



# Comune di Vicopisano

PROVINCIA DI PISA

ORIGINALI

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 20 marzo 2020

### OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020

L'anno 2020 il giorno 20 marzo 2020 alle ore 17:00 nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione (la seduta si svolge in videoconferenza):

Num,	Nome	Presente	Assente
1	FERRUCCI MATTEO (in videoconferenza)	X	
2	TACCOLA ANDREA (in videoconferenza)	X	
3	FRANCHI FABIOLA (in videoconferenza)	X	
4	FILIPPI JURI (in videoconferenza)	X	
5	PARDINI ELENA (in videoconferenza)	X	
6	FERRUCCI ALESSIO (in videoconferenza)	X	
7	GRASSO GUGLIELMO (in videoconferenza)	X	
8	MARCHETTI NICO (nella sala consiliare)	X	
9	TARRONI SERENA (in videoconferenza)	X	
10	ORSOLINI ROBERTO		X
11	GIORGI GIAN MATTEO (in videoconferenza)	X	
12	PIETRINI PAOLO (in videoconferenza)	X	
13	D'ANDREA MASSIMO		X

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Marchetti Nico (presente nella sala consiliare). Partecipa il Dott. Massimo Brogi Segretario Comunale (presente nella sala consiliare), incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, accertata l'identità dei presenti e riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste alla seduta (in videoconferenza) l'Assessore esterno Valentina Bertini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Atteso che** il Presidente del Consiglio Comunale, con atto prot. n.3621 del 18.3.2020, ha definito e preventivamente comunicato a tutti i componenti dell'Organo consiliare i criteri per la tenuta dei Consigli Comunali in modalità a distanza, in conformità a quanto previsto dall'art.73, 1° comma, del D.L. 17 marzo 2020, n.18;

**Verificata** la funzionalità della strumentazione tecnica predisposta dall'Ente e di quella messa a disposizione dai membri del Consiglio;

**Ritenuto**, pertanto, possibile lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto;

**Accertato che** per tutti i componenti presenti il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento;

### **Premesso che:**

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc era composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (Iuc) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);
- il comma 779 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha stabilito che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27/12/2006 n° 296, all'art. 53, comma 16, della legge 23/12/2000, n° 388 e all'art. 172, comma 1, lettera c), del TUEL di cui al D.Lgs 18/08/2000, n° 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

### **Considerato che:**

- il comma 748 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura compresa tra zero e 0,6% mentre il successivo comma 749 dispone che per detti immobili, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si applica la detrazione di € 200,00;
- il comma 750 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura compresa tra zero e 0,1%;

- il comma 751 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura compresa tra zero e 0,25% mentre a decorrere dal 1° gennaio 2022 detti fabbricati sono esenti dall'imposta;
- il comma 752 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i terreni agricoli nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 753 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D nella misura compresa tra 0,76% e 1,06%;
- il comma 754 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 755 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Mef ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06% di cui al comma 754 sino all'1,14%, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (Tasi) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015; i Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

**Considerato altresì che:**

- il comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Mef;
- con la Risoluzione 18 febbraio 2020, n. 1/DF il Ministero ha chiarito che le disposizioni previste dai commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 si applicano a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

**Visto:**

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a

quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;

- il decreto del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 che ha differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022, ulteriormente prorogato dal D.M. 28/02/2020 al 30/04/2020;

- l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha fissato al 30 giugno 2020 il termine per l'approvazione delle aliquote e dei regolamenti dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno 2020;

- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**Visto** il DUP 2020-2022 approvato con deliberazione C.C. n° 75 del 30/09/2019 nonché lo schema di nota di aggiornamento del DUP in cui si ritiene necessaria apposita manovra fiscale con decorrenza dal 1° anno della programmazione;

**Considerata** in particolare la necessità di garantire gli equilibri finanziari del bilancio annuale e pluriennale dell'Ente attraverso l'aumento delle proprie entrate tributarie, in relazione ai fabbisogni finanziari determinati nel periodo oggetto di programmazione e finalizzati al mantenimento quantitativo e qualitativo dei servizi erogati;

**Vista** la Legge 30 Dicembre 2018 n. 145 (Legge di stabilità 2019) che eliminava il blocco alla leva fiscale permettendo ai Comuni di aumentare aliquote e tariffe o di eliminare e/o ridurre agevolazioni sull'Imposta Municipale propria e tenuto altresì conto delle aliquote base, delle aliquote massime e delle possibilità di riduzione recate dalla nuova IMU come disciplinata dall'art. 1, 738 e ss della già citata Legge di bilancio 2020;

**Ritenuto** pertanto di proporre per l'anno di imposta 2020 le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) nelle seguenti misure:

CATEGORIA IMMOBILIARE	ALIQUOTA % IMU 2020
ABITAZIONE PRINCIPALE (A1-A8-A9) E RELATIVE PERTINENZE E LIMITATAMENTE AD UNA SOLA PERTINENZA PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2-C/6-C/7 --(anche se in catasto dovessero essere iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,400
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,000
FABBRICATI MERCE	0,250

IMMOBILI CATEGORIA D esclusi i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola	0,960
IMMOBILI RICADENTI NELLE SEGUENTI CATEGORIE: A/10-C/1-C/3	0,960
AREE EDIFICABILI	0,860
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze, limitatamente ad una sola pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori/figli) che le utilizzino come abitazioni principali e dimora abituale. A pena decadenza di tale agevolazione, è obbligatoria la presentazione della dichiarazione entro il 31 dicembre dell'anno di competenza che avrà efficacia anche per gli anni successivi fino a revoca o decadenza. Le dichiarazioni presentate oltre tale termine avranno validità per l'anno successivo.	0,710
TUTTE LE ALTRE ABITAZIONI E TUTTI GLI IMMOBILI CATEGORIA C/2 - C/6 E C/7 DIVERSE DALLE PRECEDENTI	1,06
ALTRI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DALLE CATEGORIE SOPRA ELENCAE	0,76

**Ritenuto** inoltre di stabilire l'importo della detrazione per le abitazioni principali Categorie A/1 – A/8 e A/9, in euro **200,00** ai sensi del comma 749, art. 1 della legge 27/12/2019, n. 160, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nonché in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed in proporzione alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**Dato atto che** i terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale sono da considerarsi esenti ai sensi della Circ. ministeriale 14/06/1993, n° 9;

**Visto** il parere espresso dal Revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239 comma 1, D.Lgs 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. "A");

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Tributi ai fini dell'adozione della presente deliberazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. "B");

**Atteso che** durante la trattazione del presente argomento viene presentato dal consigliere comunale di minoranza Giorgi (gruppo consiliare "Vicopisano del Cambiamento") un emendamento con cui si propone di riconfermare *“l'importo di 0,86 come nell'anno 2019 in modo da non gravare ulteriormente sulle attività produttive”*, il cui testo viene conservato in

atti. Il Presidente del Consiglio comunale Marchetti afferma di non poter accettare detto emendamento senza un'istruttoria e un parere tecnico dell'ufficio;

**Sentiti** gli interventi dei consiglieri comunali di cui alla registrazione audio conservata in atti;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il TUEL - D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità armonizzato;

Con n.9 voti favorevoli e n.2 voti contrari (consiglieri comunali di minoranza Giorgi e Pietrini), su n.11 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi in forma palese per appello nominale,

### **DELIBERA**

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

1) Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2020 nelle seguenti misure:

<b>CATEGORIA IMMOBILIARE</b>	<b>ALIQUOTA % IMU 2020</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE (A1-A8-A9) E RELATIVE PERTINENZE E LIMITATAMENTE AD UNA SOLA PERTINENZA PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2-C/6-C/7 --(anche se in catasto dovessero essere iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>0,400</b>
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<b>0,000</b>
FABBRICATI MERCE	<b>0,250</b>
IMMOBILI CATEGORIA D esclusi i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola	<b>0,960</b>
IMMOBILI RICADENTI NELLE SEGUENTI CATEGORIE: A/10-C/1-C/3	<b>0,960</b>
AREE EDIFICABILI	<b>0,860</b>

Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze, limitatamente ad una sola pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori/figli) che le utilizzino come abitazioni principali e dimora abituale. A pena decadenza di tale agevolazione, è obbligatoria la presentazione della dichiarazione entro il 31 dicembre dell'anno di competenza che avrà efficacia anche per gli anni successivi fino a revoca o decadenza. Le dichiarazioni presentate oltre tale termine avranno validità per l'anno successivo.	<b>0,710</b>
TUTTE LE ALTRE ABITAZIONI E TUTTI GLI IMMOBILI CATEGORIA C/2 - C/6 E C/7 DIVERSE DALLE PRECEDENTI	<b>1,06</b>
ALTRI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DALLE CATEGORIE SOPRA ELENCATE	<b>0,76</b>

2) Di stabilire l'importo della detrazione per le abitazioni principali Categorie A/1 – A/8 e A/9, in euro **200,00** ai sensi del comma 749, art. 1 della legge 27/12/2019, n. 160, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nonché in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed in proporzione alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3) Di demandare al Servizio Tributi la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

4) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto i servizi 1, 2 e 3 per quanto di rispettiva competenza.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente,

Con n.9 voti favorevoli e n.2 voti contrari (consiglieri comunali di minoranza Giorgi e Pietrini), su n.11 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi in forma palese per appello nominale,

### **DELIBERA**

5) Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n.267/2000.

Firmato, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Marchetti Nico

IL SEGRETARIO  
Dott. Massimo Brogi

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano.*



COMUNE DI VICOPISANO  
PROVINCIA DI PISA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
(ARTT. 49, COMMA 1° E 147 BIS, 1° COMMA, D.LGS N.267/2000)

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che detta deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vicopisano lì 11/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cupiti Sabrina

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano.*

COMUNE DI VICOPISANO  
PROVINCIA DI PISA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
(ARTT. 49, COMMA 1° E 147 BIS, 1° COMMA, D.LGS N.267/2000)

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020

Si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

ESITO PARERE: Favorevole

MOTIVAZIONI:

Vicopisano lì 11/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CUPITI SABRINA

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano.*

# COMUNE DI VICOPISANO

## PROVINCIA DI PISA

ALLEGATO "A"

- Il giorno 02/03/2020 alle ore 13.27 il sottoscritto Revisore Unico del Comune di Vicopisano, richiesto del proprio parere sulla proposta di deliberazione "**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020**", all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale;

- esaminata la documentazione relativa alla proposta di deliberazione e valutate le argomentazioni poste a motivazione della medesima;

**Esprime**

parere favorevole alla proposta di deliberazione medesima.

Letto, approvato e sottoscritto,

**Il Revisore Unico**

***Dott. Alberto Rossi***

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano*

COMUNE DI VICOPISANO  
PROVINCIA DI PISA

ALLEGATO "B"

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI  
ANNO 2020**

La sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tributi, esprime parere favorevole, per quanto di competenza, ai fini dell'adozione della deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI

Antonella Balducci

Vicopisano lì 11/03/2020

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano*



# **Comune di Vicopisano**

PROVINCIA DI PISA

oooooooooooooooo

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 18 del 20/03/2020**

**OGGETTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI  
ANNO 2020**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dal 02/04/2020 al 16/04/2020 e  
che è esecutiva a far data da 20/03/2020  
Affissione all'albo Pretorio con n.328

**L'Ufficio Segreteria**

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 –  
Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di  
Vicopisano.*