



COMUNE DI VICOPISANO
PROVINCIA DI PISA

**RISTRUTTURAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI ALCUNE STRADE,
PARCHEGGI E PERCORSI CICLO-PEDONALI NEL TERRITORIO
COMUNALE 2018**
**AGGIUDICAZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA CON GARA INFORMALE
AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS 50/2016**

Verbale n.1

L'anno duemiladiciotto in questo giorno nove del mese di Ottobre alle ore 9,30 nella sede comunale di via del Pretorio n.1, la Responsabile del Servizio Tecnico Arch Marta Fioravanti alla presenza dei testimoni noti, idonei, Dott.ssa Serena Ponziani e Geom. Monica Fantozzi, dipendenti comunali, ha proceduto all'esame delle offerte relativamente alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto per l'importo a base di gara (senza oneri di sicurezza e lavori in economia) di euro € 102.314,57 (euro centoduemilatrecentoquattordici/57).

Funge da segretario verbalizzante il Geom. Monica Fantozzi, dipendente comunale.

E' presente il Sig. Pierri Giovanni per conto della ditta F.lli Massai srl, come da delega presentata e conservata in atti.

Si dà atto che in data 24 Settembre 2018 veniva inviata tramite la piattaforma START la lettera d'invito a n° 15 ditte, come da elenco conservato in atti, relativa alla procedura negoziata, da tenersi in data odierna alle ore 9,30 svolta ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lg.vo n° 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, tramite la presentazione di



offerte segrete da far pervenire, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, tramite la piattaforma START entro le ore 12,00 del giorno 08 Ottobre 2018, con le avvertenze tutte contenute nella lettera d'invito.

Si fa presente quindi, che nei termini fissati e cioè entro le ore 12,00 del giorno 08 Ottobre 2018 sono stati presentati tramite il portale di START i seguenti plichi contenenti la documentazione e le offerte, di seguito riportati:

n	Impresa	Data presentazione su start
1	GIULIANI PIERO SRL	05/10/18
2	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	05/10/18
3	EREDI CRECCHI GUIDO E CRECCHI MARIO SRL	08/10/18
4	ESMOTER COSTRUZIONI SRL	08/10/18
5	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	08/10/18

La Responsabile del Servizio Tecnico procede all'apertura delle buste amministrative pervenute nei termini e verifica la regolarità della documentazione a corredo dell'offerta.

La Responsabile del Servizio Tecnico al momento dell'apertura delle buste amministrative, rileva che la documentazione risulta regolare per le ditte partecipanti ad eccezione della ditta Edilstrade di Tincolini srl con sede in Calcinaia (PI) , per la quale rileva la mancanza del documento Passoe rilasciato da AVCpass, non allegata dalla ditta a causa di problemi tecnici della stessa piattaforma AVCpass, come dichiarato dalla stessa ditta.

Si stabilisce di ricorrere, quindi, all'istituto del Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016 assegnando alla stessa impresa il termine delle ore 9,00 del 15/10/2018 per l'invio della documentazione richiesta attraverso il canale "comunicazioni" della piattaforma START.

La Responsabile del Servizio Tecnico invia la comunicazione della sospensione della procedura di gara per soccorso istruttorio a tutte le ditte partecipanti attraverso il canale comunicazioni della piattaforma START e rimanda ad una successiva comunicazione la fissazione della data della prossima seduta.

 2  




La Responsabile del Servizio Tecnico chiude la seduta di gara alle ore 11,16.

La Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Marta Fioravanti 

TESTE Dott.ssa Serena Ponziani 

TESTE Geom. Fantozzi Monica 

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Geom. Monica Fantozzi 



Verbale n.2

L'anno duemiladiciotto in questo giorno 10 del mese di Ottobre alle ore 9,30 nella sede comunale di via del Pretorio n.1, come comunicato in data 09 Ottobre 2018 alle ore 15,53 a tutti i partecipanti attraverso la piattaforma START, la Responsabile del Servizio Tecnico Arch Marta Fioravanti alla presenza dei testimoni noti, idonei, Dott.ssa Serena Ponziani e Geom. Monica Fantozzi, dipendenti comunali, verifica la regolarità della documentazione pervenuta attraverso la piattaforma START da parte dell'impresa alla quale era stata fatta istanza di regolarizzazione e rileva che la documentazione presentata dalla ditta Edilstrade di Tincolini srl risulta regolare.

E' presente il Sig. Pierri Giovanni per conto della ditta F.Ili Massai srl, come da delega presentata e conservata in atti.

Completata la fase di esame della documentazione amministrativa si procede all'esame dell'offerta economica.

Essendo il numero delle ditte partecipanti uguale a 5, il Presidente dà atto che si procederà al calcolo della soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

Il criterio di calcolo estratto della suddetta soglia è quello di cui all'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c).

Si procede all'apertura attraverso la piattaforma START di tutte le buste contenenti le offerte economiche, constatando che nel modulo "offerta economica" di cui al punto b1) della lettera di invito, generato automaticamente dal sistema START, non è contenuta l'indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016. A seguito di accertamento all'interno della piattaforma START, si comprende che il dato non è stato richiesto alle ditte a causa di una carenza nella piattaforma stessa.

Ritenuto che questa carenza possa aver indotto gli operatori economici ad omettere tale indicazione nell'offerta economica presentata e considerato inoltre che quanto dichiarato nello stesso modulo

4



"offerta economica" sopracitato, prevale in caso di discordanza su quanto dichiarato nel modulo "lista delle categorie di lavorazioni e forniture" di cui al punto b2) della lettera di invito, si procede a sospendere nuovamente la procedura di gara e a richiedere a tutte le ditte attraverso il canale comunicazioni della piattaforma START di chiarire se l'offerta economica formulata comprenda i costi della manodopera, ed in tal caso, si chiede di integrare detta offerta con la specificazione formale dell'importo degli stessi, compilando il modulo che si allega, entro e non oltre venerdì 12 ottobre 2018 alle ore 12.00.

La Responsabile del Servizio Tecnico chiude la seduta di gara alle ore 13,25.

La Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Marta Fioravanti

TESTE Dott.ssa Serena Ponziani

TESTE Geom. Fantozzi Monica

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Geom. Monica Fantozzi

Marta Fioravanti
Serena Ponziani
Monica Fantozzi
Monica Fantozzi



Verbale n.3

L'anno **duemiladiciotto** in questo giorno **12** del mese di **Ottobre** alle ore **8,55** nella sede comunale di via del Pretorio n.1, la Responsabile del Servizio Tecnico Arch Marta Fioravanti alla presenza dei testimoni noti, idonei, Dott.ssa Serena Ponziani e Geom. Monica Fantozzi, dipendenti comunali, procede al completamento dell'esame delle offerte, visto che tutte le ditte partecipanti hanno presentato l'integrazione richiesta nella precedente seduta.

Le offerte ammesse alla procedura in oggetto risultano pertanto essere le seguenti:

n	Impresa	Ribasso offerto %
1	GIULIANI PIERO SRL	19,910
2	IMPRESA EDILE STRADALE F LLI MASSAI SRL	18,434
3	EREDI CRECCHI GUIDO E CRECCHI MARIO SRL	15,963
4	ESMOTER COSTRUZIONI SRL	15,328
5	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	8,500

La Responsabile del Servizio Tecnico prende atto che l'impresa "Giuliani Piero srl" con sede in Pisa, ha presentato l'offerta con il maggior ribasso, per l'importo di euro **81.943,739** (euro ottantunomilanovecentoquarantatre/739), al netto del ribasso del 19,910 %, oltre a euro **1.580,00** (euro millecinquecentoottanta/00) per oneri di sicurezza ed a euro **700,00** (euro settecento/00) per lavori in economia non soggetti a ribasso quindi, per complessivi euro **84.223,739** (euro ottantaquattromiladuecentoventitre/739), oltre IVA. Dato atto che la soglia di anomalia calcolata ai sensi del criterio di calcolo estratto risulta essere del 17,971%, detta offerta risulta anomala; il Presidente dispone, pertanto, che sia avviato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 5 del d.lgs. 50/2016 nei confronti dell'impresa "Giuliani Piero srl" con sede in Pisa.

La Responsabile del Servizio Tecnico chiude la seduta di gara alle ore 9,15.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

6







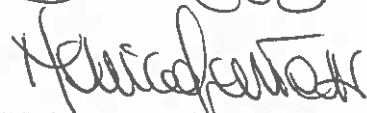

La Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Marta Fioravanti



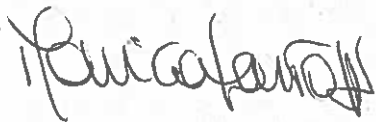
TESTE Dott.ssa Serena Ponziani



TESTE Geom. Fantozzi Monica



SEGRETARIO VERBALIZZANTE Geom. Monica Fantozzi



Verbale n.4 per la verifica della congruità dell'offerta

Rilevato che nella precedente seduta del 12.10.2018, a seguito dell'apertura delle offerte economiche e della definizione della graduatoria provvisoria, è emersa la necessità di verificare la congruità dell'offerta della prima classificata ("Giuliani Piero srl"), in base a quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che si è provveduto quindi, ai sensi del citato art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ad invitare l'operatore economico posizionato nel primo posto nella graduatoria provvisoria, a fornire le spiegazioni di cui alla disposizione citata con nota prot. 13126 del 16.10.2018;

Considerato che l'operatore interessato con nota prot. 13877 del 30.10.2018 ha inviato comunicazione PEC nei termini, e della successiva integrazione contenente una serie di spiegazioni sul prezzo proposto, al fine di giustificare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

Il sottoscritto RUP ha effettuato l'analisi delle spiegazioni fornite.

Le stesse sono formulate tenendo conto della composizione del costo dell'appalto derivante dall'offerta: valore di appalto: €. 84.223,739 compresi oneri della sicurezza e lavori in economia non soggetti a ribasso.

La sottoscritta Arch. Marta Fioravanti, in qualità di Responsabile Unico del procedimento per i lavori di cui all'oggetto, sentito anche il progettista, ritiene che le spiegazioni fornite dalla ditta giustificano sufficientemente il livello dei prezzi offerti in quanto la ditta espone in modo esaustivo.


Tenendo conto infatti che la ditta ha esplicitato la propria rete logistica e le conseguenti condizioni di svolgimento del lavoro ed ha proceduto alla giustificazione dell'offerta effettuando l'analisi dei prezzi offerti relativamente alle voci più significative, comprensivi dei costi per la manodopera, delle spese generali e del margine di utile di impresa;

Per quanto sopra descritto, visto il metodo analitico con il quale la ditta ha proceduto alle giustificazioni dell'offerta e delle condizioni di svolgimento del lavoro, le stesse possono essere considerate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso congrua, sostenibile e realizzabile dall'impresa alle condizioni proposte nel progetto esecutivo approvato.

Per quanto sopra si ritiene di confermare la graduatoria finale e proporre l'aggiudicazione alla ditta "Giuliani Piero srl" con sede in Pisa.

Vicopisano, li 7 novembre 2018

IL RUP Arch. Marta Fioravanti



Verbale n.5

L'anno duemiladiciotto in questo giorno 8 del mese di Novembre alle ore 9,30 nella sede comunale di via del Pretorio n.1, la Responsabile del Servizio Tecnico Arch Marta Fioravanti alla presenza dei testimoni noti, idonei, Dott.ssa Serena Ponziani e Geom. Monica Fantozzi, dipendenti comunali, procede alla comunicazione dell'esito delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta (ex art. 97 del D.Lgs 97/2016) presentata dall'impresa posizionata al primo posto della graduatoria provvisoria.

La Responsabile del Servizio Tecnico, in via preliminare, prende atto che:

- nella seduta pubblica del 12.10.2018, con verbale stessa data, si è proceduto alla definizione della graduatoria provvisoria, riscontrando la necessità di provvedere ad avviare il procedimento di verifica di congruità dell'offerta nei confronti dell'operatore economico piazzatosi al primo posto della graduatoria, ditta "Giuliani Piero srl" con sede in Pisa, in base al combinato disposto dei comma 6 e 3 bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- il RUP ha provveduto all'analisi dei giustificativi prodotti giusto verbale n. 4;
- attraverso la piattaforma START si è provveduto a comunicare la data e l'ora della presente seduta agli operatori che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto;

tutto quanto premesso

La Responsabile del Servizio Tecnico dichiara la congruità dell'offerta scrutinata in virtù delle giustificazioni e precisazioni a suffragio addotte dalla ditta "Giuliani Piero srl" con sede in Pisa.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la Responsabile del Servizio Tecnico formula la presente proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Giuliani Piero srl" con sede legale in Pisa, Via di Sterpulino, 9/15, C.F. 01940350505, risultato classificato al primo posto per il prezzo di euro **81.943,739** (euro ottantunomilanovecentoquarantatre/739), al netto del ribasso del 19,910 %, oltre a euro **1.580,00** (euro millecinquecentoottanta/00) per oneri di sicurezza ed a euro **700,00** (euro settecento/00) per lavori in economia non soggetti a ribasso



quindi, per complessivi euro 84.223,739 (euro ottantaquattromiladuecentoventitre/739), oltre IVA, dando atto che l'aggiudicazione efficace avverrà in ogni caso previa successiva verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara. La Responsabile del Servizio Tecnico chiude la seduta di gara alle ore 9,45.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Marta Fioravanti

TESTE Dott.ssa Serena Ponziani

TESTE Geom. Fantozzi Monica

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Geom. Monica Fantozzi

