



Comune di Vicopisano

PROVINCIA DI PISA



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 DEL 11 Giugno 2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI

L'anno 2012 il giorno 11 del mese di Giugno alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, previa convocazione dei Sig.ri:

1) JURI TAGLIOLI	Sindaco
2) LUCA CECCHI	Vice Sindaco
3) GIAN LUCA SESSA	Assessore
4) FABIO BACCI	Assessore
5) MATTEO FERRUCCI	Assessore
6) ANDREA TACCOLA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

SESSA GIAN LUCA

Presiede l'adunanza il Sindaco TAGLIOLI JURI .

Partecipa il DOTT. MINUTI GIACOMO Vice Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti e richiamati:

- gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, con il quale era già stata disciplinata l'Imposta Municipale Propria fissandone l'entrata in vigore dal 1° gennaio 2014;
- l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", convertito, con modifiche, nella legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;
- Il D.L. 2 Marzo 2012 n. 16, convertito nella legge 44/2012;
- il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria, approvato con atto Consiglio comunale n. 24 del 31.5.2012, dichiarato immediatamente eseguibile;

Visto, in particolare, l'art.6, commi 2 e 3, del suddetto Regolamento il quale stabilisce che, su proposta di una commissione composta dal responsabile del servizio tecnico, dal responsabile dell'ufficio tributi e dal segretario comunale, siano stabiliti, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso e ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Considerato che i precedenti valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili furono stabiliti nell'anno 2000 e sempre confermati fino a tutto il 2011;

Rilevato che in questi anni il mercato immobiliare ha subito un notevole incremento di valore;

Visto il verbale della citata Commissione in data 7 giugno 2012, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che ha recepito le stime redatte dal Servizio Tecnico Comunale in data 30.5.2012, con cui quindi sono stati determinati, ai soli fini indicativi e relativamente all'imposta municipale propria, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili in vigore dal 1.1.2012;

Ritenuto di approvare il suddetto verbale e di procedere alla determinazione, ai sensi dell'art.6, commi 2 e 3, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di atto deliberativo, a norma dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 TUEL, dal responsabile del servizio tecnico e dal responsabile dell'ufficio tributi in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il TUEL D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo statuto comunale;

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi di legge,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato verbale in data 7 giugno 2012, con cui sono stati determinati dalla citata Commissione, ai soli fini indicativi e relativamente all'imposta municipale propria (IMU), i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili in vigore dall'**1.1.2012**;

- 2) di determinare, pertanto, ai sensi dell'art.6, commi 2 e 3, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili quali risultano dall'allegato verbale;
 - 3) di comunicare l'adozione del presente atto, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari a norma dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000;
 - 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, della D. Lgs n.267/00, dopo aver effettuato una separata ed unanime votazione;
 - 5) di incaricare della esecuzione del presente provvedimento i servizi nn.1, 2 e 3 per quanto di rispettiva competenza.
-

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale Data terminale **IL SEGRETARIO**

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data

[X] Immediatamente eseguibile;

lì,

IL SEGRETARIO

.....
Firmato, letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
TAGLIOLI JURI**

.....

**L'ASSESSORE ANZIANO
ANDREA TACCOLA DOTT. MINUTI GIACOMO**

IL VICE SEGRETARIO

.....

.....