale, potranno essere presentate entro l'**10 NOVEMBRE 2021** (termine perentorio)

Nelle seguenti modalità:

1. tramite e-mail ai seguenti indirizzi: [protocollo@comune.vicopisano.pi.it](mailto:protocollo@comune.vicopisano.pi.it), oppure dal proprio eventuale indirizzo Pec alla Pec del Comune: [comune.vicopisano@postacert.toscana.it](mailto:comune.vicopisano@postacert.toscana.it), indicando in oggetto “Richiesta per contributo di affitto 2021” con allegata copia del documento di identità valido, del richiedente;
2. via FAX al n. 050.796540 con allegata copia del documento di identità valido, del richiedente;
3. a mezzo lettera raccomandata A/R tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Vicopisano, Via del Pretorio n. 1 con indicazione sulla busta della dicitura “Contiene domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione 2021”; l'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale
4. Consegna a mano allo sportello U.R.P. del Comune (SOLO NEL CASO IN CUI SIATE SPROVVISTI DI POSTA ELETTRONICA E FAX), preventivamente telefonando al N. 050.796511.

Le domande devono essere consegnate complete e non possono essere compilate al suddetto sportello.

Per l'**assistenza alla compilazione** è necessario prendere un appuntamento come segue:

- **telefonando** all'URP - 050.796511 (*gli appuntamenti saranno fissati per i lunedì dalle 9:30 alle 12:30 e i giovedì dalle 14:00 alle 17.00, per tutto il periodo dell'apertura del Bando*)
- **scrivendo** a [segreteria@casa-insieme.it](mailto:segreteria@casa-insieme.it) con l'indicazione in oggetto “**Vicopisano\_Richiesta appuntamento per contributo affitto 2021**”

L'Ufficio Servizi Sociali (tel. 050/796504/62) e l'ufficio U.R.P., al 1° Piano del Palazzo Comunale, sono a disposizione su appuntamento.

## **ALLEGARE alla DOMANDA**

Per la partecipazione al Bando è necessaria – pena l'esclusione – la presentazione della seguente documentazione:

- 1) **per i cittadini italiani e comunitari:** copia documento di identità in corso di validità;
- 2) **per i cittadini extracomunitari:** copia della carta di soggiorno o copia del permesso di soggiorno in corso di validità (qualora sia scaduto è necessario presentare anche il cedolino di rinnovo e successivamente il permesso di soggiorno rinnovato);
- 3) copia integrale del contratto di locazione con gli estremi di registrazione qualora questo non sia già in possesso dell'Uff. Servizi Sociali, in tal caso va specificato nella domanda;
- 4) copia ricevuta di versamento dell'imposta di registro annuale relativa al contratto di locazione oppure attestazione di adesione al regime “cedolare secca” introdotta dal D.lgs. 23/2011;
- 5) nel caso di coniugi separati va allegata la copia della separazione legale o il provvedimento di separazione temporanea ed urgente;

- 6) qualora non siano riportati gli estremi identificativi dell'attestazione ISEE (o in mancanza della DSU) occorre allegarne una copia;
- 7) **Inoltre chi ha ISE "ZERO" o inferiore al canone di locazione e non è in carico ai servizi sociali deve allegare:**
- **dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà circa la fonte di sostentamento, rilasciata dal **soggetto TERZO** che sostiene l'aiuto economico del nucleo familiare. Alla dichiarazione dovrà essere obbligatoriamente allegata **certificazione attestante il reddito del dichiarante** (*attestazione ISEE 2021*). Il reddito dovrà essere congruo rispetto al sostegno prestato.
- e/o
- dichiarazione, prevista nel Modulo di domanda, da cui risulti che il richiedente usufruisce di redditi certificabili di qualunque tipo (*lavoro dipendente o autonomo o esenti da IRPEF*) percepiti successivamente al 31/12/2018 (*allegare documentazione reddituale*).
- 8) per i nuclei familiari che dichiarino una riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% in ragione dell'emergenza COVID-19 deve essere presentato l'ISEE corrente, o in alternativa, le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019).
- 9) Fotocopia di almeno 1 ricevuta di pagamento del canone di locazione 2021 con marca da bollo o documenti equipollenti (es. estratto conto bancario o postale, ricevute bonifici in cui siano visibili gli importi dei canoni mensili pagati etc. ...)
- 10) Domanda di iscrizione – progetto A.P.E. (All. B)

***LA MANCANZA DEI DOCUMENTI RICHIESTI O LA MANCANZA DELLA FIRMA DETERMINANO L'INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA***

**Art. 8 Controlli e sanzioni**

Ai sensi del D.P.R. n. 445/00 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, anche a campione., sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, facendo riferimento alla Guardia di Finanza.

Verrà data priorità al controllo sui concorrenti che presentano reddito 0 o comunque inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

Si ricorda che a norma degli artt.75 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Inoltre sarà cura del Comune trasmettere agli uffici territoriali della Guardia di Finanza i nominativi degli aventi diritto al contributo ai fini di eventuali controlli.

**Art. 9 Responsabile del Procedimento**

Il responsabile del procedimento è dott.ssa Serena Ponziani, Responsabile Servizi Socio-scolastici del Comune di Vicopisano (PI).

**Art.10 Informativa sul trattamento di dati personali**

**Art. 13 Regolamento UE n. 679/2016**

*Titolare del trattamento e dati di contatto: Comune di Vicopisano, rappresentato dal Sindaco pro tempore, con sede in Vicopisano, via del Pretorio 1 – tel. 050.796511 – pec: comune.vicopisano@postacert.toscana.it.*

*Responsabile della Protezione dei dati (RPD) e dati di contatto: contattabile all'indirizzo del titolare e all'e-mail: responsabileprotezionedati@comune.vicopisano.pi.it.*

*Finalità del trattamento: erogazione di contributi straordinari per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione 2021, ex art. 11 della L. 431/98.*

*Base giuridica del trattamento: La base giuridica è costituita da [obbligo di legge, esecuzione di un compito di pubblico interesse, anche rilevante ex art. 6, co. 1, lett. c), e) e art. 9, co. 2, lett. g) del Reg. UE 679/2016"].*

*Destinatari dei dati:*

*I dati personali raccolti sono trattati da personale designato e autorizzato del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità e sicurezza del trattamento medesimo. I dati potrebbero essere comunicati a soggetti incaricati quali Responsabili di Trattamento o altre amministrazioni pubbliche e enti a cui i dati de-*

vono essere comunicati obbligatoriamente per legge. Alle informazioni potrebbero inoltre accedere Amministratori e Consiglieri Comunali per le finalità inerenti il mandato ai sensi del Testo Unico Enti Locali (D.lgs. n. 267/2000), nonché altri soggetti eventualmente legittimati in relazione alle normative sull'accesso ai documenti amministrativi (L. 241/1990, D.lgs. n. 33/2013).

Periodo conservazione dei dati: fino al termine del servizio e per un periodo ulteriore strettamente finalizzato all'espletamento delle procedure di conservazione, archiviazione e scarto d'archivio secondo la regolamentazione in materia di archivi degli Enti Locali.

Diritti dell'interessato: (artt. 15 e ss. Regolamento): l'interessato ha diritto in ogni momento di esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di: a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e l'accesso agli stessi; b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione; c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; d) ottenere la limitazione del trattamento; e) opporsi al trattamento in qualsiasi momento; f) proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una raccomandata a.r. a Comune di Vicopisano, via del Pretorio 1, 56010 Vicopisano oppure una pec a [comune.vicopisano@postacert.toscana.it](mailto:comune.vicopisano@postacert.toscana.it).

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati: La mancata comunicazione o il mancato consenso al trattamento dei dati, anche particolari, determina l'impossibilità di accedere al sostegno economico.

Vicopisano, lì 11/10/2021

## **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI**

*(Dott. Giacomo Minuti)*

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano.