

COMUNE DI VICOPISANO

PROVINCIA DI PISA

**BANDO PUBBLICO PER ALIENAZIONE FABBRICATO IN LUGNANO DENOMINATO  
EX CASA DEL FASCIO.**

**VERBALE**

L'anno **duemilaventitre** in questo giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore 10,00, sotto la presidenza del responsabile del Servizio Amministrativo, dott. Giacomo Minuti e alla presenza dei testimoni noti, idonei, Gabriella Carrozzo e Giovanni Monai, dipendenti comunali, si dà atto che:

- in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 6.6.2017, esecutiva, con la quale sono stati approvati indirizzi generali per le procedure di alienazione di beni immobili comunali e della deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 04.05.2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato disposto l'avvio della procedura di asta pubblica per l'alienazione, secondo i precitati indirizzi di cui alla cit. Delibera C.C. n. 50/2017, dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Casa del Fascio" in Lugnano;
- con determinazione n.532 del 23/11/2021 del Responsabile dei Servizi Amministrativi veniva approvato lo schema di bando per l'esperimento di una prima procedura di alienazione, dichiarata deserta con verbale del 24 gennaio 2022, a seguito di assenza di offerte;
- con successiva determinazione n.249 del Responsabile dei Servizi Amministrativi veniva approvato lo schema di bando per l'esperimento di una seconda procedura di alienazione con importo ribassato del 10% rispetto alla prima, come da indicazioni della Giunta Comunale del 13.05.2022 anch'essa dichiarata deserta con verbale del 27 giugno 2022, a seguito di assenza di offerte;
- con successiva determinazione n.37 del 02.02.2023 del Responsabile dei Servizi Amministrativi veniva approvato lo schema di bando per l'esperimento di una terza procedura di alienazione con importo ulteriormente ribassato del 10%, come da indicazioni della Giunta Comunale del 27.1.2023;
- il bando veniva pubblicato all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet [www.comune.vicopisano.pi.it](http://www.comune.vicopisano.pi.it) – *documenti e dati – bandi e concorsi* in data 15/02/2023, nonché sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana (n.7 del 15/02/2023) e pubblicizzato altresì mediante manifesti pubblici e comunicazione tramite organi di stampa locale con scadenza per la presentazione delle offerte alle **ore 13 del diciassette marzo 2023**;
- nel termine previsto dal bando suddetto, **è pervenuta una sola offerta** da parte di:

MANETTI ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.

Il plico risulta integro e completo della documentazione richiesta.

Base d'asta: €244.620,00

**Importo offerto: €.245.500,00**

Propone l'aggiudicazione all'offerta di Manetti Romano Costruzioni s.r.l.

La seduta si chiude alle ore 10,30.


Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Giacomo Minuti

TESTE Gabriella Carrozzo

TESTE Giovanni Monai

Handwritten signatures in blue and black ink, corresponding to the names listed in the preceding text blocks.