

COMUNE DI VICOPISANO

PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI IMMOBILI EX DEMANIALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICOPISANO (EX CASELLO IDRAULICO DI LUNGARNO GARIBALDI IN ULIVETO TERME E ALTRI TERRENI IN ULIVETO TERME E CUCIGLIANA

L'anno duemiladiciassette in questo giorno tredici del mese di novembre alle ore 10,00 nella sede comunale di via del Pretorio 1, sotto la presidenza del responsabile del Servizio Amministrativo, dott. Giacomo Minuti e alla presenza dei testimoni noti, idonei, Dot. Massimo Brogi e Stefano Landi, dipendenti comunali, si dà atto che:

- con determinazione n. 273 del 1/09/2017 in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 22/03/2017, e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 6.6.2017, veniva indetta asta pubblica per l'alienazione ad unico incanto in più lotti degli immobili di seguito descritti mediante offerte segrete, secondo quanto previsto dall'art.73, lettera c), del R.D. 23/5/1924, n.827 e con il procedimento di cui all'art.76 del medesimo R.D.:

Lotto principale (n. 1): Immobile denominato "Ex Casello Idraulico di Lungarno Garibaldi a Uliveto Terme" composto da più fabbricati e aree scoperte – Catasto Fabbricati, Foglio 14, part. 369, subalterni 1, 3, 5; part. 747 - prezzo a base d'asta €. 121.900,00.

Altri Lotti:

Lotto 2: Terreno in Uliveto Terme, via delle Fornaci, Catasto Terreni: Foglio 14, Part. 87, mq. 54 – prezzo a base di asta €. 1.160,00;

Lotto 3: Terreno in Cucigliana, via Piave, Catasto Terreni: Foglio 24, part. 260, mq. 120 - prezzo a base di asta €. 360,00;

Lotto 4: Terreno in Cucigliana, via Piave, Catasto Terreni: Foglio 24, part. 262, mq. 180 - prezzo a base di asta €. 540,00;

Lotto 5: Terreno in Cucigliana, via Piave, Catasto Terreni: Foglio 24, part. 264, mq. 220 - prezzo a base di asta €. 660,00;

Lotto 6: Terreno in Cucigliana, via Piave, Catasto Terreni: Foglio 24, part. 267, mq. 130 - prezzo a base di asta €. 390,00;

- l'avviso di asta è stato pubblicato in data 27.09.2017 sul sito web del Comune, all'Albo Pretorio, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

- nel termine previsto dal bando d'asta, ore 13.00 del giorno 10 dicembre 2012, sono pervenute n. 5 offerte come segue:

Num.	OFFERENTE	Protocollo
1	Franceschi Paola e Riccardo	n. 13072 del 30.10.2017
2	Catola Maurizio	n. 13259 del 3.11.2017
3	Morganti Marco e Maiorella Anna	n. 13263 del 3.11.2017
4	Bernardini Paolo	n. 13491 del 8.11.2017
5	Taglioli Monica	n. 13588 del 9.11.2017

Constatata la regolarità delle domande si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche come segue:

Nu m.	OFFERENTE	LOTTO	OFFERTA
1	Franceschi Paola (2/3) e Riccardo (1/3)	n. 5 (part. 264, fg. 24)	€. 700,00 (settecento,00)
2	Catola Maurizio	n. 3 (part. 260, fg. 24)	€. 450,00 (quattrocentocinquanta,00)
3	Morganti Marco (1/2) e Maiorella Anna (1/2)	n. 4 (part. 262, fg. 24)	€. 700,00 (settecento,00)
4	Bernardini Paolo	n. 6 (part. 267, fg. 24)	€. 400,00 (quattrocento,00)
5	Taglioli Monica	n. 2 (part. 87, fg. 14)	€. 1.170,00 (millecentosettanta,00)

Constatato che non sono pervenute offerte per il **Lotto n. 1** "Ex Casello Idraulico di Lungarno Garibaldi a Uliveto Terme" dichiara l'asta **deserta** per mancanza di concorrenti, relativamente a quest'ultimo Lotto.

Propone l'aggiudicazione per i restanti lotti come in tabella sopra riportata.

La seduta si chiude alle ore 10.30.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  dot. Giacomo Minuti

TESTE Dott. Massimo Brogi 

TESTE Stefano Landi 