

BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2022

POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA:

- ◆ Nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio;
- ◆ Coloro che sono collocati in precedente graduatoria ERP;
- ◆ I titolari di un utilizzo autorizzato ai sensi dell'art 14 della L.R.T. 2/2019 ss.mm.oo
- ◆ Coloro che sono già assegnatari definitivi di alloggi di ERP, ma solo al fine di chiedere la scissione da un nucleo familiare esistente o la creazione di un nuovo nucleo familiare.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione debitamente compilate (unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune) e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, devono essere presentate pena l'esclusione, **entro e non oltre il 04/11/2022** secondo le seguenti modalità:

1. tramite e-mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.vicopisano.pi.it, oppure dal proprio eventuale indirizzo Pec alla Pec del Comune: comune.vicopisano@postacert.toscana.it, indicando in oggetto "Bando di Concorso alloggi ERP 2022" con allegata copia del documento di identità valido, del richiedente;
2. via FAX al n. 050.796540 con allegata copia del documento di identità valido, del richiedente;
3. a mezzo lettera raccomandata A/R tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Vicopisano, Via del Pretorio n. 1 con indicazione sulla busta della dicitura "Bando di Concorso alloggi ERP 2022"; l'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale
4. Consegna a mano allo sportello U.R.P. del Comune presso il quale si presenta domanda (SOLO NEL CASO IN CUI SIATE SPROVVISTI DI POSTA ELETTRONICA E FAX)

PER CHI HA NECESSITA' DI ASSISTENZA NELLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA E' POSSIBILE FRUIRE, **ESCLUSIVAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO**, DA RICHIEDERE AI NUMERI **050 796504 050796562**, DEL SUPPORTO DI OPERATORI SPECIALIZZATI DIPENDENTI DI APES, CHE SARANNO PRESENTI C/O IL COMUNE DI VICOPISANO NELLE SEGUENTI GIORNATE:

- **MARTEDI' 20 SETTEMBRE 2022**

- **MARTEDI' 18 OTTOBRE 2022**

- **GIOVEDI' 3 NOVEMBRE 2022**

In tal caso é necessario presentarsi all'appuntamento muniti dei documenti sotto indicati (alcuni solo da esibire, alcuni da allegare all'istanza di partecipazione):

DOCUMENTI DA ALLEGARE RELATIVI AI REQUISITI DI ACCESSO:

- **Attestazione ISEE 2022**, rilasciata da soggetto autorizzato, priva di omissioni/difformità;
- **In caso di cittadino straniero:**
Da allegare: copia del permesso di soggiorno biennale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo (per tutti i componenti del nucleo familiare), copia dei documenti che attestino regolare attività lavorativa in corso. Se soggiornante di lungo periodo oppure titolare di un permesso di soggiorno per asilo o protezione sussidiaria, soltanto la copia del permesso di soggiorno;
- In caso di richiedente **non residente anagraficamente nel Comune di VICOPISANO** contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto /ad esempio: estratto conto INPS., attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro o altro documento equivalente;
- In caso di **possidenze immobiliari** se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili:
 - Planimetria catastale dell'alloggio o attestazione di un tecnico abilitato per verifica dell'inadeguatezza dello stesso, se del caso;
 - provvedimento dell'autorità giudiziaria attestante la non disponibilità della casa coniugale, se del caso;
 - documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente, se del caso;
 - documentazione sulla inagibilità dell'alloggio, se del caso;
 - provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà e il piano di ammortamento del debito rilasciato dall'istituto finanziario che ha richiesto il pignoramento;
 - se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000: documentazione relativa all'indisponibilità giuridica delle quote;
- **se titolari di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti** nei prescritti registri, utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;
- **se titolari di autoveicoli di potenza superiore a 80 KW (110 CV)**, utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;
- **e non in possesso di residenza fiscale in Italia**, allegare documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha residenza fiscale;
- Marca da bollo € di 16,00

- Assenza di condanne penali: il richiedente non deve avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni (questo controllo sarà effettuato dall'Ufficio)

DOCUMENTI DA ALLEGARE RELATIVI ALL'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

- Certificazione di invalidità o handicap indicante la percentuale, relativamente ai componenti del nucleo familiare;
- Contratto di locazione cointestato o altro documento equivalente in caso di coabitazione;
- Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico (anche i maggiorenni e/o minori in affidamento preadottivo)
- Documentazione relativa a separazione o divorzio e ricevute di pagamento dell'assegno di mantenimento;
- Documentazione relativa a alloggio improprio rilasciata da autorità pubbliche o da un tecnico individuato dal richiedente, in caso di permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico- sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. (Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando);
- Certificato ASL attestante l'handicap o le difficoltà motorie/relazione dell'amministratore condominiale o di un perito competente in caso di abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione;
- Certificato rilasciato dai servizi di assistenza del Comune in caso di abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso
- Contratto di locazione con relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate e ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2020;
- Provvedimento di convalida di sfratto o provvedimento di pignoramento o altra documentazione attestante la morosità incolpevole;
- In caso di sovraffollamento copia planimetria catastale;
- **Per i non residenti nel comune di VICOPISANO** documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune;
- Documentazione attestante la contribuzione al fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo INPS).