



Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

Servizio 3 U.O.3.2 Ambiente – Protezione Civile

Tel. 050 796527 - Fax 050 796540

bernardini@comune.vicopisano.pi.it

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: cessione locali ad uso polifunzionale sociale e aggregativo presso il Distretto Socio Sanitario di Vicopisano via dei Mezzi.

Identificazione immobile catasto fabbricati del Comune di Vicopisano foglio 18 p.la 619.

Epoca costruzione seconda metà anni '80.

Descrizione:

L'edificio è costituito da un unico corpo di fabbrica a pianta pressochè quadrata e ad un piano fuori-terra. La struttura è in cemento armato con tamponamenti in muratura, facciate esterne a faccia vista. Al centro dell'edificio è presente un giardino interno scoperto, il fabbricato inoltre è circondato esternamente da un ampio resede, in parte adibito a parcheggio lato nord-est a cui si accede da via dei Mezzi e in parte a verde esclusivo. Gli spazi interni, rispetto all'ingresso principale posizionato ad est, sono così suddivisi:

- a destra sono presenti gli uffici e gli ambulatori con i vari servizi igienico-sanitari gestiti dall'Azienda USL Toscana Nord Ovest, superficie netta mq. 135,02;
- a sinistra invece sono presenti i locali con i servizi igienico-sanitari concessi in comodato d'uso al Comune di Vicopisano, superficie netta mq. 125,45.
- ingresso principale e spazi a comune superficie netta mq. 11,78.

Gli intonaci interni, i pavimenti, gli infissi interni ed esterni sono in buone condizioni.

Gli impianti sono tutti certificati ed in ottime condizioni; il Quadro Elettrico si trova nell'ala di destra, in gestione all'Azienda USL Toscana Nord Ovest, accessibile esclusivamente da personale qualificato, all'interno sono presenti gli interruttori generali che comandano distintamente le due ali dell'edificio, inoltre è presente il contatore a defalco per la misurazione dei consumi nei locali oggetto di comodato. L'impianto idrotermosanitario e di riscaldamento sono autonomi, i consumi vengono misurati semestralmente attraverso un contatore a valle della caldaia esclusiva in conto-termia, secondo le vigenti normative e le tabelle in vigore al momento.

Tutte le utenze dei servizi a rete sono e rimarranno intestate all'Azienda USL Toscana Nord Ovest che provvederà ad effettuare le letture, in contraddittorio con il comodatario, dei contatori a defalco e a richiedere al Comune di Vicopisano il rimborso semestrale sui consumi.

E' presente inoltre l'impianto di rete dati e linea telefonica da attivare con ADSL e antenne WiFi dedicate.



www.viconet.it

Via del Pretorio n° 1 - 56010 Vicopisano (PI)

Tel. 050 796511 - Fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

Materiale stampato su carta riciclata.

Le manutenzioni, le verifiche degli impianti in genere e di protezione attiva e passiva sono di competenza ed in carico all'Azienda USL Toscana Nord Ovest.

Si allega estratto planimetrico con individuata in colore rosso la porzione di edificio concessa in comodato d'uso.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, tramite allestimento di alcuni locali con strutture e impianti tecnologici rimovibili, di utilizzare l'immobile per scopi e funzioni pubbliche di Protezione Civile, ad esempio l'insediamento del COC durante emergenze ed eventi particolari, vedi evidenziazione in giallo dei locali adatti al servizio, riportata nell'estratto planimetrico allegato.

Vicopisano 08/02/2022

Il Responsabile dell'U.O. 3.2
Ambiente Protezione Civile
(Geom. Enrico Bernardini)



Allegati: c.s.



www.viconet.it

Via del Pretorio n° 1 - 56010 Vicopisano (PI)

Tel. 050 796511 - Fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

Materiale stampato su carta riciclata.

Stato di Progetto

