



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
G.C./C.C. n° 14 del 3 MAR 2014

Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

Servizio 3 – Area Tecnica

tel. 050 796517 - fax 050 796540 - fioravanti@comune.vicopisano.pi.it

Allegato alla Deliberazione di C.C. n. 14 del 3 marzo 2014

Oggetto: “Variante generale al Regolamento Urbanistico – Esame osservazioni, approvazione e contestuale adozione delle modifiche apportate – UTOE 2 – Comparto 2”
Relazione, certificazione e verifica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 16 commi 1, 2 e 3.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell’art. 16 L.R.T. 1/2005

Premesso che

- con atto Consiglio Comunale 23.03.2005 n. 11 è stato approvato il Piano Strutturale;
- con atto Consiglio Comunale n° 25 del 07.03.2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione n.85 del 22.07.2011, la Giunta comunale ha dato incarico al Servizio tecnico di procedere alla redazione di una Variante Generale al Regolamento Urbanistico (artt. 16 e 17 L.R. 1/2005 e s.m.i.), ha individuato gli obiettivi generali della variante e ha dato mandato al Responsabile del Servizio tecnico di individuare la composizione del gruppo di lavoro per la redazione della Variante;
- con determinazione n.666 del 30.12.2011 la Responsabile del servizio tecnico ha individuato la composizione del gruppo di lavoro per la redazione della Variante;
- con determinazione n.206 del 23/05/2012 la Responsabile del servizio tecnico ha individuato l’arch. Marta Fioravanti, Responsabile del Servizio 3 - Tecnico, quale Responsabile del Procedimento e il dott. Giacomo Minuti, Responsabile del Servizio 1 – Amministrativo, quale Garante della Comunicazione;
- con delibera n.61 del 25.05.2012, parzialmente modificata con delibera n.30 del 12.04.2013, la Giunta comunale ha dato atto:
 - che la Variante generale al Regolamento Urbanistico risulta soggetta a VAS ai sensi dell’art.5 della LRT n.10/2010;
 - che il Consiglio comunale, quale organo preposto all’approvazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico, è individuato quale autorità procedente ai fini della procedura di VAS;
 - ha individuato la Commissione per il Paesaggio, integrata, per gli aspetti ambientali, dal Responsabile dell’U.O. Servizi Esterni – Ambiente, quale autorità competente per la procedura di VAS;
 - ha individuato il gruppo di lavoro per la redazione della variante quale soggetto proponente per la procedura di VAS della Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- con delibera di Consiglio comunale n.29 del 31.05.2012, il procedimento di VAS della “Variante generale al Regolamento Urbanistico” è stato avviato;
- con atto Consiglio Comunale n. 28 del 24/06/2013 la Variante generale al Regolamento Urbanistico, è stata adottata ai sensi degli articoli 16 e 17 della LRT n.1/2005.
- con nota Prot. 8905/6.1 in data 09/07/2013, gli atti di adozione sono stati inviati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa ex art. 17 c.6 della L.R.T. n. 1/2005;
- gli atti della variante adottata e i relativi allegati tecnici e amministrativi, comprensivi del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, sono stati depositati, ai sensi dell’art.17, c.2 della LRT n.1/2005, presso l’ufficio segreteria del Comune di Vicopisano a libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 31.07.2013 al 29.09.2013;



www.viconet.it

via del Pretorio n. 1 - 56010 Vicopisano (PI) - tel. 050 796511 - fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

IL COMUNE DI VICOPISANO UTILIZZA CARTA RICICLATA E
100% ENERGIA VERDE PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI

- il suddetto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BURT n.31 del 31.07.2013, nonché sul sito internet del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi dell'art.17, comma 2°, LRT n.1/2005;
- la documentazione costituente la variante al R.U. adottata, comprensiva del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, è stata pubblicata sul sito web del Comune ai sensi dell'art.25, comma 3, della LRT n.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- è stata data comunicazione della pubblicazione in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali ai sensi dell'art.25, comma 3, della LRT n.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le consultazioni di cui all'art.25 della LRT n.10/2010 sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni alla variante come disciplinato dagli artt.17 e 18 della LRT n.1/2005;
- è stato comunicato avvio del procedimento ex art.8 LRT n.30/2005 ai proprietari di aree interessate da espropriazione per pubblica utilità ai fini dell'apposizione del relativo vincolo;
- avverso alla variante adottata sono state presentate entro i previsti termini di scadenza, n. 28 osservazioni per le quali è stato proposto, per n. 7 osservazioni l'accoglimento, per n. 8 osservazioni l'accoglimento parziale e per n. 13 osservazioni il non accoglimento;
- la variante generale al Regolamento Urbanistico oggetto di approvazione si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati di Quadro Conoscitivo:

- Relazione indagini geologiche;
- Relazione indagini geologiche – integrazione.
- Indagini pregresse e nuove prospezioni sismiche;
- Studio idrologico - idraulico Torrente Zambra;
- Studio idrologico - idraulico Rio Grande e Rio Tinto;
- Studio idrologico - idraulico Rio Brandano;
- Studio idrologico idraulico a supporto del progetto di adeguamento dell'impianto di depurazione di Vicopisano;
- Studio idrologico idraulico riferito all'adeguamento dell'impianto di depurazione di Vicopisano: Relazione tecnica a seguito della richiesta integrazioni dell'Autorità di Bacino; Tavola II – Planimetria bacini idrografici; Tavola I2 – Area d'intervento; Tavola I3 – Modello idraulico; Tavola I4 – Battenti idraulici Tr 200 anni; Tavola I5 – Pericolosità idraulica PAI, Tavola I6 – Pericolosità idraulica 53/R 2011;
- Studio idrologico idraulico (Rio Grande e Rio Tinto): relazione integrativa;
- Studio idrologico idraulico Torrente Zambra di Calci: Relazione idrologico idraulica- integrazione;
- Studio idrologico idraulico Rio Brandano: relazione integrativa; Tavola 5 – inviluppo esondazioni Tr = 100 anni;

b) Elaborati di progetto:

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Quadro generale delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000) – Tavole 1 e 2;
- Unità Territoriali Organiche Elementari (scala 1:2000) – Tav. 3 U.T.O.E. n.1 Vicopisano; Tav. 4 U.T.O.E. n.2 San Giovanni alla Vena – Cevoli; Tav. 5 U.T.O.E. n.3 Lugnano - Cucigliana; Tav. 6 U.T.O.E. n.4 Uliveto Terme; Tav. 7 U.T.O.E. n. 5/8 Caprona e Caprona Ovest; Tav. 9 U.T.O.E. n.9/11 – La Barsiliana e Vicopisano est; Tav. 11 U.T.O.E. n.12/13 Cesana – Cesana est;
- Disciplina del patrimonio edilizio di interesse storico interno alle UTOE (scala 1:1000) – CS1 Vicopisano; CS2 San Giovanni alla Vena; CS3 Cucigliana – Cevoli - San Martino; CS5 Uliveto Terme;
- All. 1: Schede norma dei comparti soggetti a Piano Attuativo;
- All. 2: Schede del patrimonio edilizio di interesse storico interno alle UTOE con disciplina degli interventi ammessi;



www.viconet.it

Via del Pretorio n° 1 - 56010 Vicopisano (PI)

Tel. 050 796511 - Fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

IL COMUNE DI VICOPISANO UTILIZZA 100% "ENERGIA VERDE" CERTIFICATA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI

- All. 3: Schede del patrimonio edilizio nel territorio rurale con disciplina degli interventi ammessi.
- per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrologico - idraulica sono stati condotti nuovi studi idrologico - idraulici sui corsi d'acqua secondari che interagiscono con i comparti urbanistici oggetto di modifica nella presente variante, allegati agli elaborati di quadro conoscitivo;
- in riferimento ai suddetti studi, il Genio Civile, nell'ambito della comunicazione dell'esito del controllo sopra citata, ha espresso la seguente prescrizione: *"Poiché dagli elaborati cartografici allegati agli studi idrologico-idraulici si è preso atto che alcune porzioni di territorio esterne ai comparti di interesse di cui al deposito in oggetto risultano soggette ad allagamento per eventi con tempi di ritorno pari a 30 e 200 anni si raccomanda di tenere conto dei mutati scenari di pericolosità idraulica in tali contesti nell'ambito della gestione tecnico-amministrativa della attività edilizia"*.
- a seguito della suddetta prescrizione, è stato elaborato un approfondimento geologico, allegato al quadro conoscitivo (Relazione indagini geologiche – integrazione), che ha condotto a individuare differenti condizioni di fattibilità idraulica per gli interventi ricadenti nelle UTOE n. 2 di San Giovanni alla Vena - Cevoli e n.8 di Caprona e che rende necessario lo stralcio di un'area di espansione residenziale (All.1 - UTOE 2 - comparto 2) per la quale, alla luce delle nuove condizioni di pericolosità idraulica molto elevata e di quanto disposto all'art.2 della LRT n.21/2012 non sussistono più le condizioni di edificabilità;
- tale modifica comporta una riduzione del dimensionamento residenziale della variante pari a 19 abitanti equivalenti e la definizione di una nuova destinazione urbanistica dell'area suddetta;
- tale variazione (UTOE 2 – Comparto 2) costituisce modifica sostanziale e deve, pertanto, essere oggetto di nuova adozione
- la suddetta variante al Regolamento Urbanistico UTOE 2 – Comparto 2 oggetto di contestuale adozione si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione generale;
 - Norme tecniche di attuazione – Estratto – Stato sovrapposto;
 - All. 1: Schede norma dei comparti soggetti a Piano Attuativo – Estratto - Stato sovrapposto;
 - Quadro generale delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000):
 - Tav. 1 – stato attuale;
 - Tav. 1 – Stato modificato;
 - Unità Territoriali Organiche Elementari (scala 1:2000):
 - Tav. 4 U.T.O.E. n. 2 San Giovanni alla Vena–Cevoli – stato attuale;
 - Tav. 4 U.T.O.E. n. 2 San Giovanni alla Vena–Cevoli – stato modificato.

ACCERTA E CERTIFICA

che il procedimento per la formazione delle varianti in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

CERTIFICA

che le varianti di che trattasi si sono formate in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori piani di settore vigenti;
che le varianti sono conformi alle previsioni e ai dettami del Regolamento Urbanistico sopra citato;

ASSICURA

che sono stati acquisiti di tutti i pareri richiesti dalla legge,
che in fase di approvazione sono state prese in esame le segnalazioni, le proposte, i contributi e le condizioni,



www.viconet.it

Via del Pretorio n° 1 - 56010 Vicopisano (PI)

Tel. 050 796511 - Fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

IL COMUNE DI VICOPISANO UTILIZZA 100% "ENERGIA VERDE" CERTIFICATA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI