

DUP

NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018-2020

*Principio contabile applicato
alla programmazione
Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011*

PARTE CONTABILE

In seguito all'approvazione della Legge di Bilancio (L. n. 205/2017), alla quantificazione del fondo di solidarietà comunale, si è reso necessario modificare e rideterminare alcuni aggregati rilevanti della programmazione 18-20. Di seguito, per la parte contabile, i riepiloghi aggiornati sia per la parte entrata che per la spesa.

ENTRATA

	2016	2017	2018	2019	2020
Avanzo applicato	422.662,07	495.137,59	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato	366.095,15	665.105,27	944.597,38	40.000,00	0,00
Totale Titolo 1: Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	5.377.007,63	5.595.805,13	5.423.579,48	5.502.363,48	5.547.363,48
Totale Titolo 2: Trasferimenti correnti	173.579,86	177.491,21	152.673,85	152.673,85	152.673,85
Totale Titolo 3: Entrate Extratributarie	1.922.455,48	1.898.352,86	1.820.251,29	1.889.263,86	1.883.521,12
Totale Titolo 4: Entrate in conto capitale	904.590,28	893.446,37	1.145.679,09	1.196.417,29	1.212.110,00
Totale Titolo 5: Entrate da riduzione di attività finanziarie	60.000,00	0,00	108.000,00	0,00	0,00
Totale Titolo 6: Accensione Prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Titolo 7: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Totale Titolo 9: Entrate per conto	1.202.000,00	1.252.000,00	1.362.000,00	1.362.000,00	1.362.000,00

	2016	2017	2018	2019	2020
terzi e partite di giro					
Totale	10.928.390,47	11.477.338,43	11.456.781,09	10.642.718,48	10.657.668,45

Entrate tributarie	2016	2017	2018	2019	2020
Tipologia 101: Imposte, tasse e proventi assimilati	4.570.007,63	4.784.656,76	4.639.579,48	4.718.363,48	4.763.363,48
Tipologia 103: Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 104: Compartecipazione di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 301: Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	807.000,00	811.148,37	784.000,00	784.000,00	784.000,00
Tipologia 302: Fondi perequativi dalla Regione o dalla Provincia Autonoma (solo per Enti Locali)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale TITOLO 1	5.377.007,63	5.595.805,13	5.423.579,48	5.502.363,48	5.547.363,48

Entrate da servizi	2016	2017	2018	2019	2020
Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.511.773,48	1.477.929,43	1.478.051,29	1.534.451,29	1.528.551,29
Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	94.100,00	106.802,25	69.500,00	69.500,00	69.500,00
Tipologia 300: Interessi	0,00	106.802,25	0,00	0,00	0,00

Entrate da servizi	2016	2017	2018	2019	2020
attivi					
Tipologia 400: Altre entrate da redditi di capitale	135.000,00	128.611,18	100.000,00	110.000,00	110.000,00
Tipologia 500: Rimborsi ed altre entrate correnti	181.582,00	185.010,00	172.700,00	175.312,57	175.469,83
Totale Titolo 3: Entrate extratributarie	1.922.455,48	1.898.352,86	1.820.251,29	1.889.263,86	1.883.521,12

	2016	2017	2018	2019	2020
Titolo 6: accensione prestiti					
Tipologia 100: emissione titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 200: Accensione prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 400: Altre forme di indebitamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7: Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere					
Tipologia 100: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Totale	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00

	2016	2017	2018	2019	2020
Tipologia 100: Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 200: Contributi agli investimenti	656.000,00	249.000,00	32.400,00	100.000,00	55.000,00
Tipologia 300: Altri trasferimenti in conto capitale	25.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	166.800,52	258.500,00	81.000,00	268.000,00
Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	223.590,28	417.645,85	854.779,09	1.015.417,29	889.110,00
Totale titolo 4: Entrate in conto capitale	904.590,28	893.446,37	1.145.679,09	1.196.417,29	1.212.110,00

SPESA

Spesa riepilogo per missioni

	2016	2017	2018	2019	2020
Totale Missione 01 – Servizi istituzionali, generali e di gestione	1.631.419,53	1.795.657,62	1.989.721,44	1.629.449,64	1.554.597,95
Totale Missione 02 – Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 03 – Ordine pubblico e sicurezza	309.322,99	312.572,95	317.440,12	280.485,00	295.485,00
Totale Missione 04 – Istruzione e diritto allo studio	753.713,72	825.164,47	768.458,84	741.524,06	736.409,07
Totale Missione 05 – Tutela e valorizzazione	321.890,87	227.243,30	183.300,50	128.997,18	285.464,10

	2016	2017	2018	2019	2020
dei beni e attività culturali					
Totale Missione 06 – Politiche giovanili, sport e tempo libero	122.133,44	151.371,39	149.007,82	401.101,86	203.595,10
Totale Missione 07 - Turismo	21.686,00	23.213,20	20.800,00	20.800,00	20.800,00
Totale Missione 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa	382.759,30	416.472,75	424.609,79	320.743,02	320.372,47
Totale Missione 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2.601.409,87	2.359.426,77	2.343.681,55	2.270.502,58	2.329.903,47
Totale Missione 10 – Trasporti e diritto alla mobilità	1.379.912,67	1.547.444,26	1.579.218,43	1.173.113,97	1.153.488,73
Totale Missione 11 – Soccorso civile	71.797,85	72.876,41	59.014,95	58.150,00	58.150,00
Totale Missione 12 – Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	797.478,08	865.096,69	808.043,90	768.758,41	771.280,72
Totale Missione 13 – Tutela della salute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 14 – Sviluppo economico e competitività	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
Totale Missione 15 – Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 16 – Agricoltura, politiche agroalimentari e	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	2016	2017	2018	2019	2020
pesca					
Totale Missione 17 – Energia e diversificazione delle fonti energetiche	67.400,00	67.400,00	67.400,00	67.400,00	67.400,00
Totale Missione 18 – Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 19 – Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 20 – Fondi e accantonamenti	405.983,00	738.437,98	498.622,96	518.255,53	588.355,53
Totale Missione 50 – Debito pubblico	355.283,15	365.938,90	381.260,79	397.237,23	406.166,31
Totale Missione 60 – Anticipazioni	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Totale Missione 99 – Servizi per conto terzi	1.202.000,00	1.252.000,00	1.362.000,00	1.362.000,00	1.362.000,00
Totale	10.928.390,47	11.524.516,69	11.456.781,09	10.642.718,48	10.657.668,45

Spesa per macroaggregati

	2016	2017	2018	2019	2020
Titolo 1					
Macroaggregato 1 - Redditi da lavoro dipendente	1.569.785,54	1.599.598,69	1.662.844,45	1.655.383,00	1.600.383,00
Macroaggregato 2 - Imposte e tasse a carico dell'ente	119.344,11	121.312,03	130.434,16	121.532,00	121.532,00

	2016	2017	2018	2019	2020
Macroaggregato 3 - Acquisto di beni e servizi	3.853.003,26	3.870.415,29	3.674.749,52	3.755.877,52	3.759.577,52
Macroaggregato 4 - Trasferimenti correnti	736.974,46	740.284,32	736.258,40	741.358,40	745.758,40
Macroaggregato 5 - Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Macroaggregato 7 - Interessi passivi	221.323,63	192.604,43	174.308,95	157.032,51	139.160,69
Macroaggregato 8 - Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Macroaggregato 9 - Rimborsi e poste correttive delle entrate	11.500,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
Macroaggregato 10 - Altre spese correnti	826.891,79	1.042.422,59	739.872,96	738.505,53	793.605,53
Totale Titolo 1	7.338.822,79	7.577.637,35	7.129.468,44	7.180.688,96	7.171.017,14

	2016	2017	2018	2019	2020
Titolo 2					
Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	1.089.303,05	985.942,67	2.049.051,86	1.167.792,29	1.183.485,00
Macroaggregato 4 - Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Macroaggregato 5 - Altre spese in conto capitale	437.981,48	827.997,77	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Totale Titolo 2	1.532.284,53	1.828.940,44	2.084.051,86	1.202.792,29	1.218.485,00

ALLEGATO :

PROSPETTO MISSIONI / PROGRAMMI PER AMBITO STRATEGICO

PARTE DESCRITTIVA

NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP

SERVIZIO 1

2.4. LE PARTECIPAZIONI E IL GRUPPO PUBBLICO LOCALE

Il Gruppo Pubblico Locale, inteso come l'insieme degli enti e delle società controllate, collegate o semplicemente partecipate dal nostro ente, è riepilogato nelle tabelle che seguono. Con riferimento a ciascuno di essi si riportano le principali informazioni societarie e la situazione economica così come risultante dagli ultimi bilanci approvati.

Gli enti partecipati rappresentano gli strumenti operativi utilizzati dal Comune di Vicopisano per il raggiungimento degli obiettivi di benessere di tutta la collettività e per l'erogazione di servizi di qualità in favore dei cittadini, perlopiù in forma associata, talvolta obbligatoria, con gli altri comuni dell'area territoriale dimensionalmente adeguata.

Occorre infatti preliminarmente distinguere le partecipazioni societarie, da quelle consortili a quelle in forma non societaria.

Nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune vengono riepilogate tutte le forme di partecipazione ancorché non si possano configurare ipotesi di enti riconducibili a controllo o vigilanza del Comune.

Infatti nella sezione "**Enti pubblici vigilati**" vengono inseriti i Consorzi ex art. 30 TUEL.

Trattasi dei Consorzi obbligatori per legge costituiti dalle due Autorità di Ambito in materia di rifiuti (ATO Toscana Costa) e servizio idrico (ATO regionale) oltre al Consorzio Società della Salute della Zona Pisana, ai quali il Comune partecipa insieme a numerosi altri comuni.

Per "*enti di diritto privato in controllo pubblico*" la norma si riferisce a società, associazioni e fondazioni che:

- in primo luogo, esercitino funzioni amministrative, attività di produzione di beni e servizi a favore delle amministrazioni pubbliche o gestiscano servizi pubblici;
- in secondo luogo, siano sottoposti a controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, da parte di pubbliche amministrazioni;
- oppure, nei quali siano riconosciuti alle pubbliche amministrazioni poteri di nomina dei vertici o dei componenti degli organi.

Per quanto riguarda le **associazioni e fondazioni** sono state inserite le associazioni e fondazioni di rilevanza locale e operanti nel territorio alle quali il Comune in vario modo partecipa ed escluse quelle di cui il Comune è socio ma di rilievo nazionale (ANCI, AICCRE, Avviso Pubblico, Città dell'Olio, ANUSCA, DEA Demografici Associati, ANUCREL).

Relativamente alle prime, considerando anche quanto indicato dall'ANAC nella Deliberazione n. 8 del 2015, non vi sono enti rispetto alle quali sono riconosciuti alle amministrazioni pubbliche poteri che consentano di esercitare, in primo luogo, "*un potere di ingerenza*" con carattere di continuità, ovvero "*un'influenza dominante sulle decisioni*" dell'ente, pur partecipando alle stesse mediante la nomina di propri rappresentanti comunque in posizione non maggioritaria all'interno degli organi decisionali..

Con la precisazione suddetta le predette associazioni e fondazioni sono state inserite nella sezione

per motivi di trasparenza sulla loro attività, per rendere conto della tipologia di partecipazione alle stesse dell'Ente e per offrire alle stesse la possibilità di pubblicare periodicamente informazioni sulla loro attività attraverso il sito web del Comune.

Relativamente alle **società** il Comune detiene perlopiù esigue partecipazioni in una serie di società prevalentemente derivanti dai processi di trasformazione delle vecchie aziende municipalizzate interessati da continui interventi legislativi volti a disciplinare il settore dei servizi pubblici locali, la tutela della concorrenza e del mercato, la aggregazione tra enti locali in ambiti territoriali sempre più estesi. Vengono inserite tutte le partecipazioni comunali ancorché è agevole rilevare che, data l'entità esigua delle partecipazioni, le stesse non possono essere definite come in "controllo" da parte del Comune di Vicopisano, ma semmai, in alcuni casi di società a totale o maggioritaria partecipazione pubblica, congiuntamente agli altri comuni soci.

Le scelte e le strategie relativamente agli assetti delle società e al mantenimento delle stesse a fronte di normative più recenti volte alla loro razionalizzazione/eliminazione sono, e non possono che essere, efficacemente intraprese se non in maniera associata e condivisa tra i comuni proprietari (principalmente quelli con quote più consistenti e, quindi, in ambito di assemblee e patti parasociali, laddove esistenti).

Poiché i comuni, come confermato anche dal recente D.lgs. n. 175/2016, sono qui rappresentati da Sindaci o Assessori, si avverte l'esigenza di strutturare forme associate di servizio alle assemblee, che garantiscano anche i comuni di minori dimensioni che hanno oggettiva difficoltà a sviluppare forme autonome di controllo e indirizzo anche al fine di poter disporre di documenti contabili preventivi e consuntivi di maggior dettaglio e costanti informative legate al monitoraggio sui più recenti sviluppi della normativa anticorruzione.

Nel marzo 2015 l'ente ha approvato un piano di razionalizzazione ai sensi dell'art. 1, commi 611 e seguenti della legge 190/2014 nel quale si trovano riepilogate tutte le partecipazioni societarie.

Rispetto al quadro delineato dal Piano sono stati compiuti alcuni passaggi di aggregazione societaria e il processo di razionalizzazione è ancora in corso, anche alla luce delle nuove disposizioni del TU Partecipate D.lgs. n. 175/2016. Quest'ultimo imponeva ulteriori misure di razionalizzazione mediante l'adozione di un piano di revisione straordinaria inizialmente previsto entro il 30.3.2017 e ora rinviato al 30.9.2017. Il Piano, che costituisce aggiornamento di quello approvato ex art. 1, comma 611 e ss. Della L. 190/2014, è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 71 del 28.9.2017. In attuazione del piano in data 15.1.2018 sono state cedute le azioni di Ecofor service s.p.a.

Ad oggi il quadro delle partecipazioni societarie del Comune è il seguente:

N	Società	Ambito operativo	Capitale Sociale	Quota di partecipazione
1	APES scpa	Gestione patrimonio di edilizia sociale dell'ambito pisano	870.000	0,80%
2	Compagnia Pisana Trasporti (CPT) s.r.l. (in liquidazione)	Società di Trasporto Pubblico Locale	16800000	1,71%
3	CTT Nord s.r.l.	Società di Trasporto Pubblico Locale	41.965.914	1,05%
4	Cerbaie s.p.a.	Servizio Idrico	16.634.820	4,21%
5	Geofor Patrimonio s.p.a.	Proprietà e gestione	2.500.003,00	1,22%

		patrimoniale impiantistica rifiuti		
6	Gea Patrimonio s.r.l.	Proprietà e gestione patrimoniale impiantistica rifiuti	100000	6,54%
7	Reti Ambiente s.p.a.	Raccolta e smaltimento rifiuti urbani in ambito Toscana Costa	14.303.380,00	0,56%
8	Toscana Energia s.p.a	Rete Gas	1.46.214.387	0,40%

Per la loro struttura giuridica, in forma di società di capitali, devono perseguire criteri di economicità di gestione e di efficienza ed efficacia sotto ogni profilo, in una visione unitaria del sistema che eviti sprechi di risorse e duplicazioni di attività.

In particolare, relativamente a Geofor Patrimonio, Gea Patrimonio, Reti Ambiente, è in corso e dovrà essere portato a compimento il progetto di affidamento del servizio rifiuti urbani a Reti ambiente (alla quale è stata conferita la partecipazione in Geofor nel 2016) quale gestore unico di ambito ottimale e assunte le conseguenti azioni circa il programmato accorpamento societario (Geofor Patrimonio/Gea patrimonio).

Di seguito i risultati economici di esercizio degli ultimi tre anni:

Azienda Pisana Edilizia Sociale (APES) s.c.p.a.

Risultato di esercizio		
2014	2015	2016
6389	2067	12417

Compagnia Pisana Trasporti (CPT) s.r.l.. **(in liquidazione)**

Risultato di esercizio		
2014	2015	2016
2544055	1965666	-87780

CTT Nord s.r.l.

Risultato di esercizio		
2014	2015	2016
-1762613	-429715	2350082

Cerbaie s.p.a.

Risultato di esercizio		
2014	2015	2016
1593760	1659947	2287268

Geofor Patrimonio s.p.a.

Risultato di esercizio		
2014	2015	2016
351207	206746	405040

Gea Patrimonio s.r.l.

Risultato di esercizio		
------------------------	--	--

2014	2015	2016
-3393	-3888	-3509

Reti Ambiente s.p.a.

Risultato di esercizio		
2014	2015	2016
5334	-10906	144457

Toscana Energia s.p.a

Risultato di esercizio		
2014	2015	2016
46543459	39876211	40463367

L'Ente partecipa ai seguenti Consorzi ex art. 30 TUEL per l'esercizio di funzioni associate in ambito territoriale ottimale:

Consorzio Toscana Costa (rifiuti urbani)

Consorzio Autorità Idrica Toscana (servizio idrico integrato)

Consorzio Società della Salute Zona Pisana (Servizi Sociali e Socio-sanitari)

Per tutti gli Enti suddetti non possono ravvisarsi i requisiti del controllo da parte del Comune se non in forma associata con gli altri comuni partecipanti.

Costituiscono invece enti partecipati esclusivamente a livello locale, non strutturati in forma societaria, i seguenti:

Consorzio per la Gestione del Parco Termale di Uliveto Terme, costituito tra i due soggetti proprietari dell'area e delle strutture del parco, Comune e Acqua e Terme di Uliveto s.p.a., per la gestione unitaria del compendio a fini turistici ricreativi e attualmente in fase di liquidazione.

Associazione Festa Medievale di Vicopisano e Comitato del Mercatino del Collezionismo di Vicopisano per la realizzazione e gestione, mediante significativo apporto volontario di numerosi cittadini, delle due ormai affermate fiere promozionali del capoluogo.

Associazione di Promozione Sociale "Il Borgo Murato", con Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa e Provincia per il recupero delle torri e mura del borgo medievale. Associazione "Brunelleschi", con altri comuni e enti interessati dall'opera del celebre architetto.

Comitato la Strada dell'Olio del Monte Pisano, con i Comuni del Monte Pisano, per la promozione del prodotto tipico e dell'olivicoltura.

Missione 01: Servizi istituzionali, generali, di gestione

Programma 1.01. Organi Istituzionali

Programma 1.02. Segreteria generale

Ambito strategico: Amministrazione Digitale – Comunicazione – Etica, Trasparenza e partecipazione –

Descrizione

L'obiettivo per il triennio consisterà nel miglioramento della qualità dell'organizzazione generale. Una buona organizzazione generale è la base per realizzare in modo ottimale tutta la programmazione. Come per l'anno precedente l'obiettivo principale sarà quello della ottimizzazione delle risorse umane, strumentali e finanziarie in un contesto di forte riduzione delle disponibilità di spesa e della pesante limitazione delle possibilità assunzionali, anche per tipologie di lavoro flessibile.

La scelta è stata quella di puntare su un razionale sviluppo delle nuove tecnologie con il fine di ottimizzare il lavoro e ottenere risparmi di spesa. Ad esempio l'uso massivo della posta elettronica e del web ha comportato un sensibile risparmio di spese (e di attività postali).

Nell'anno 2015 sono entrati a regime i nuovi applicativi di workflow documentale con uso sempre più massivo di documenti e comunicazioni elettroniche e aggiornato il manuale di gestione documentale in base alle nuove regole tecniche di gestione e conservazione dei documenti elettronici.

L'obiettivo è quello di proseguire sulla strada della digitalizzazione dell'attività amministrativa e degli atti amministrativi e comunicazioni informatiche come richiesto dalla normativa.

Sul fronte della comunicazione, trasparenza e partecipazione dovrà essere curata la costante implementazione del sito web non solo in attuazione della riforma in materia di pubblicazioni e trasparenza operata con la revisione del Decreto Trasparenza del 2013 entrata in vigore a giugno 2016, ma anche in adempimento degli impegni informativi assunti dagli amministratori con l'adesione al codice etico della Carta di Avviso Pubblico.

Nel 2018 si prevede di attuare previa nuova complessiva regolamentazione interna, come indicato nelle apposite Linee guida ANAC, il nuovo sistema di accesso civico, accesso generalizzato e accesso documentale.

L'implementazione di servizi di front-office e web richiede di sviluppare e potenziare l'attività dell'U.R.P. (del quale dal 2016 è stato effettuato anche ampliamento d'orario a personale invariato), possibilmente anche mediante riprisino della unità di personale veuta meno dal 2016 presso la suddetta U.O.

Particolare attenzione dovrà essere posta alle attività di comunicazione dell'amministrazione attraverso tutti i possibili canali informativi, quotidiani, notiziario comunale, socialmedia, mediante l'Ufficio di Staff del Sindaco e degli Assessori.

Nel corso del 2016 è stato realizzato un progetto di partecipazione della cittadinanza alla gestione dei beni comuni denominato "Vicopisano Bene in Comune", finanziato dalla LRT n. 46/2013. Il progetto ha comportato lavvio di laboratori tematici con gruppo di cittadini e la elaborazione di un Regolamento per l'avvio dei progetti partecipati. Nel 2018/2020 si prevedono le prime esperienze attuative di dette forme di sussidiarietà orizzontale sotto forma di "patti di collaborazione".

Missione 04: Istruzione e diritto allo studio

Programma 4.01. Istruzione prescolastica

Programma 4.04. Diritto allo studio

Programma 4.06. Servizi ausiliari all'istruzione

Ambito strategico: Un Comune più a misura di persona: l'età scolare

Descrizione

L'intento è quello di potenziare ulteriormente l'interazione e il dialogo con l'Istituto Comprensivo Scolastico, il Comune e le famiglie; e di continuare a monitorare le norme di sicurezza degli edifici scolastici, cercando di essere sempre più tempestivi negli interventi di manutenzione straordinaria, per offrire un'adeguata formazione alle nuove generazioni, base fondante della cittadinanza del futuro, in ambienti confortevoli e moderni.

Per fronteggiare i tagli degli ultimi anni da parte dello stato centrale, il Comune di Vicopisano destina da tempo alla Scuola consistenti risorse: per i servizi di mensa e trasporto; per i contributi

del “pacchetto scuola” e il rimborso di alcuni costi scolastici; per creare corsi extracurricolari; per la manutenzione degli edifici, la creazione di spazi funzionali con strumentazioni all'avanguardia quali, per esempio, il Palazzetto sportivo edificato nell'area del “Villaggio scolastico” e il nuovo Laboratorio nel resede del polo scolastico.

Circa l'età prescolare obiettivo del prossimo triennio sarà il consolidamento e il miglioramento del sistema integrato pubblico-privato per i servizi di asilo nido e scuole d'infanzia.

Riguardo ai primi proseguirà l'attività del nido d'infanzia Il Primo Volo, i voucher per abbattimento rette di frequenza a detto asilo e agli altri privati presenti sul territorio, finanziati dal Piano regionale in quanto progetto inserito nella programmazione della Conferenza Educativa Area Pisana. Sempre nell'ambito della progettazione integrata di area proseguiranno le attività di formazione di tutti gli operatori e di monitoraggio costante della qualità dell'offerta educativa di tutti i nidi accreditati. Dal 2017 è attivato il servizio di Coordinamento Pedagogico Comunale.

Per le scuole d'infanzia, oltre a garantire adeguata struttura per le esigenze della scuola d'infanzia statale di Cucigliana proseguirà nel triennio l'attività di convenzionamento con le scuole paritarie di Vicopisano e Uliveto Terme con il fine di conseguire elevati e complessivamente omogenei standard educativi attraverso contributi economici regionali e comunali, sia diretti che in favore delle famiglie, finalizzati a servizi di qualità coniugati a rette economicamente contenute e calmierate.

È stato inoltre avviato un rapporto diretto con gli studenti della scuola secondaria di primo grado che periodicamente in appositi consigli comunali faranno all'amministrazione comunale le proprie richieste. È intenzione continuare e potenziare questo tipo di rapporto con gli studenti per stimolare la partecipazione e il protagonismo dei ragazzi

In un contesto di necessaria revisione della spesa verrà garantito il mantenimento del livello di spesa destinato ai progetti educativi della scuola dell'obbligo inseriti nella Programmazione Educativa di Zona Pisana mediante una costante collaborazione e dialogo tra Comune, Conferenza Educativa di Zona, Istituto scolastico e insegnanti.

L'amministrazione comunale proseguirà nel prossimo triennio la collaborazione tra la biblioteca e la scuola con progetti per incentivare alla lettura, incontri con autori, letture animate per i più piccoli, concorsi letterari quali “Wanted il finale è ricercato”, progetti per implementare il prestito dei libri.

Obiettivo del triennio sarà quindi il mantenimento di tutti i servizi ausiliari del diritto allo studio, dai contributi del pacchetto scuola e rimborso libri, ai servizi di refezione e trasporto, ai servizi per gli utenti diversamente abili, ad invarianza sostanziale di tariffe.

Per quanto riguarda la refezione scolastica, a partire dal 2013 sono state sperimentate forme di integrazione del servizio con il Comune di Calci con la condivisione del centro cottura di Cucigliana per tutte le scuole dell'ICS Vicopisano-Calci, con fornitura di pasti con cibo biologico.

Dall'a.s. 2017/2018 l'aggiudicazione del nuovo appalto di ristorazione scolastica prevede l'erogazione di pasti a tutte le scuole dell'ICS Vicopisano-Calci prodotti nel centro cottura di proprietà del Comune, un intervento di miglioramento ambientale e acustico di tutti i refettori e l'introduzione di un nuovo sistema informatico per una migliore fruizione del servizio da parte delle famiglie. L'attivazione dei nuovi sistemi di gestione dell'utenza dei servizi scolastici, con l'introduzione di pagamenti e iscrizioni online a partire dal 2018 comporterà una fase delicata di passaggio e startup con temporaneo aumento del carico di lavoro per l'ufficio e dell'URP soprattutto nell'assistenza puntuale degli utenti stessi.

Le strutture scolastiche verranno messa a disposizione anche al resto della cittadinanza. Questi

spazi possono essere dati in uso gratuito alle associazioni che presentino in Comune idonea richiesta; oppure possono servire da sede per organizzare corsi e iniziative.

Costante attenzione sarà posta come al solito alla cura dei locali e alle norme di sicurezza con interventi di manutenzione straordinaria.

Missione 05: Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali
Programma 5.01. Valorizzazione dei beni di interesse storico
Programma 5.02. Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale

Missione 07: Turismo
Programma 7.01: Sviluppo e valorizzazione del turismo

Ambito strategico: Cultura turismo e patrimonio storico come fattori di identità e crescita del territorio

Descrizione

Il report a consuntivo 2016 degli indicatori relativi all'attività della biblioteca confermano un incremento dell'utenza e collocano la biblioteca fra le prime della provincia per volume di attività. Per questi motivi, pur in un contesto di ridotte disponibilità economiche e dotazionali, il servizio sarà nel prossimo triennio mantenuto immutato con ricorso alle risorse della Rete Bibliotecaria dei Comuni Bibliolandia, l'attivazione di progetti di Servizio Civile Nazionale e eventuali tirocini formativi o di alternanza scuola-lavoro. Costante negli anni resterà l'incremento del patrimonio librario, della sezione libri per stranieri, fumetti, dvd, sezione di storia locale.

La biblioteca continuerà a funzionare anche quale ufficio cultura, ufficio informagiovani, internet point e ufficio turismo. Si prevede di riqualificare il giardino esterno mediante un progetto denominato "Giardino Shelley" e la posa in opere di opere d'arte.

Anche nel triennio 2018/2019 si prevede la conferma degli standard di offerta turistico-culturale del complesso monumentale di Palazzo Pretorio (comprensivo di Rocca del Brunelleschi, Archivio Storico, Carceri Vicariali) puntando sia sulla collaborazione delle associazioni e in particolare dell'Associazione di Promozione Sociale "I. Rosellini" per le aperture e visite guidate.

Sarà data continuità, pur con i limiti di spesa imposti dal Governo centrale, all'allestimento di mostre d'arte che tengano viva l'attenzione sui nostri edifici storici.

Nel 2016 si è avuta la conclusione dei lavori di restauro delle torri e delle mura medievali attraverso l'Associazione di Promozione Sociale Il Borgo Murato partecipata dal Comune. Obiettivo operativo per il 2018 sarà un'attività di comunicazione e presentazione dei lavori anche attraverso l'organizzazione di giornate dedicate, nonché l'esecuzione di nuovi lavori e l'aggiornamento delle convenzioni per la piena fruibilità del monumento per mezzo del completamento del camminamento di ronda della Torre del Soccorso.

Obiettivo del triennio sarà la continuazione dell'organizzazione di un sistema programmato e strutturato di eventi di richiamo turistico-culturale durante tutto l'anno.

In particolare si prevedono, oltre alle iniziative già consolidate (Estate in Vicopisano, Festa Medievale, Mercatino del Collezionismo), la conferma delle più recenti iniziative a carattere turistico e ambientale quali la Festa del camminare, Vicopisano Castello in fiore e Vico in bici.

Decisivo in questo contesto l'apporto del tessuto associativo locale in sinergia con il Comune. L'obiettivo raggiunto, senz'altro da consolidare e migliorare qualitativamente, è quello di una programmazione continua e serrata durante tutto il periodo dell'anno di eventi culturali e folkloristici da predisporre anche tramite il sostegno delle tante associazioni locali, in una logica comunque di risparmio di spesa e di sussidiarietà dell'intervento pubblico, anche considerando che il Comune dispone di una sola unità di personale di categoria C che svolge allo stesso tempo funzione di bibliotecario, ufficio cultura e ufficio turismo.

A partire dal 2016 è da sottolineare l'inserimento nel quadro della complessiva offerta culturale del teatro "Scuola Musicale" del quale è stato completato il recupero, per il quale, a seguito di bando,

è stata affidata la gestione che ha garantito per tutto il triennio, la massima fruibilità pubblica sia in termini di attività formative principalmente rivolte ai ragazzi, che di programmazione di spettacoli. Anche per il triennio 2018-2020 l'indirizzo rimane quello di una gestione affidata all'esterno a soggetto che possa condurre adeguatamente l'immobile e sviluppare programmi e progetti culturali e formativi con idonea riserva di utilizzo diretto per esigenze dell'Amministrazione.

Quanto alla promozione turistica il 2016 ha visto la conferma dei flussi relativi alla visita del borgo medievale e di presenza di strutture ricettive. Viene confermato il progetto di coinvolgimento di associazioni, privati e operatori locali in un percorso di formazione orientato a rendere più qualitativa e sinergica l'offerta turistica nel territorio. Al riguardo è stato realizzato e avviato nel 2016 un nuovo sito di promozione turistica e partiranno nel 2018 i lavori di recupero di appartamenti da destinare a ricettività turistica presso il Palazzo Pretorio in regime di convenzione. Sempre nel 2018 è prevista la conclusione del progetto "Bandiera Lillà" per il turismo accessibile.

Missione 06: Politiche giovanili, sport, tempo libero

Programma 6.01. Sport e tempo libero

Programma 6.02. Giovani

Ambito strategico: Un Comune più a misura di persona: giovani, sport, tempo libero

Descrizione

Si possono ormai considerare a regime, dopo gli sforzi degli ultimi anni, i risultati conseguiti nel settore della politica di promozione dello sport.

In recepimento della Legge regionale n. 6 del 2005 è stato approvato dal Consiglio comunale il nuovo regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali che ha visto a partire dal 2010 l'avvio di un percorso di riorganizzazione complessiva del sistema di gestione degli impianti sportivi con:

- l'affidamento in gestione pluriennale dell'impianto di Uliveto Via Nazionale.
- l'inaugurazione del nuovo Palazzetto dello Sport (la palestra polifunzionale realizzata su un'area di circa 3500 mq, con una tribuna può ospitare 200 spettatori. All'interno del Palazzetto vi sono vari servizi, spogliatoi doppi per le squadre e gli arbitri, stanze per l'infermeria e diversi uffici);
- l'affidamento, previa pubblica gara, all'ASD Atletica Cascina dell'intero complesso sportivo di San Giovanni alla Vena costituito da impianto di calcio, palazzetto, area a verde (Le attività ivi esercitate vanno dal calcio alla pallacanestro, alla pallavolo, atletica, danza e arti marziali).
- l'affidamento della gestione dell'impianto di calcio Taccola di Uliveto all'omonima società sportiva, militante, nel campionato eccellenza e adeguamento funzionale dell'impianto finanziato con fondi regionali per lo sport.
- il recupero degli impianti sportivi e ricreativi di proprietà comunale presenti nel Parco Termale di Uliveto Terme.

Nel 2017, dopo lo scioglimento del consorzio con Acqua e Terme di Uliveto s.p.a., si è proceduto all'affidamento in gestione degli impianti del parco termale di Uliveto mediante concessione pluriennale che ha consentito, oltre all'adeguamento dell'impianto alle più recenti norme tecniche regionali, anche di porre le basi per un complessivo progetto di valorizzazione della struttura in chiave sportiva, ricreativa e turistiche per i prossimi anni, a partire dal 2018.

Nel 2017 inoltre, nell'ambito della programmazione delle politiche giovanili in ambito associato per il tramite della Società della Salute dell'Area Pisana, è proseguita la nuova attività del centro aggregativo giovanile "Spazio ai Giovani", sede anche del PASS comunale, presso la ex scuola elementare di San Giovanni alla Vena.

Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia

Programma 12.01. Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido

Programma 12.02. Interventi per la disabilità

Programma 12.03. Interventi per gli anziani

Programma 12.04. Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale

Programma 12.05 Interventi per le famiglie

Programma 12.06. Interventi per il diritto alla casa

Programma 12.07 Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali

Programma 12.08 Cooperazione e associazionismo

Ambito strategico: Un Comune più a misura di persona: anziani, solidarietà, coesione e inclusione sociale

Nel triennio 2018/2019 si prevede di confermare le misure a sostegno dei nuclei familiari maggiormente colpiti dalla difficile situazione congiunturale economica, per le quali il Comune continuerà ad essere punto di riferimento della cittadinanza anche in qualità di soggetto informatore e di sportello per la ricezione della modulistica per fare richiesta dei contributi anche non direttamente comunali.

L'obiettivo è il mantenimento e la gestione degli interventi a sostegno delle persone e nuclei familiari con difficoltà economiche, pur in un contesto di riduzione della capacità di spesa e con personale dell'ufficio scuola/sociale oggettivamente ridotto (2 unità) rispetto al complesso degli interventi:

- contributi per il servizio idrico;
- contributi per l'acquisto dei farmaci;
- contributi per il diritto allo studio;
- contributi per pagamento rette scuole materne paritarie;
- contributi per rette asili nido;
- contributi per il pagamento affitti;
- contributi per maternità e famiglie numerose;
- contributi abbattimento barriere architettoniche;
- contributi straordinari per emergenze sociali;

Altrettanto sarà fatto per i progetti che il Comune sostiene da vari anni in favore degli anziani quali i soggiorni estivi per anziani; le "mattinate in relax" presso il parco termale di Uliveto nel periodo estivo e i "pomeriggi in relax" nel periodo invernale. Obiettivo dal 2017 è il coinvolgimento del privato sociale anche nella organizzazione dei soggiorni estivi per anziani superando l'attuale regime di appalto ad agenzie turistiche.

E' partita dal 2017 una nuova organizzazione del trasporto sociale di persone diversamente abili mediante delega alla Società della Salute.

Relativamente al problema "casa", positiva è da ritenere l'esperienza di collaborazione con l'associazione di promozione sociale Casa Insieme per la creazione di uno sportello "Agenzia casa" presso il Comune che proseguirà anche nel 2018/2019 anche alla luce della recente normativa regionale che ha riconosciuto il ruolo delle agenzie e casa e in particolare della suddetta agenzia.

Obiettivo per il triennio sarà inoltre quello di proseguire il rapporto con le associazioni del territorio specialmente attraverso il bando annuale per l'erogazione di contributi economici e utilità diverse in modo da consentire una programmazione strutturata e sinergica di tutte le iniziative e attività nel corso dell'anno.

L'impegno sarà quello, pur in un contesto complessivo di riduzione di spese, di limitare riduzioni di spesa e mantenere ferme le voci in bilancio dedicate al settore in relazione ai crescenti bisogni

sociali e di lasciare invariate le tariffe per tali servizi, per il pagamento di molti dei quali sono comunque previsti scaglioni in base al reddito.

L'attenzione del Comune alle problematiche sociali è testimoniato dal fatto che, pure in un quadro di pressoché totale delega all'Azienda ASL delle funzioni di gestione dei servizi sociali per il tramite della Società della Salute dell'Area Pisana, l'Ente continuerà a mantenere significative autonome iniziative per sostenere il settore.

Nel 2018 inoltre dovranno essere gestite nuove importanti misure di sostegno sociale anche da parte del Comune. In particolare particolarmente delicata sarà l'assunzione di funzione di punto di accesso presso URP per la presentazione di domande di Reddito di Inclusione: ciò comporterà anche un'eccezionale impegno per avviare, anche retroattivamente, il popolamento del Casellario Assistenza INPS e l'adozione del Regolamento Comunale ISE. Considerato la dotazione di personale sottodimensionata in relazione alle palesate esigenze sia ordinarie che eccezionali, come anche sopra evidenziato in materia di servizi generali e scolastici, occorrerà programmare una implementazione del personale compatibilmente con la situazione finanziaria e gli specifici vincoli di spesa.

NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP SERVIZIO 2

Missione 01: Servizi istituzionali, generali, di gestione

Programma 1.03 Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato

Programma 1.04 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali

Ambito strategico:

Un Comune più virtuoso: programmazione, gestione finanziaria e tributi

Descrizione

L'obiettivo strategico si conferma e si declina nella necessità di garantire all'Ente, in ciascuna annualità del mandato, le risorse necessarie per il suo funzionamento e per l'erogazione dei servizi alla cittadinanza/utenza nonché una sempre maggiore partecipazione dei cittadini, quali portatori primari di interessi, alla formazione del Bilancio Comunale. La realizzazione dell'obiettivo richiede però la possibilità di programmare in anticipo e con elevato grado di attendibilità / certezza le risorse disponibili in ciascuna annualità nonché i flussi finanziari di cassa ad esse collegate. Tale primaria esigenza si è scontrata negli ultimi anni con una politica governativa della Finanza Locale assolutamente imprevedibile (basti pensare alle vicende che hanno interessato uno dei principali tributi che finanziano i municipi, ovvero l'imposta sulla casa ed i pasticci normativi sulla tassa che copre i costi del ciclo dei rifiuti), in ogni caso tesa alla riduzione delle risorse disponibili, in modo lineare e senza discriminare alcuno tra comuni virtuosi e non. Il peso gravante sul comparto delle autonomie locali per il risanamento del Paese è stato di gran lunga superiore a quello dato da altri livelli di Governo. Ciò rende l'azione amministrativa più lenta (evidentemente prima di spendere è necessario accertare l'effettiva disponibilità delle risorse), nonché più orientata al breve periodo che alla pianificazione di medio /lungo, per lo stesso motivo. Anche quest'anno, si è conosciuto l'importo provvisorio del fondo di solidarietà comunale, con ritardo e si registra un taglio di circa 27.000,00; inoltre, con l'aumentare della quota dei fabbisogni standard e tenuto conto delle capacità fiscali che ci vengono attribuite, è probabile che su questo fronte il comune subisca ulteriori riduzioni, senza poter intervenire in alcun modo. La Legge di bilancio 2018 (L. n. 205/17) ha poi confermato per l'annualità 18 il blocco dell'aumento dei tributi locali (con alcune esclusioni, tra le quali la più rilevante è la TARI), rendendo più problematico e poco flessibile il reperimento delle risorse necessarie. Si tratta dell'ennesimo blocco all'autonomia impositiva degli enti locali che rende ancora più difficoltosa la chiusura dei bilanci, non potendo neanche ipotizzare una rimodulazione dell'assetto esistente.

E' impensabile una programmazione attenta, senza che si conosca l'ammontare dei trasferimenti compensativi in tempo utile per la formazione del bilancio; ciò è un'ulteriore conferma dell'incertezza e variabilità con cui lo Stato affronta da tempo la fondamentale questione del finanziamento delle Autonomie Locali. Questi temi, uniti al fatto che dal 2020 non può essere finanziata con FPV entrata, la spesa reimputata alle annualità successive finanziata con avanzo di amministrazione. Tale discutibile decisione, non aiuta certamente la programmazione di investimenti di più ampio respiro.

Ciò premesso, le linee operative attraverso le quali agire in ciascuna annualità del mandato sono confermate essenzialmente nelle seguenti:

- monitoraggio costante delle entrate proprie e conseguente lotta all'evasione fiscale in modo da raggiungere l'evasore in tempi rapidi (è noto che la % di riscosso sull'accertato diminuisce con l'aumentare della vetustà del credito); il recupero dell'evasione sulla tassazione immobiliare è a 360°: terreni, immobili accatastati, già accatastati ma con rendita incongrua ed immobili c.d. fantasma segnalati dal Catasto Immobiliare; collaborazione con il Gestore del ciclo dei rifiuti e della TARI per la bonifica della banca dati allo scopo di ampliare la base imponibile e ridurre la % di evasione (ad oggi superiore al

25% in prima battuta) entro limiti fisiologici e gestibili; quest'ultimo in particolare è uno degli aspetti più critici e rilevanti di tutta la gestione dell'entrata ed impegna costantemente l'Ufficio Tributi Comunale;

- nel caso in cui l'aumento fisiologico dei gettiti delle varie entrate, previsto nel pluriennale, non dovesse realizzarsi ed in difetto di ulteriori fonti di finanziamento di natura corrente, consolidate e permanenti (es. economie strutturali di spesa per effetto di ribassi di gara o per riorganizzazione dei servizi offerti) è autorizzata una manovra fiscale e/o tariffaria, da modulare in base ai fabbisogni finanziari di ciascun anno della programmazione 19-20, compatibilmente con le leggi di bilancio che saranno *medio tempore* approvate;
- per la parte più strettamente contabile, il 2018 è l'esercizio in cui l'Ente deve garantire il mantenimento a regime del faticoso processo di Armonizzazione contabile e l'introduzione dell'importante novità del SIOPE+ rispetto al quale sono auspicabili semplificazioni negli adempimenti o quantomeno maggiore chiarezza e coordinamento legislativo nel passaggio dalle vecchie alle nuove norme; è pertanto necessario acquisire formazione ed assistenza sia in termini giuridico-contabile che informatica, in modo da affrontare la nuova sfida nel migliore dei modi; a fine 2015 /inizio 2016 è stato adeguato il software della contabilità finanziaria, e sono previste ulteriori versioni per rendere il sistema contabile aggiornato in tempi utili mentre dovrà essere riclassificato con procedure informatizzate l'archivio economico – patrimoniale; nel servizio contabile è necessario continuare ad investire poiché il livello di informatizzazione non è ancora adeguato, anche a causa delle difficoltà che incontrano le stesse case di software a reggere il peso delle novità introdotte per legge o decreto; inoltre è prevista adeguata formazione professionale tecnico-giuridica per tutto il personale interessato;
- infine, sempre relativamente ad aspetti operativi , ma comunque di rilievo, nel corso dell'annualità 2018 è previsto il procedimento per l'individuazione del nuovo concessionario dell'imposta sulla pubblicità e diritti pubbliche affissioni, per un periodo da tre a 5 anni; l'esternalizzazione o meglio, la sua continuazione, è necessaria in quanto il servizio richiede per il suo espletamento almeno due unità di personale aggiuntive, oltre le eventuali sostituzioni (€ 60.000,00 circa), l'acquisto di un sw gestionale che si aggiunge ai costi del *porting* dati e della formazione (€15.000,00 circa), l'acquisto di materiale per la gestione in economia (€ 5.000,00) ed il relativo gettito non sarebbe sufficiente da solo coprire i costi dell'attività. Il mantenimento degli equilibri di bilancio richiede perciò di continuare a gestire il servizio con un concessionario esterno il quale, grazie alle economie di scala che può raggiungere svolgendo il servizio per più enti, riesce a garantire efficacia, ma soprattutto efficienza dal lato *costing*;
- riguardo al Piano del fabbisogno di personale 2018-2020, si precisa che la relativa programmazione è limitata alle sole assunzioni a tempo determinato per rispondere a sopravvenute esigenze di carattere esclusivamente temporaneo o eccezionale degli uffici nel rispetto dei limiti di spesa previsti. La suddetta programmazione potrà essere integrata ovvero modificata per sostituire eventuali figure che dovessero cessare nel corso del periodo interessato.

NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP

SERVIZIO 3

Missione 01. Servizi istituzionali, generali, di gestione

Programma 06 Ufficio tecnico

Ambito strategico:

Un comune più sostenibile – Territorio – Ambiente – Urbanistica – Viabilità

L'Amministrazione prevede, anche per il triennio 2018-2020, interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione del patrimonio comunale. Nel 2017 sono stati affidati i lavori per un intervento straordinario di messa in sicurezza del palazzo comunale finalizzato ad un adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi ed è stato programmato un intervento di ristrutturazione edilizia volto a trasformare l'unità abitativa posta al terzo piano del palazzo comunale, oggi disabitata, in uffici comunali. Tale intervento, riprogrammato nel 2018 per mancanza di entrate nel 2017, consentirà di trasferire la sede della Polizia municipale nel palazzo comunale e di procedere con l'alienazione della palazzina. Nel 2018 è in programma il 2° lotto dell'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture del palazzo comunale.

Missione 04. Istruzione e diritto allo studio

Programma 02 Altri ordini di istruzione non universitaria

Ambito strategico: Un comune più a misura di persona – l'età scolare

Anche per il triennio 2018-2020 sono previsti interventi di manutenzione delle scuole e di acquisto di nuovi arredi. Nel 2016 è stato approvato il progetto per la realizzazione di un nuovo laboratorio collocato nell'area esterna dell'Istituto comprensivo di Vicopisano destinato alla scuola primaria. Il laboratorio, realizzato con materiali prevalentemente di bio-edilizia sia per la struttura che per le finiture, ottimizzerà le performances termiche. Nel corso del 2017 i lavori sono stati realizzati e si sono conclusi. Inoltre, sempre nel corso del 2017, è stata prevista la sostituzione della caldaia del polo scolastico e sono stati acquistati nuovi arredi per le scuole, compresi i nuovi arredi per il laboratorio.

Missione 05. Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali

Programma 05.01 Valorizzazione dei beni di interesse storico

Ambito strategico:

Cultura turismo e patrimonio storico come fattori di identità e crescita del territorio

Anche per il triennio 2018/2020 l'intenzione dell'Amministrazione è quella di recuperare e valorizzare il patrimonio storico-architettonico del territorio e di regolamentare la realizzazione di edilizia sostenibile e di qualità.

Nel Piano di valorizzazione sono ancora inseriti il fabbricato della ex Scuola Musicale G. Verdi recentemente restaurato che, attraverso la pubblicazione di un bando, è stato assegnato per lo svolgimento di attività di pubblico spettacolo polivalente e Centro per l'Infanzia, l'Adolescenza e la Famiglia ed è utilizzato dall'Amministrazione comunale per attività di pubblico spettacolo quali concerti, attività teatrali, dibattiti, convegni, esposizioni, proiezioni, etc.; gli appartamenti situati a Palazzo pretorio che, attraverso la pubblicazione di un bando, sono stati affidati in concessione come strutture ricettive e saranno oggetto di interventi di manutenzione straordinaria da parte del soggetto gestore.

Si sono conclusi i lavori del 2° lotto del cantiere "Borgo Murato" nell'ambito del quale sono state approvate due varianti in corso d'opera che hanno previsto la realizzazione dei seguenti lavori non previsti: intervento di consolidamento strutturale di tratto di mura strapiombate compreso tra la 1° Torre e la 2° Torre circolare; intervento di ricostruzione del solaio di copertura nella Torre delle

Quattro Porte; intervento di ricostruzione del solaio di copertura nella 1° torre circolare; completamento del tratto di mura che collega e delimita la cinta con l'edificio del Teatro comunale attraverso un intervento di ricostruzione filologica. Nel luglio del 2016 l'intervento è stato completato attraverso l'approvazione e la realizzazione del progetto di illuminazione dei tratti di mura restaurati lungo l'Ortaccio e lungo Via Brunelleschi, delle torri delle Quattro Porte e del Brunelleschi e del camminamento del Soccorso. Il progetto, elaborato dalla Soprintendenza e diretto dal Comune, è stato finanziato dal Borgo Murato.

E', inoltre, stato realizzato l'intervento di sostituzione dell'illuminazione del complesso monumentale della Rocca del Brunelleschi con corpi illuminanti a led.

Il progetto di restauro della Torre dell'orologio, finalizzato a rendere fruibile questo monumento attraverso il restauro del sistema di scale e solai esistenti, è stato inserito sul portale Art Bonus e le erogazioni liberali da parte di privati, enti ed imprese sono arrivate, attualmente a circa 50.000,00 Euro. Nel corso del 2018 saranno redatti i progetti definitivo ed esecutivo e saranno affidati i lavori. Per il progetto di restauro del camminamento e della torre del Soccorso, sono stati ottenuti due finanziamenti: dalla Regione Toscana pari ad Euro 120.000,00 a valere sul bando per la valorizzazione delle mura storiche previsti dalla legge regionale 1 agosto 2016 n. 46 "Città murate della Toscana" e dalla Direzione Regionale del MiBACT pari ad Euro 120.000,00. Il progetto è finalizzato alla valorizzazione e a rendere fruibile da parte del pubblico una parte del sistema della cinta muraria del borgo storico di Vicopisano, per una riqualificazione turistica e culturale con effetti sulla promozione dell'economia dell'area; il progetto è stato anche segnalato a bellezza@governo.it nell'ambito dell'iniziativa del governo dello scorso maggio volta a finanziare luoghi pubblici di interesse culturale da recuperare. Nel corso del 2018 sarà redatto il progetto esecutivo e saranno affidati i lavori.

Nel 2017 è stato, inoltre, ottenuto un finanziamento erogato dal Consiglio Regionale della Toscana finalizzato alla valorizzazione dell'opera di ingegneria idraulica della "Botte" mediante la realizzazione di un'ideale illuminazione. L'Amministrazione comunale si avvarrà, per l'esecuzione di detto intervento, del Consorzio 1 Toscana Nord quale ente competente alla gestione dell'opera.

Sono, inoltre, in programmazione nel corso del triennio:

- la riqualificazione della "torretta" di proprietà dell'Enel posta lungo la S.P. 2 Vicarese, in corrispondenza dell'intersezione con il Viale Diaz che accede al centro storico di Vicopisano. L'Amministrazione comunale, di concerto con ENEL, installerà sul prospetto lungo la strada alcune bacheche che ospiteranno immagini e paesaggi caratteristici del territorio comunale. Il progetto è in corso di redazione.
- il progetto di completamento dei lavori del teatro, al fine di rendere agibili il foyer e l'area esterna di pertinenza (anno 2020).

Missione 06. Politiche giovanili, sport, tempo libero

Programma 6.01. Sport e tempo libero

Programma 6.02. Giovani

Ambito strategico:

Un comune più a misura di persona: giovani, sport, tempo libero

Nel 2017 è stato affidato l'intervento di manutenzione straordinaria del campo da basket in località Cevoli attraverso il rifacimento della pavimentazione ed i lavori saranno eseguiti nel corso del 2018. Sono inoltre stati affidati e realizzati interventi di manutenzione dei campi sportivi di San Giovanni alla Vena e Uliveto.

Sono programmati per il triennio 2018-2020:

- la realizzazione per lotti funzionali del progetto di nuovi spazi sportivi e aggregativi presso il campo sportivo U. Taccola di Uliveto Terme, che realizzerà il gestore con un contributo da parte dell'Amministrazione comunale. Nel 2015 è stato realizzato il primo lotto; nel 2016 è stato approvato il progetto del 2° lotto;
- interventi di manutenzione straordinaria dei campi sportivi di San Giovanni alla Vena, Uliveto e Lugnano e degli spazi esterni della palestra polivalente.

Missione 08. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma 01 Urbanistica e assetto del territorio

Programma 02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economica e

popolare

Ambito strategico:

Un comune più sostenibile – Territorio – Ambiente – Urbanistica - Viabilità

Nel 2014 è stata approvata la variante generale al Regolamento Urbanistico finalizzata a incentivare il recupero delle aree produttive dismesse, la qualità delle attività di commercio e artigianato e lo sviluppo dell'offerta turistico ricettiva, garantire una maggiore qualità degli spazi pubblici, valorizzare il territorio aperto anche attraverso il mantenimento dei caratteri del paesaggio agrario ed è attualmente vigente.

A partire dal 2018 inizierà il procedimento per la redazione del nuovo Piano operativo comunale.

In un'ottica di miglioramento della qualità e della dotazione dei servizi pubblici è stata portata avanti la pianificazione dell'Area Pisana come un territorio unico da 200.000 abitanti (Piano Strutturale intercomunale d'Area), programmando lo sviluppo di tutti i servizi necessari all'area in modo organico, rispettando le differenze d'identità dei sei Comuni e facendole diventare punti di forza. Nel corso del 2015 e del 2016, con l'entrata in vigore della nuova legge regionale sul governo del territorio, (L.R.T. n. 64/2014), è stata siglata la convenzione tra i sei comuni dell'area pisana per la redazione del piano strutturale intercomunale, è stato integrato l'avvio del procedimento ai sensi della nuove norme regionali e la Conferenza dei Sindaci, nel maggio 2016, ha approvato la proposta di piano elaborata dalle strutture tecniche ed ha stabilito di procedere, sulla base della proposta approvata, ad aprire il confronto nelle sedi consiliari iniziando così un percorso politico ed amministrativo che porti all'adozione del piano. Parallelamente l'Ufficio di piano sta procedendo all'elaborazione di tutti i contenuti necessari per l'adozione del piano. Inoltre, nel dicembre 2015, la Regione Toscana ha riconosciuto un finanziamento di 250.000,00 euro a favore della pianificazione intercomunale dell'area pisana.

Nel corso del 2015 e nei primi mesi del 2016 sono stati approvati due piani di lottizzazione che prevedono, tra l'altro, la realizzazione di due aree a parcheggio pubblico che sono realizzate dai lottizzanti a scomputo di oneri. Nel 2016 sono stati adottati e approvati altri due piani attuativi nell'ambito dei quali sono previste opere di urbanizzazione inerenti la sistemazione di un tratto di rete fognaria nella frazione di Uliveto Terme e la realizzazione di un parco pubblico in località Fascetti, lungo il fiume Arno. Le opere sono realizzate a scomputo degli oneri ed i lavori sono iniziati nel corso del 2017. Per la realizzazione della sistemazione del tratto fognario, in relazione all'onere derivante dalla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria esterne al comparto, al soggetto attuatore è stato concesso di scomputare, oltre agli oneri di urbanizzazione primaria, anche gli oneri di urbanizzazione secondaria.

Dal 2012 è in vigore il Regolamento Edilizio Unificato che vede coinvolti i sei Comuni dell'area pisana (Pisa, Cascina, Vicopisano, Vecchiano, Calci e San Giuliano). E' inoltre stata istituita la Conferenza dei Servizi Permanente dei Comuni dell'area pisana, per l'esercizio delle funzioni ad essa attribuite dal REU medesimo, relative alla corretta ed uniforme applicazione dello stesso, alla risoluzione delle eventuali problematiche interpretative, al monitoraggio degli effetti. La Conferenza, in esito al monitoraggio, svolge altresì funzioni propositive agli organi competenti per modifiche ed integrazioni del testo. Alla Conferenza partecipano i soggetti designati da ciascun Comune.

Gli obiettivi già inseriti nel regolamento edilizio di recente approvazione sono stati mantenuti, con particolare riferimento al concetto di "progettazione integrata" ed eco sostenibile. La futura progettazione dovrà prendere in esame e risolvere in un unico momento tecnico-ideativo tutti gli aspetti della realizzazione dell'edificio; e detterà prescrizioni e indirizzi per il suo inserimento nel contesto ambientale, l'eco-efficienza energetica, il confort abitativo e la salvaguardia della salute dei cittadini.

Dal 2016 è inoltre in vigore il Regolamento delle insegne, delle tende e degli arredi urbani per alcune strade e piazze del centro storico di Vicopisano con la finalità di individuare insegne ed arredi per gli esercizi commerciali uniformi e congrui con le caratteristiche del borgo storico.

Nel 2017 è stato affidato il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) per le frazioni di Vicopisano, San Giovanni alla vena e Caprona, con lo scopo di individuare le situazioni di impedimento, rischio e ostacolo in tema di accessibilità urbana e realizzare uno strumento programmatico di intervento, oltre che adempiere alle normative vigenti in materia; il PEBA sarà elaborato ed approvato nel corso del 2018.

In relazione alle attività Sportello Unico per le Attività Produttive, nel corso del 2016 è stata effettuata la variazione del gestore dello del portale informatico per la presentazione delle istanze SUAP in formato digitale nel rispetto delle normative vigenti in materia di attività produttive.

Missione 09. Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

Programma 01 Difesa del suolo

Programma 05 Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione

Ambito strategico:

Un comune più sostenibile – Territorio – Ambiente – Urbanistica - Viabilità

Un comune più sicuro – Prevenzione, assetto idrogeologico e protezione civile;

Miglioramento del sistema idro-geologico territoriale ai fini della prevenzione da eventi calamitosi legati ai cambiamenti climatici in atto

La tutela ambientale del territorio vicarese è voce fondamentale nel programma, tramite:

- il rinnovo delle convenzioni con le associazioni di volontariato (Vicoverde) che continuano a supportare il Comune nella cura del verde e del decoro urbano, nella protezione ed educazione ambientale, attraverso l'impegno dei propri soci anche in collaborazione con privati, altre associazioni no-profit o di utilità sociale;

- lo sfalcio della vegetazione e i lavori di prevenzione delle cesse e dei viali parafuoco sul Monte Pisano;

- la manutenzione straordinaria delle strade bianche;

- per la sicurezza idraulica il tavolo di lavoro creato fra il 2010 e il 2011 continua a lavorare con il coinvolgimento di: Provincia per la gestione delle cateratte; Consorzio di bonifica 4 Basso Valdarno per la gestione dei fossi e dei rii; Acque Spa per la gestione delle fognature; il Comune di Vicopisano che ha la competenza di mantenere pulite le caditoie stradali ed ogni anno prevede interventi di manutenzione volti a garantire la funzionalità delle stesse. Nel corso del 2014 e del 2015 al tavolo sono stati coinvolti anche gli uffici tecnici del Genio Civile. Questo tavolo ha la prerogativa di verificare gli interventi strutturali riguardo la sicurezza idraulica e reperire fondi per realizzare le opere; dal 2011, per la zona di Crespignano il tavolo vede anche la partecipazione del Comune di Calci. Nell'ambito di questa collaborazione tra enti e in seguito alla presentazione di un piano di lottizzazione di iniziativa privata nella frazione di Uliveto Terme, l'Amministrazione comunale, il Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno si sono riuniti per valutare e trovare una soluzione adeguata e condivisa finalizzata alla riduzione del rischio di allagamento che si verifica durante gli intensi eventi meteorici nelle zone più depresse della frazione. Nell'ottobre 2013 Acque s.p.a. ha redatto un'analisi di fattibilità inerente la sistemazione della rete fognaria di Uliveto e tale studio è stato sottoposto all'esame dei vari enti interessati in un'apposita Conferenza di servizi. Nell'ottobre 2015 la Conferenza di servizi si è conclusa con l'espressione del parere favorevole al progetto presentato dal lottizzante con alcune prescrizioni ed il Piano è stato adottato e approvato nel corso del 2016. I lavori inizieranno nel 2018. Il progetto di sistemazione della rete fognaria di Uliveto Terme prevede anche la compartecipazione del Consorzio 4 Basso Valdarno per quanto concerne la realizzazione delle opere di immissione nel Fosso di Uliveto.

Dal 2014 ad oggi per la sicurezza idraulica sono stati inoltre realizzati interventi di manutenzione straordinaria sul territorio finalizzati al miglioramento della regimazione delle acque meteoriche finanziati sia con fondi propri sia con fondi della Regione Toscana nonché ulteriori interventi nell'ambito dei lavori di ristrutturazione della Via Vecchia Provinciale Vicarese e dei lavori di realizzazione del percorso ciclo pedonale Vicopisano-Caprona 2° e 3° lotto (in corso di realizzazione).

Dal 2011 (Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.05.2011) è stata istituita l'Area Naturale Protetta di Interesse Locale (ANPIL) denominata "Col di Cincia - Val di Noce" della superficie complessiva di circa 707 ha, rientrando nell'ambito del Polo Ambientale del Monte Pisano ed è stato approvato il relativo Regolamento, frutto di un tavolo di lavoro che ha unito i Comuni del Monte Pisano, la Provincia di Pisa e la Regione Toscana, e che interpellerà (anche per la gestione) le Associazioni Venatorie e Ambientaliste in quanto esperte della flora, della fauna e delle caratteristiche peculiari del nostro Monte.

L'obiettivo di conservazione attiva del sistema del Monte Pisano continua ad essere perseguito attraverso azioni di valorizzazione dei suoi percorsi e delle sue peculiarità e ricchezze già riconosciute.

te all'interno delle ANPIL (aree naturali protette di interesse locale del Monte Pisano, zone che per la presenza di particolari specie di flora o di fauna e di fragili ecosistemi, devono essere curate in modo tale da conservare l'integrità dell'ambiente). In quest'ottica è stata stipulata una convenzione con le Associazioni di Volontariato per la pulizia e la manutenzione della rete di percorsi e sentieri presenti sul territorio comunale. Oltre alla tutela dell'aspetto naturalistico, vengono perseguiti obiettivi di tutela e conservazione del patrimonio storico e di promozione della conoscenza dei prodotti del territorio, primo fra tutti l'olio extravergine di oliva, ottenuto con lavorazione tradizionale.

L'Amministrazione comunale ha partecipato inoltre al Bando multimisura "Progetti integrati territoriali - PIT" - PSR Regione Toscana 2014/2020 con due progetti:

- PIT Montepisano volto al mantenimento e al ripristino della rete dei sentieri che percorrono il territorio del monte, quali elementi cardine dell'identità culturale del territorio comunale, promuovendo interventi atti a garantire le prestazioni e i benefici da essi derivanti, in particolare la fruibilità da parte della comunità. Il progetto è stato finanziato ed sono previste la progettazione e realizzazione nel corso del 2018;
- PIT Piana pisana e area pedemontana del Monte Pisano volto alla riduzione della vulnerabilità idrogeologica. Il progetto è stato finanziato ed sono previste la progettazione e realizzazione nel corso del 2018.

Missione 09. Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

Programma 02 Tutela, valorizzazione e recupero ambientale

Ambito strategico:

Un comune più sostenibile – Territorio – Ambiente – Urbanistica – Viabilità

Un comune più sicuro – Prevenzione, assetto idrogeologico e protezione civile;

Miglioramento del sistema idro-geologico territoriale ai fini della prevenzione da eventi calamitosi legati ai cambiamenti climatici in atto

Continua l'iniziativa di "adozione" da parte di privati di piazzole di sosta, spartitraffico e aiuole, finalizzata a diminuire gli oneri per il mantenimento del verde da parte del Comune e a garantire una maggiore cura e qualità estetica di queste aree. In tal senso è stato pubblicato bando nel gennaio 2016, rinnovato anche per l'anno 2017.

E' inoltre stato realizzato il progetto per la valorizzazione della rotatoria della Botte, tramite l'inserimento di una vecchia macina di un frantoio locale.

L'Amministrazione prosegue con diverse iniziative avviate dal 2010, che hanno a comune denominatore il minor sfruttamento e il minor inquinamento dell'ambiente. Fra queste: acquisto materiale riciclato sia per l'arredo urbano sia per i beni di consumo della pubblica amministrazione (quale la carta); in particolare, vengono sostituiti e acquistati nuovi giochi nelle aree a verde attrezzate su tutto il territorio comunale; campagne di incentivazione all'uso della bicicletta (sostenuta dalla creazione di parcheggi per bici e dal completamento/progettazione delle piste ciclabili sul territorio comunale); acquisto delle biciclette per i vigili urbani; conversione di tre mezzi del parco auto del Comune ad alimentazione Gpl. Nel corso del 2017 sono stati eseguiti interventi straordinari di abbattimento piante pericolose prevedendo ed affidando anche la sostituzione delle piante abbattute.

Per promuovere il recupero funzionale delle cave di calcare presenti sul monte, che connotano fortemente il nostro territorio, l'Amministrazione aprirà un dialogo tra le varie proprietà al fine di alleggerire i vincoli esistenti e incentivare lo sviluppo di nuove idee anche per un utilizzo pubblico.

Sempre in riferimento alla problematica delle cave dismesse nel 2013 è stato siglato un Protocollo d'Intesa con la Provincia volto alla promozione della riqualificazione del sistema dei laghetti del Pian di Vico, progetto che sarà portato avanti prevedendo azioni volte ad incentivare il recupero ambientale e funzionale dell'area attraverso un intervento unitario, finalizzato alla riqualificazione ambientale e paesaggistica e alla fruizione turistico-ricettiva dell'ambiente di piana fluviale, aprendo anche in questo caso forme di dialogo tra le varie proprietà e promuovendo la creazione di un consorzio tra i soggetti interessati alle operazioni di recupero.

È prevista la valorizzazione dell'area della vasca di esondazione (laghetto) a Lugnano prevedendo funzioni e attività ricreative e per il tempo libero, quale pesca sportiva, strutture con funzioni di ristoro, culturale e di servizio fino ad un limite massimo di 500 mq di superficie lorda. La fruizione di questo nuovo parco pubblico attrezzato sarà garantita attraverso la gestione unitaria dell'area da

parte del Comune e del Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno, soggetto al quale è in corso di affidamento la gestione dell'idrovora.

Gli interventi sono subordinati alla formazione di un Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata convenzionata. A tal fine non sarà quindi pubblicato un bando che consentirà di affidare a un privato la gestione dell'area.

Missione 09. Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

Programma 03 – Rifiuti

Ambito strategico:

Un comune più sostenibile – Territorio – Ambiente – Urbanistica - Viabilità

Un comune più sicuro – Prevenzione, assetto idrogeologico e protezione civile;

Miglioramento del sistema idro-geologico territoriale ai fini della prevenzione da eventi calamitosi legati ai cambiamenti climatici in atto

L'Amministrazione continua a portare avanti politiche volte a ridurre la produzione primaria di rifiuti, ampliare la raccolta differenziata e incentivare il riuso dei rifiuti come materie seconde, attraverso iniziative e progetti realizzati a partire dal 2011: il Centro di Raccolta Differenziata realizzato in collaborazione con il Comune di Calcinaia, in zona Marrucco, che è stato ideato come luogo funzionale e di facile accesso per la cittadinanza, in modo che possano esservi conferiti oggetti ingombranti, ma anche rifiuti inquinanti come batterie e l'olio domestico; la convenzione stipulata con il Comune di Calci e di San Giuliano Terme per il conferimento dei rifiuti da parte dei cittadini vicaresi presso il centro di raccolta differenziata del Paduletto, nel comune di Calci.

Come per l'anno 2016, anche per il 2017 i dati dei Centri di Raccolta in via del Marrucco e del Paduletto sono positivi.

Dal 2012 è in funzione il servizio per la raccolta differenziata domiciliare Porta a Porta su tutto il territorio comunale e, a partire dal 2014, è stato allargato anche al multimateriale. Gli unici cassonetti che sono rimasti nelle isole ecologiche sono quelli del vetro, degli abiti usati e dell'olio esausto; mentre carta, organico, indifferenziato e multi materiale sono ritirati porta a porta (una o più volte la settimana, in base alla stagione). I motivi che hanno dirottato l'Amministrazione comunale nella scelta del Porta a Porta sono di varia natura: è un metodo che consente un maggior recupero di risorse (carta, vetro, alluminio, plastica, ecc.) da avviare al riciclo e al riutilizzo (e questo significa sia diminuire l'inquinamento); aumentando la differenziazione dei rifiuti, contribuisce fortemente a raggiungere la percentuale del di Raccolta Differenziata, stabilita dal legislatore, e quindi contribuisce ad evitare l'aggravio dell'ecotassa.

Missione 10 – Trasporti e diritto alla mobilità

Programma 05 – Viabilità e infrastrutture stradali

Ambito strategico:

Un comune più sostenibile – Territorio – Ambiente – Urbanistica - Viabilità

Un comune più sicuro – Prevenzione, assetto idrogeologico e protezione civile;

Miglioramento del sistema idro-geologico territoriale ai fini della prevenzione da eventi calamitosi legati ai cambiamenti climatici in atto

Per la sicurezza di pedoni e ciclisti, l'Amministrazione comunale ha approvato, nel 2014, il Piano per la mobilità ciclistica comunale di cui alla L.R.T. n. 27/2012. Si tratta di un piano di indirizzo e, insieme, una valutazione di fattibilità programmatica, che intende promuovere la ciclomobilità urbana ed extraurbana anche in un'ottica di integrazione con la ciclopista dell'Arno. Il Piano censisce la rete dei percorsi ciclopeditoni esistenti ed individua le criticità dal punto di vista della mobilità sostenibile ed i tratti mancanti che dovranno essere oggetto di programmazione e futura realizzazione con l'obiettivo di realizzare una rete che consenta il collegamento tra tutte le frazioni comunali. Il territorio comunale è attualmente attraversato dai seguenti percorsi ciclopeditoni:

ciclopista di collegamento Caprona - Livorno Terme; ciclopista lungo il Viale Diaz di collegamento tra San Giovanni alla Vena e Vicopisano; percorso ciclopeditono Lugnano Noce che ha previsto anche la valorizzazione di alcuni percorsi pedonali esistenti (lavori conclusi nel 2013); percorso ciclopeditono lungo l'asse della via Vecchia provinciale la cui realizzazione si è conclusa nel corso

del 2014. L'intervento di messa in sicurezza della via vecchia provinciale Vicarese ha previsto, oltre alla realizzazione del percorso ciclopedonale, l'abbattimento dei pini esistenti, la sostituzione dei pini abbattuti con frassini, la messa in sicurezza della banchina stradale e la riasfaltatura.

Nel corso del 2016 sono stato approvato il progetto per il completamento del collegamento ciclopedonale Vicopisano Caprona 1°, 2° e 3° lotto, inserito nel programma dei lavori pubblici, che completa il collegamento tra le varie frazioni intervenendo su alcuni tratti critici nel centro abitato di Caprona e nel centro abitato di Uliveto Terme ed i lavori si sono conclusi nel corso del 2017;

In seguito al finanziamento Ciclopista Arno-POR ottenuto dai Comuni di Cascina e Pontedera e il conseguente spostamento del tracciato principale della ciclopista dell'Arno in sinistra idraulica, in sede di conferenza di servizi con la Regione Toscana è stato convenuto di procedere ad una revisione del progetto iniziale relativo al Sistema integrato ciclopista dell'Arno per il quale il Comune di Vicopisano, insieme ai comuni di Calcinai, Cascina e Pontedera, ha ottenuto un finanziamento regionale. La revisione del progetto iniziale dovrà valutare la fattibilità di un collegamento con la ciclopista dell'Arno posta in sinistra idraulica utilizzando e potenziando i ponti esistenti: il ponte Lignano-Cascina lungo la SP 31, coinvolgendo la provincia di Pisa che sta già intervenendo sul ponte per adeguamenti di tipo strutturale; il ponte Caprona-Zambra lungo la SP 24 al fine di collegare la ciclopista anche con il comune di Calci e l'emergenza storica della Certosa; il ponte Fornacette-San Giovanni alla Vena, al fine di prevedere un collegamento con la Rocca del Brunelleschi attraverso la SP 1 e la SP 38.

Ancora in materia di sicurezza stradale l'Amministrazione porta avanti da anni anche una serie di progetti puntuali, alcuni realizzati ed altri in fase di realizzazione, quali:

- la realizzazione di un impianto semaforico in un tratto stradale di intenso traffico automobilistico all'altezza del cimitero di San Giovanni alla Vena (realizzato);
- la riqualificazione di un tratto di marciapiede a San Giovanni alla Vena, lungo la SP Vicarese (realizzato);
- la realizzazione di alcuni interventi di asfaltatura sul territorio comunale che hanno previsto il completamento dell'asfaltatura sulla via vecchia provinciale e la manutenzione straordinaria su alcuni tratti nelle varie frazioni del comune (tratti di viabilità a Vicopisano, in Piazza della Repubblica a San Giovanni alla Vena e in loc. Le Risaie) (realizzato);
- la realizzazione di una rotatoria stabile sulla Botte che sta dando ottimi risultati e ha reso il traffico più fluido e di uno spartitraffico a Uliveto a protezione della fermata del pullman sulla provinciale vicarese (realizzata);
- la realizzazione della rotatoria definitiva a Caprona, in corrispondenza dell'intersezione tra la S.P. Vicarese e la S.P. Arnaccio-Calci, in corrispondenza dell'incrocio con Zambra (realizzata);
- la valorizzazione della rotatoria della Botte attraverso la collocazione di una vecchia macina in pietra recuperata da un frantoio locale all'interno dell'aiuola centrale, in posizione centrale (realizzata).
- la realizzazione da parte della Provincia di Pisa della rotatoria in località La Botte, in corrispondenza dell'incrocio tra la SP 2 Vicarese e la SP Francesca Nord, per la quale il Comune ha stanziato una somma di diecimila euro in compartecipazione con la Provincia (in fase di progettazione): per la realizzazione di questo intervento nel dicembre 2016 è stato firmato un accordo ex art. 15 L. 241/90 con la Provincia di Pisa ed il progetto è stato esaminato nell'ambito di una conferenza di servizi;
- i lavori per un intervento straordinario di asfaltatura di alcune strade comunali, che comprenderà la messa in sicurezza di Via Deledda (in fase di realizzazione)
- i lavori per la ristrutturazione di un tratto di Via Magellano (lavori affidati).

E' inoltre in fase di realizzazione l'intervento per l'installazione di nuove bacheche per le pubbliche affissioni in località Cevoli.

Come ogni anno sono programmati, anche per il triennio 2018-2020 interventi per la manutenzione delle strade bianche comunali e contributi per i Consorzi finalizzati alla sistemazione delle strade vicinali di uso pubblico. Inoltre il Comune si doterà di un Regolamento volto a disciplinare le modalità per la gestione delle strade vicinali ad uso pubblico.

Per il triennio 2018-2020 sono in programma: altri interventi di asfaltature della viabilità comunale per gli anni 2018 e 2020); la ristrutturazione di tratti di marciapiede (2018); adeguamenti agli impianti semaforici esistenti e realizzazione di nuovo impianto semaforico a Caprona (2018); la manutenzione, l'adeguamento e il miglioramento dei tratti ciclo pedonali esistenti attraverso interventi di sistemazione del fondo ed altri (2018 e 2019); la realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra la S.P. 31 e la S.P. 2 in località Lugnano (2019); la riqualificazione di Viale Vittorio Veneto anche attraverso la realizzazione di una passerella di collegamento pedonale sul Rio Grande (2020) e la realizzazione di un'area a parcheggio in località Cucigliana (2020). E' previsto inoltre un intervento volto alla riqualificazione delle piazze di Vicopisano e San Giovanni alla Vena attraverso la collocazione di nuovi arredi urbani.

In seguito all'approvazione del PEBA saranno programmati inoltre interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche individuate sul territorio comunale, finanziati con i fondi accantonati da questa Amministrazione ai sensi della L.R. 47/1991.

Missione 11 – Soccorso civile

Programma 01 – Sistema di protezione civile

Programma 02 – Interventi a seguito di calamità naturali

Ambito strategico:

Un comune più sostenibile – Territorio – Ambiente – Urbanistica - Viabilità

Un comune più sicuro – Prevenzione, assetto idrogeologico e protezione civile;

Miglioramento del sistema idro-geologico territoriale ai fini della prevenzione da eventi calamitosi legati ai cambiamenti climatici in atto

La protezione civile è voce fondamentale nella programmazione, tramite:

- il monitoraggio dei gruppi antincendio esistenti sul territorio che sono collegati agli Uffici comunali grazie al loro inserimento nel piano di protezione civile;
- il mantenimento e il rinnovo delle convenzioni tra l'Amministrazione comunale e tutte le associazioni di volontariato esistenti sul territorio (Ass. Nazionale Carabinieri, Misericordia, Croce Rossa italiana, F.lli del Moro antincendio, Vicopisano fuoristrada Club) affinché intervengano in caso di disastro ambientale e l'avvenuta approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del Regolamento della Consulta comunale delle associazioni che operano in Protezione civile.

Come ogni anno sono, inoltre, programmati anche per il triennio 2018-2020 interventi sul monte a fini antincendio e ai fini dell'eliminazione del rischio idrogeologico nonché stanziamenti finalizzati ad interventi non prevedibili su beni e strutture comunali.

Missione 12 – Diritti sociali, politiche sociali e famiglia

Programma 09 – Servizio necroscopico e cimiteriale

Ambito strategico:

Un Comune più a misura di persona – anziani, solidarietà, coesione e inclusione sociale

Nell'anno 2018 è programmato un intervento finalizzato ad ampliare il campo comune del cimitero di Vicopisano; inoltre, come ogni anno sono programmati, anche per il triennio 2018-2020, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui cimiteri comunali.

Missione 14 – Sviluppo economico e competitività

Programma 02 – Commercio – reti distributive – tutela dei consumatori

Ambito strategico:

Un comune più vivo e genuino – attività produttive, agricoltura, centri storici, tradizioni locali

Al fine di adeguarsi al Codice regionale del Commercio L'Amministrazione comunale si è dotata, nel 2011, del Documento per la pianificazione integrata del commercio ed in attuazione delle linee programmatiche in esso inserite ha approvato, nel 2015, il Regolamento comunale per l'esercizio delle attività commerciali su aree pubbliche. Il Regolamento, tra le altre cose, disciplina e localizza i posteggi fuori mercato nell'ambito del territorio comunale.

Nel triennio 2018-2020 si prevede di assegnare, previa pubblicazione di un bando, i posteggi fuori mercato localizzati da Regolamento.

Si prevede inoltre di approvare il nuovo regolamento comunale per l'esercizio dello spettacolo viaggiante.

Missione 17 – Energia e diversificazione delle fonti energetiche

Programma 01 – Fonti energetiche

Ambito strategico:

Energie rinnovabili, risparmio energetico, pubblica illuminazione

Nel 2017 l'Amministrazione comunale ha aderito al progetto promosso dal consorzio C.E.V.

L'Amministrazione persegue da anni una politica volta al minor sfruttamento e al minor inquinamento dell'ambiente e, nello specifico, all'utilizzo di energia da fonti rinnovabili attraverso varie iniziative, quali, tra l'altro:

- l'installazione di tre impianti solari fotovoltaici sulle coperture di alcuni edifici comunali, per i quali l'Amministrazione ha ottenuto i finanziamenti regionali (copertura del polo scolastico, della tribuna del campo sportivo di Uliveto Terme e della palestra polivalente); l'installazione dei pannelli fotovoltaici sui tetti di questi edifici pubblici (Polo scolastico, tribuna del campo sportivo di Uliveto Terme, Palestra polivalente), effettuata nel corso del triennio 2010-2012 consente la produzione di energia elettrica "alternativa" propria con un conseguente notevole risparmio e l'inserimento del Comune in un percorso virtuoso di rispetto ambientale; il finanziamento ad interventi privati sull'installazione di tecnologie che usino fonti rinnovabili (caldaie a biomassa);
- l'acquisizione di un lotto di un impianto fotovoltaico ubicato a Popoli in provincia di Pescara abbinato al contatore del Palazzo Comunale affinché anche il Palazzo, vincolato dalla sovrintendenza, possa auto-produrre l'energia necessaria al proprio funzionamento;
- dal 2006 il Comune di Vicopisano ha aderito al consorzio CEV e dal 2009 utilizza il 100% di "energia verde" prodotta da fonti rinnovabili per l'Illuminazione pubblica e gli altri usi certificata ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas – ARG/elt 104/11.

Nel 2017 l'Amministrazione comunale ha aderito al progetto Municipal Efficiency Light (M.E.L.) promosso dal consorzio C.E.V. a favore dei comuni consorziati, finalizzato a supportare le Amministrazioni locali nella realizzazione dei progetti per l'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione. Nel corso del 2018 saranno elaborati, con il supporto del CEV, i documenti e gli atti tecnici e amministrativi finalizzati a indire la procedura di gara per l'intervento di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica operando interventi mirati a diminuire l'utilizzo di energia elettrica e quindi ad abbattere i costi pubblici. Il risparmio energetico sarà garantito dall'installazione di impianti e lampade di nuova generazione.

**Elenco lavori comprensivo degli interventi di importo minore o uguale a 100.000,00 Euro
ANNO 2018**

	INTERVENTI	Finanziamento	Importo	Capitolo
1	Realizzazione di asfaltature sul territorio comunale	oneri urbanizzazione	€ 100.000,00	2871 Miss. 10 Progr. 5
2	Restauro conservativo facciate e coperture del Palazzo comunale 2° lotto	oneri urbanizzazione	€ 200.000,00	2513 Miss. 1 Progr. 6
3	Ampliamento campo comune cimitero Vicopisano	entrate da cessione partecipazioni	€ 78.000,00	2737 Miss. 12 Progr. 9
4	Restauro immobili di interesse storico (Torre dell'Orologio)	oneri urbanizzazione (45.000 già entrati con Arbonus)	€ 45.000,00	2581 Miss. 5 Progr. 1
5	Ristrutturazione marciapiede a Lugnano presso Via dello Striscione	oneri urbanizzazione	€ 15.000,00	2871 Miss. 10 Progr. 5
6	Adeguamento impianti semaforici a San Giovanni alla Vena	oneri urbanizzazione	€ 40.000,00	2870 Miss. 10 Progr. 5
7	Realizzazione semaforo e attraversamento pedonale loc. Caprona	oneri urbanizzazione	€ 40.000,00	2870 Miss. 10 Progr. 5
8	Nuovi arredi urbani nelle piazze di Vicopisano e San Giovanni alla Vena	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 50.000,00	2782 Miss. 10 Progr. 5
9	Interventi di manutenzione sulle piste ciclabili di Vicopisano e Cevoli-Lugnano	oneri urbanizzazione	€ 20.000,00	2871 Miss. 10 Progr. 5
10	Ristrutturazione funzionale unità immobiliare terzo piano Palazzo comunale	alienazioni	€ 80.000,00	2512/3 Miss. 1 Progr. 6
11	Interventi sul monte ai fini antincendio e ai fini dell'eliminazione del rischio idrogeologico	oneri urbanizzazione	€ 20.000,00	2616 Miss. 9 Progr. 5
12	Ristrutturazione strade bianche	oneri urbanizzazione	€ 45.000,00	2847 Miss. 10 Progr. 5
13	Interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche	oneri urbanizzazione	10% oneri urbanizzazion	2824 Miss. 10

			e	Progr. 5
	Totale iscritto in bil. 2018		€ 733.000,00 (OLTRE CAP. 2824)	

ANNO 2019

	INTERVENTI	Finanziamento	Importo	Capitolo
1	Interventi di adeguamento e miglioramento delle piste ciclabili esistenti	oneri urbanizzazione	€ 200.000,00	2838 Miss. 10 Progr. 5
2	Sistema integrato Ciclopista dell'Arno -Realizzazione di itinerario ciclopedonale (con i Comuni di Cascina, Calcinaia e Pontedera)	oneri urbanizzazione	€ 150.000,00	2877 Miss. 10 Progr. 5
3	Realizzazione di rotatoria all'intersezione tra la S.P. 31 e la S.P. 2 loc. Lugnano	oneri urbanizzazione	€ 100.000,00	2871 Miss. 10 Progr. 5
4	Realizzazione piste di atletica campi sportivi San Giovanni alla Vena e Uliveto Terme	oneri urbanizzazione per € 100.000,00 e contributi regionali per € 100.000,00	€ 200.000,00	2795 Miss. 6 Progr. 1
5	Completamento dell'area sportiva polivalente di Via G. Falcone a Lugnano – spogliatoi e servizi	oneri urbanizzazione	€ 100.000,00	2799 2795 Miss. 6 Progr. 1
6	Realizzazione di loculi e ossari cimiteri comunali	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 20.000,00	2737 Miss. 12 Progr. 9
7	Interventi sul monte ai fini antincendio	oneri urbanizzazione	€ 20.000,00	2616 Miss. 9 Progr. 5
8	Ristrutturazione strade bianche	oneri urbanizzazione	€ 45.000,00	2847 Miss. 10 Progr. 5
9	Interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche	oneri urbanizzazione	10% oneri urbanizzazione e	2824 Miss. 10 Progr. 5
	Totale iscritto in bil. 2019		€ 835.000,00 (OLTRE CAP. 2824)	

ANNO 2020

	INTERVENTI	Finanziamento	Importo	Capitolo
1	Completamento lavori ex scuola musicale G. Verdi	oneri urbanizzazione	€ 160.000,00	2548 Miss. 5 Progr. 1
2	Sistemazione esterna palestra (3° lotto)	oneri urbanizzazione per € 50.000,00 e contributi regionali per € 55.000,00	€ 105.000,00	2793 Miss. 6 Progr. 1
3	Realizzazione di asfaltature sul territorio comunale	oneri urbanizzazione	€ 100.000,00	2871 Miss. 10 Progr. 5
4	Realizzazione di area a parcheggio loc. Cucigliana	oneri urbanizzazione	€ 150.000,00	2851 Miss. 10 Progr. 5
5	Estensione rete idrica loc. Gli Scassi S. Iacopo – completamento	alienazioni per Euro 130.000,00 + oneri urbanizzazione per Euro 33.000,00	€ 163.000,00	2763 Miss. 9 Progr. 4
6	Accessibilità sostenibile e in sicurezza del centro storico di Vicopisano: riqualificazione viale V. Veneto e ponte pedonale su rio Grande a Vicopisano	alienazioni per Euro 70.000,00 +oneri urbanizzazione per Euro 130.000,00	€ 200.000,00	2859 Miss. 10 Progr. 5
7	Realizzazione di loculi e ossari cimiteri comunali	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 20.000,00	2737 Miss. 12 Progr. 9
8	Interventi sul monte ai fini antincendio	oneri urbanizzazione	€ 20.000,00	2616 Miss. 9 Progr. 5
9	Ristrutturazione strade bianche	oneri urbanizzazione	€ 45.000,00	2847 Miss. 10 progr. 5
10	Interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche	oneri urbanizzazione	10% oneri urbanizzazione e	2824 Miss. 10 Progr. 5
	Totale iscritto in bil. 2020		€ 963.000,00 (OLTRE CAP. 2824)	

Altre spese di investimento settore ambiente e manutenzioni salvo altri (edilizia privata e urbanistica)

ANNO 2018

INTERVENTI	Finanziamento	Importo	Capitolo
LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE, DEL PALAZZO PRETORIO E DI ALTRE STRUTTURE MONUMENTALI (TORRI, MURA ECC)	oneri di urbanizzazione	€ 15.000,00	2512/1 Miss. 1 Progr. 6
INTERVENTI NON PREVEDIBILI SU BENI E STRUTTURE GENERALI	oneri di urbanizzazione per Euro 20.000,00 + Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P. per Euro 5.000,00	€ 25.000,00	2575 Miss. 1 Progr. 6
RESTAURO EX SCUOLA MUSICALE G. VERDI DI VICOPISANO	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 2.500,00	2548 Miss. 5 Progr. 1
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL VERDE ATTREZZATO, GIARDINI PUBBLICI, VIALI ALBERATI E SPAZI A VERDE PUBBLICO	oneri di urbanizzazione	€ 8.000,00	2615 Miss. 9 Progr. 2
MANUTENZIONI STRAORDINARIE ALLE SCUOLE COMUNALI	oneri di urbanizzazione	€ 35.000,00	2633 Miss. 4 Progr. 2
ACQUISTO ATTREZZATURE PER LE SCUOLE	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 10.000,00	2648 Miss. 4 Progr. 2
RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INDEBITO VERSAMENTO	oneri di urbanizzazione	€ 30.000,00	2677 Miss. 8 Progr. 1
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 10.000,00	2738 Miss. 12 Progr. 9
ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AUTOMEZZI E ATTREZZATURE PER LA GESTIONE E LA TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 13.000,00	2777 Miss. 9 Progr. 3
ARREDO URBANO PER STRADE, PIAZZE E SPAZI PUBBLICI	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 18.000,00	2782 Miss. 10 Progr. 5
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI SPORTIVI	oneri di urbanizzazione	€ 15.000,00	2791 Miss. 6 Progr. 1
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PIAZZE AI FINI DELLA SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE	oneri di urbanizzazione	€ 20.000,00	2870 Miss. 10 Progr. 5
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI ELETTRICI SULLE STRADE	oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	2872 Miss. 10 Progr. 5
CONCORSO DEL COMUNE NELLE SPESE DI SISTEMAZIONE STRADE VICINALI DI USO PUBBLICO	oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	2914 Miss. 10 Progr. 5

IMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI – P.I.T.	finanziamento regionale	€ 17.400,00	N.C. Miss. 9 Progr. 5
INCARICHI PER STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 70.000,00	N.C. Miss. 8 Progr. 1
Totale iscritto in bil. 2018		€ 298.900,00	

ANNO 2019

INTERVENTI	Finanziamento	Importo	Capitolo
LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE, DEL PALAZZO PRETORIO E DI ALTRE STRUTTURE MONUMENTALI (TORRI, MURA ECC)	oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	2512/1 Miss. 1 Progr. 6
INTERVENTI NON PREVEDIBILI SU BENI E STRUTTURE GENERALI	oneri di urbanizzazione per Euro 20.000,00 + Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P. per Euro 5.000,00	€ 25.000,00	2575 Miss. 1 p Progr. 6
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL VERDE ATTREZZATO, GIARDINI PUBBLICI, VIALI ALBERATI E SPAZI A VERDE PUBBLICO	oneri di urbanizzazione	€ 8.000,00	2615 Miss. 9 Progr. 2
MANUTENZIONI STRAORDINARIE ALLE SCUOLE COMUNALI	oneri di urbanizzazione	€ 10.000,00	2633 Miss. 4 Progr. 2
ACQUISTO ATTREZZATURE PER LE SCUOLE	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 10.000,00	2648 Miss. 4 Progr. 2
RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INDEBITO VERSAMENTO	oneri di urbanizzazione	€ 30.000,00	2677 Miss. 8 Progr. 1
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 10.000,00	2738 Miss. 12 Progr. 9
ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AUTOMEZZI E ATTREZZATURE PER LA GESTIONE E LA TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 13.000,00	2777 Miss. 9 Progr. 3
ARREDO URBANO PER STRADE, PIAZZE E SPAZI PUBBLICI	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 8.000,00	2782 Miss. 10 Progr. 5
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI SPORTIVI	oneri di urbanizzazione	€ 10.000,00	2791 Miss. 6 Progr. 1
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PIAZZE AI FINI DELLA SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE	oneri di urbanizzazione	€ 20.000,00	2870 Miss. 10 Progr. 5
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI ELETTRICI SULLE STRADE	oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	2872 Miss. 10 Progr. 5
CONCORSO DEL COMUNE NELLE SPESE DI SISTEMAZIONE STRADE VICINALI DI USO PUBBLICO	oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	2914 Miss. 10 Progr. 5
Totale iscritto in bil. 2019		€ 159.000,00	

ANNO 2020

INTERVENTI	Finanziamento	Importo	Capitolo
LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE, DEL PALAZZO PRETORIO E DI ALTRE STRUTTURE MONUMENTALI (TORRI, MURA ECC)	oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	2512/1 Miss. 1 Progr. 6
INTERVENTI NON PREVEDIBILI SU BENI E STRUTTURE GENERALI	oneri di urbanizzazione per Euro 20.000,00 + Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P. per Euro 5.000,00	€ 25.000,00	2575 Miss. 1 Progr. 6
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL VERDE ATTREZZATO, GIARDINI PUBBLICI, VIALI ALBERATI E SPAZI A VERDE PUBBLICO	oneri di urbanizzazione	€ 8.000,00	2615 Miss. 9 Progr. 2
MANUTENZIONI STRAORDINARIE ALLE SCUOLE COMUNALI	oneri di urbanizzazione	€ 10.000,00	2633 Miss. 4 Progr. 2
ACQUISTO ATTREZZATURE PER LE SCUOLE	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 10.000,00	2648 Miss. 4 Progr. 2
RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INDEBITO VERSAMENTO	oneri di urbanizzazione	€ 30.000,00	2677 Miss. 8 Progr. 1
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 10.000,00	2738 Miss. 12 Progr. 9
ARREDO URBANO PER STRADE, PIAZZE E SPAZI PUBBLICI	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 8.000,00	2782 Miss. 10 Progr. 5
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI SPORTIVI	Proventi per trasf. da diritto di superficie a proprietà P.E.E.P.	€ 10.000,00	2791 Miss. 6 Progr. 1
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PIAZZE AI FINI DELLA SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE	oneri di urbanizzazione	€ 20.000,00	2870 Miss. 10 Progr. 5
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI ELETTRICI SULLE STRADE	oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	2872 Miss. 10 Progr. 5
CONCORSO DEL COMUNE NELLE SPESE DI SISTEMAZIONE STRADE VICINALI DI USO PUBBLICO	oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	2914 Miss. 10 Progr. 5
Totale iscritto in bil. 2020		€ 146.000,00	

PROGRAMMA PLURIENNALE LAVORI PUBBLICI - ANNI 2018 – 2020

	INTERVENTI	Finanziamento	Importo	Pro get/ ne (In t./ Es t.)	Capitolo di PEG/missi one
--	-------------------	----------------------	----------------	---	--

ANNO 2018

1	Realizzazione di asfaltature sul territorio comunale	Oneri urbanizzazione	€ 100.000,00	Int	Cap. 2871 Missione 10 Programma 5
2	Restauro conservativo facciate e coperture del Palazzo comunale 2° lotto	Oneri urbanizzazione	€ 200.000,00	Int	Cap. 2513 Missione 1 Programma 6
	Totale		€ 300.000,00		
	Totale iscritto in bilancio 2018		€ 300.000,00		

ANNO 2019

1	Interventi di adeguamento e miglioramento delle piste ciclabili esistenti	oneri urbanizzazione	€ 200.000,00	Int	Cap. 2838 Missione 10 Programma 5
2	Sistema integrato Ciclopista dell'Arno - Realizzazione di itinerario ciclopedonale (con i Comuni di Cascina, Calcinaia e Pontedera)	oneri urbanizzazione	€ 150.000,00	Est	Cap. 2877 Missione 10 Programma 5
3	Realizzazione di rotatoria all'intersezione tra la S.P. 31 e la S.P. 2 loc. Lugnano	oneri urbanizzazione	€ 100.000,00	Est	Cap. 2871 Missione 10 Programma 5
4	Realizzazione piste di atletica campi sportivi San Giovanni alla Vena e Uliveto Terme	oneri urbanizzazione per € 100.000,00 e contributi regionali per € 100.000,00	€ 200.000,00	Int	Cap. 2795 Missione 6 Programma 1
5	Completamento dell'area sportiva polivalente di Via G. Falcone a Lugnano – spogliatoi e servizi	oneri urbanizzazione	€ 100.000,00	Int	Cap. 2799 Missione 6 Programma 1
	Totale		€ 750.000,00		
	Totale iscritto in bilancio 2019		€ 750.000,00		

ANNO 2020

1	Completamento lavori ex scuola musicale G. Verdi	oneri urbanizzazione	€ 160.000,00	Es t	Cap. 2548 Missione 5 Programma 1
2	Sistemazione esterna palestra (3° lotto)	oneri urbanizzazione per € 50.000,00 e contributi regionali per € 55.000,00	€ 105.000,00	Int	Cap. 2793 Missione 6 Programma 1
3	Realizzazione di asfaltature sul territorio comunale	oneri urbanizzazione	€ 100.000,00	Int	Cap. 2871 Missione 10 Programma 5
4	Realizzazione di area a parcheggio loc. Cucigliana	oneri urbanizzazione	€ 150.000,00	Int	Cap. 2851 Missione 10 Programma 5
5	Estensione rete idrica loc. Gli Scassi S. Iacopo – completamento	alienazioni per Euro 130.000,00 + oneri urbanizzazione per Euro 33.000,00	€ 163.000,00	Es t	Cap. 2763 Missione 9 Programma 4
6	Accessibilità sostenibile e in sicurezza del centro storico di Vicopisano: riqualificazione viale V. Veneto e ponte pedonale su rio Grande a Vicopisano	alienazioni per Euro 70.000,00 + oneri urbanizzazione per Euro 130.000,00	€ 200.000,00	Es t	Cap. 2859 Missione 10 Programma 5
	Totale		€ 878.000,00		
	Totale iscritto in bilancio 2020		€ 878.000,00		

**COMUNE DI VICOPISANO
PROVINCIA DI PISA**

**ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 - 2020
BENI DA ALIENARE**

1) Fabbricato Polizia municipale *(scheda proveniente da Piani di alienazione precedentemente approvati)*

Ubicazione

Vicopisano, viale Diaz, n.25.

Descrizione

Trattasi di fabbricato che insiste su un'area di circa mq.580, costituito da un piano seminterrato, da un piano terra e da un sottotetto. Costituisce pertinenza esclusiva dell'immobile in questione un resede che circonda su tutti i lati l'immobile stesso. Attualmente l'immobile è utilizzato come sede della Polizia Municipale. Da alienare subordinatamente alla disponibilità della nuova sede della Polizia Municipale.

Rappresentazione catastale

L'immobile è attualmente censito all'Agenzia del Territorio di Pisa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano e rappresentato, in unica consistenza, nel foglio di mappa 20 dalla particella 116, sub.1, PT – S1, Cat. B/4, Cl.2, consistenza 540 mc., rendita Euro 529,89 (fabbricato 115 mq, oltre al piano seminterrato).

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente Regolamento urbanistico tale immobile ricade in zona "B1 – Tessuto residenziale consolidato".

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

Vincolo paesaggistico – Il vincolo di destinazione alla funzione sanitaria è stato eliminato con deliberazione Giunta Regione Toscana n.153 del 2 giugno 1998.

Altre informazioni

Tale immobile è stato dichiarato privo di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (provvedimento prot. n.17142 del 3 novembre 2011 del Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Firenze).

Tempi previsti per l'alienazione

Inizio procedura: primo trimestre 2018 - Fine procedura: quarto trimestre 2018.

2) Fabbricato ex cinema di San Giovanni alla Vena *(scheda proveniente da Piani di alienazione precedentemente approvati)*

Ubicazione

Vicopisano, frazione S. Giovanni alla Vena, via Mazzini, nn.16-22

Descrizione

Trattasi di fabbricato di vecchia costruzione, risalente agli anni '40 ed in cattivo stato di conservazione e manutenzione, che si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra e primo), avente accesso primario dal numero civico 16, nonché accesso secondario dal numero civico 22 di via Mazzini ed è composto al piano terra da atrio principale, salone, servizio igienico e piccolo ripostiglio e al piano primo da sala di proiezione, alla quale si accede esclusivamente da scala esterna. Costituisce pertinenza esclusiva dell'immobile in questione un resede situato sul retro del medesimo. Attualmente l'immobile è utilizzato dall'Amministrazione comunale come locale di deposito.

Rappresentazione catastale

L'immobile oggetto della presente scheda è attualmente censito all'Agenzia del Territorio di Pisa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano e rappresentato, unitamente al resede, nel foglio di mappa 25 dalla particella 254 - sub. 9, Cat. D/3, R.C. Euro 882,37. E' stata effettuata la voltura catastale per cui il bene è intestato regolarmente al Comune di Vicopisano.

Destinazione urbanistica attuale

L'immobile rientra nella U.T.O.E. N.2 – Zona di recupero - Sistema insediativo "Insediamenti residenziali. Nucleo Storico (A2)" ed è disciplinato dalla scheda norma del comparto n.12.

Necessità di variante urbanistica

Si propone l'approvazione di una variante urbanistica che preveda una specifica scheda norma che disciplini gli interventi attuabili sul fabbricato in questione.

Vincoli

Destinazione servizi sociali – Per eliminare tale vincolo occorre attivare la procedura presso la Regione Toscana – Vincolo paesaggistico.

Altre informazioni

Tale immobile è stato dichiarato privo di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (provvedimento n.5641 del 24 aprile 2009 del Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Firenze).

Tempi previsti per l'alienazione

Inizio procedura: primo trimestre 2020 - fine procedura: quarto trimestre 2020.

3) Fabbricato magazzino nettezza urbana (scheda proveniente da Piani di alienazione precedentemente approvati)**Ubicazione**

Vicopisano, frazione San Giovanni alla Vena, via Morandini, nn.82-84-86.

Descrizione

Trattasi di fabbricato, avente accesso dalla citata via Morandini, che insiste su una superficie catastale di mq.1420 e che si sviluppa su un unico piano fuori terra (piano primo). Costituiscono pertinenze esclusive dell'immobile in questione, un locale in muratura adibito a bagno, avente una superficie lorda di mq.9 ed un resede che circonda su tutti i lati il fabbricato. Attuale

destinazione: magazzino comunale. Da alienare subordinatamente alla disponibilità del nuovo magazzino comunale.

Rappresentazione catastale

L'immobile è attualmente censito all'Agenzia del Territorio di Pisa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano e rappresentato, al giusto conto, in unica consistenza, nel foglio di mappa 26 dalle particelle 176 e 340, tra loro graffate, via Morandini, piano T, Cat. D/8, R.C. Euro 494,82 (il fabbricato, il locale adibito a bagni ed il resede).

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente Regolamento urbanistico tale immobile ricade in zona: Sistema Insediativo - Insediamenti residenziali nucleo storico (A2) – Zona di recupero (UTOE n.2 – comparto n.14).

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

Vincolo paesaggistico.

Altre informazioni

Tale immobile è stato dichiarato privo di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (provvedimento n.9172 del 24.10.2005 del Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Firenze).

Tempi previsti per l'alienazione

Inizio procedura: terzo trimestre 2018 - fine procedura: secondo trimestre 2019.

4) Fabbricato ex casello idraulico (scheda proveniente da Piani di valorizzazione precedentemente approvati)

Ubicazione

Vicopisano, frazione Uliveto Terme, Lungarno Garibaldi n. 5.

Descrizione

Trattasi di fabbricato, avente accesso dal citato Lungarno Garibaldi, così costituito:

1) locale in muratura ad un piano fuori terra in scadente stato di conservazione e manutenzione generale ad uso magazzino, pavimento battuto in cemento e tetto a capanna con manto di copertura in coppi ed embrici ed annesso terreno di forma pressoché rettangolare posto ad ovest del fabbricato ed utilizzato in parte dalle unità immobiliari adiacenti come passo per accedere alla strada pubblica;

2) fabbricato in muratura ad un piano fuori terra in scadente stato di conservazione e manutenzione generale, con pavimenti in graniglia di marmo, infissi interni ed esterni in legno, tetto a padiglione con manto di copertura in coppi ed embrici adibito ad ex alloggio del personale idraulico composto da 4 vani oltre cucina, bagno e w.c. dotato di impianto elettrico ma non di impianto di riscaldamento;

3) locale in muratura a un piano fuori terra in scadente stato di manutenzione e conservazione ad uso garage con pavimentazione in battuto di cemento con accesso mediante cancello carrabile posto sul lato est.

Rappresentazione catastale

L'immobile è attualmente censito all'Agenzia del Territorio di Pisa come segue:

- Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 14, part. 300 cat. C/2 cl. 1 cons. 41 mq, rendita Euro 71,99 (magazzino e area di pertinenza);
- Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 14, part. 369 sub. 1 cat. C/6 cl. 1 cons. 12 mq, rendita Euro 30,37 (garage e resede di pertinenza)
- Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 14, part. 369 sub. 2 cat. A/4 cl. 1 cons. 5,5 vani, rendita Euro 240,59 (fabbricato ad uso abitazione e resede di pertinenza).

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente Regolamento urbanistico tale immobile ricade in zona:

Sistema Insediativo - Insediamenti residenziali nucleo storico (A2);

Percorso pedonale-ciclabile (per il terreno di pertinenza del magazzino di cui sopra individuato al N.C.E.U. del Comune di Vicopisano foglio 14 part. 300)

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

/

Altre informazioni

/

Tempi previsti per l'alienazione

Il bando per l'alienazione con scadenza 10 novembre 2017 è andato deserto. E' in fase di pubblicazione un nuovo bando.

5) Fabbricato ex Casa del Fascio – unità immobiliari poste ai piani primo e secondo

Ubicazione

Vicopisano, frazione Lugnano, Via di Villa

Descrizione

Il manufatto architettonico della Casa del Fascio, attualmente in stato di abbandono, si compone di tre piani fuori terra più un'altana collocata in sommità.

Tale manufatto risulta attualmente suddiviso, in ciascuno dei suoi piani, in unità immobiliari catastalmente destinate a negozio e autorimessa al piano terra e residenza ai piani primo e secondo.

L'organizzazione distributiva interna si impenna intorno ad un vano scala monumentale che serve da collegamento tra i vari piani, collocato in posizione simmetrica rispetto alla facciata principale.

Le strutture orizzontali presentano tutte, compresa quella di copertura, una struttura portante in legno, travi e travicelli, con soprastante scempiato e caldana; tali strutture sono in molti vani coperte da volte che non presentano visibili cause di degrado (fessurazioni, ecc.).

Le pavimentazioni interne differiscono nei vari piani passando dalla pavimentazione in mattonelle di graniglia al piano terra, probabile frutto di lavori di sostituzione delle originarie pavimentazioni eseguita negli anni '50-'60, alla pavimentazione in mezzane di cotto presente nei locali dei piani superiori.

Numerosi saggi stratigrafici realizzati all'interno del fabbricato hanno messo in luce, sotto l'attuale tinteggiatura a calce, l'esistenza di un impianto decorativo sia sulle pareti che sulle volte.

Rappresentazione catastale

Le unità immobiliari che si intendono alienare sono poste al piano primo e secondo dell'immobile e sono

censite all'Agenzia del Territorio di Pisa come segue:

- Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 23, part. 28 sub 3 in parte cat. A/5 cl. 2, cons. 4,5 vani, rendita Euro 209,86;
- Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 23, part. 28 sub 4 cat. A/4 cl. 3, cons. 4,5 vani, rendita Euro 312,59;
- Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 23, part. 28 sub 5 cat. A/4 cl. 1 cons. 6,5 vani, rendita Euro 284,34;

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente Regolamento urbanistico tale immobile ricade in zona:

Sistema Insediativo - Insediamenti residenziali - Nucleo storico (A2);

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

Vincolo paesaggistico.

Tale immobile è stato dichiarato di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico con apposito provvedimento della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana.

Altre informazioni

Nel 2012 l'amministrazione comunale ha approvato un progetto esecutivo per il restauro e la ristrutturazione dell'immobile.

Tempi previsti per l'alienazione

Inizio procedura: primo trimestre 2019 - fine procedura: primo trimestre 2020.

6) Unità immobiliare e terreni annessi posti in Via Crucis

Ubicazione

Vicopisano, Via Crucis n. 6

Descrizione

Il fabbricato, catastalmente destinato a civile abitazione, si sviluppa su due piani fuori terra e piano sottotetto ed è costituito, al piano terra, da tre vani e vano scale, dal quale si accede al piano secondo, composto da disimpegno, cinque vani e piccolo bagno. Dal piano primo si accede ad un sottotetto. L'edificio è realizzato in muratura mista, i solai del primo piano sono realizzati con orditura portante primaria in travi in legno, travicelli e con soprastante scempiato in cotto; i solai del piano secondo sono caratterizzati da volte a vela che in alcune stanze presentano un impianto decorativo

Le pavimentazioni interne sono in mezzane di cotto, gli infissi interni e d esterni in legno. Al Piano terra sono presenti un camino ed un forno.

La superficie catastale del fabbricato è pari a 137 mq.

Costituiscono pertinenze esclusive dell'immobile un resede ed un terreno che attestano sui lati nord, sud ed ovest.

Attualmente l'immobile è dismesso e necessita di un intervento di ristrutturazione edilizia.

Rappresentazione catastale

L'immobile è attualmente censito all'Agenzia del Territorio di Pisa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 18, part. 186 sub 2 cat. A/2 cl. 1, cons. 8 vani, rendita Euro 590,83 (l'appartamento e il resede).

Il terreno è rappresentato al Catasto Terreni di detto comune al foglio di mappa 18 con i seguenti dati:

- part. 185 qualità Uliveto cl. 4 sup. cat. mq. 450 R.D. euro 0,21 R.A. Euro 0,12 (terreno da alienare solo in parte);
- part. 187 qualità Seminativo cl. 3 sup. cat. mq. 340 R.D. euro 0,70 R.A. Euro 0,79.

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente Regolamento urbanistico tale immobile ricade nel Sistema Ambientale – Subsistema del Monte – Ambito di interesse paesistico ed è classificato come invariante strutturale.

Vincoli

Vincolo paesaggistico.

Bene culturale ai sensi della parte seconda del D.L.gs. 42/2004 e ss.mm. e ii.

Relativamente al terreno sussiste un vincolo ai sensi del R.D. 13.02.1933 n. 215 a favore del consorzio di Bonifica eliminabile su richiesta del Comune. Occorre poi procedere a cancellare tale vincolo (in quanto trascritto ai RR.II.) mediante annotamento.

Altre informazioni

Si rende necessario, prima dell'alienazione, procedere alla verifica di interesse culturali ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs. 42/2004 e ss.mm. e ii.

Tempi previsti per l'alienazione

Inizio procedura: primo trimestre 2018 - fine procedura: quarto trimestre 2018.

**COMUNE DI VICOPISANO
PROVINCIA DI PISA**

ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 - 2020 BENI DA VALORIZZARE
--

1) Fabbricato ex scuola elementare di Vicopisano (scheda proveniente da Piani di valorizzazione precedentemente approvati)

Ubicazione

Vicopisano – Piazza Cavalca, n.6.

Descrizione

Si tratta di un fabbricato isolato localizzato nella piazza principale del capoluogo – Piazza Domenico Cavalca – costituito da un impianto planimetrico rettangolare con copertura a padiglione per una superficie coperta di circa mq.380 e realizzato nella prima metà del '900 ed è stato sede della scuola elementare di Vicopisano. Si sviluppa su due piani fuori terra ed è caratterizzato da una scansione regolare delle aperture realizzate ad arco a tutto sesto ed evidenziate, sul prospetto principale, da cornici ad arco a sesto acuto, colonne e capitelli in bassorilievo di cemento intonacato e tinteggiato. L'edificio è realizzato in muratura, con manto di copertura in tegole di cotto, solai con orditura lignea e mezzane in cotto e serramenti interni ed esterni in legno.

Rappresentazione catastale

Il fabbricato in questione è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano nel foglio di mappa 19 con i seguenti dati:

- particella 245 sub.1, piazza D. Cavalca, piano PT1-2, Cat. B/5, Cl.3, cons. mc.4735, R.C. Euro 6.113,55;
- particella 245 sub.2, piazza D. Cavalca, piano U, Cat. A/4, Cl.3, cons. vani 5,0, R.C. Euro 347,32.

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente R.U. tale immobile ricade in zona: sistema Insediativo "Insediamenti residenziali – Borgo Murato (A1) – Invariante strutturale Villa – Palazzo".

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

Vincolo paesaggistico.

Tale immobile è stato dichiarato di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico con apposito provvedimento della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana.

Altre informazioni

/

Valorizzazione

L'immobile necessita di consistenti investimenti per divenire sede di uffici comunali. Per il momento può essere mantenuta una destinazione transitoria a fini sociali, espositivi e ricreativi.

2) Fabbricato ex scuola elementare di San Giovanni alla Vena (scheda proveniente da Piani di valorizzazione precedentemente approvati)

Ubicazione

Vicopisano – frazione San Giovanni alla Vena, Piazza della Repubblica.

Descrizione

Trattasi di fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra e primo) ubicato al centro di Piazza della Repubblica, di forma rettangolare con copertura a padiglione, avente una superficie coperta di circa 300 mq, così composto:

- al piano terra, da n.4 aule, n.2 gruppi di servizi igienici, vano caldaia;
- al piano primo, da n.5 aule, n.2 gruppi di servizi igienici.

I piano sono collegati da vano scala interno. Costituisce pertinenza esclusiva dell'immobile in questione un resede, delimitato da un muro di cinta, che lo attesta su tutti i lati. L'edificio è realizzato in muratura con manto di copertura in tegole di cotto, canali di gronda e pluviali in lamiera e serramenti interni ed esterni in legno.

Rappresentazione catastale

Il fabbricato de quo è rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano nel foglio di mappa 25 dalla particella 436, Cat. B/5, Cl. 3, cons.mc. 3636, R.C. Euro 4.694,59 (il fabbricato e il resede).

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente R.U. tale immobile ricade in zona: sistema Insediativo "Insediamenti residenziali – Borgo murato (A1)" – Invariante strutturale "Villa-Palazzo".

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

Vincolo paesaggistico.

Tale immobile è stato dichiarato di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico con apposito provvedimento della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana.

Altre informazioni

Valorizzazione

Si mantiene una destinazione transitoria a fini sociali, espositivi e ricreativi.

3) Fabbricato ex scuola elementare di Caprona (scheda proveniente da Piani di valorizzazione precedentemente approvati)

Ubicazione

Vicopisano – frazione Caprona, via Provinciale Vicarese, n.22/A

Descrizione

Trattasi di fabbricato avente accesso dalla citata via Provinciale Vicarese e così composto: al piano seminterrato da ripostiglio e vano tecnico e al piano terra rialzato da porticato d'ingresso, atrio, due vani (ex aule), un vano ad uso ufficio, servizi igienici e bagno disabili. Costituisce pertinenza esclusiva dell'immobile in questione un resede che circonda su tutti i lati l'immobile stesso. La struttura in elevazione è in muratura mista di mattoni e pietra, intonacata e tinteggiata, i solai intermedi e di copertura sono costituiti da travi in ferro e tavelloni, il manto di copertura è in cotto tipo marsigliese. I pavimenti sono in marmette di graniglia. Sono presenti e funzionanti gli impianti idraulico, elettrico e di riscaldamento con caldaia a gas metano.

Rappresentazione catastale

L'immobile è attualmente censito all'Agenzia del Territorio di Pisa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicopisano e rappresentato, al giusto conto, in unica consistenza, nel foglio di mappa 4 dalla particella 239, piano S1, Cat. B/5, Cl.1, cons. mc. 960, R.C. Euro 892,44 (il fabbricato ed il resede).

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente R.U. tale immobile ricade in zona: sistema Insediativo "Insediamenti residenziali – Tessuto residenziale consolidato (B1)".

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

/

Altre informazioni

Tale immobile, in forza del provvedimento n. 5641 del 24.04.2009 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, non presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico.

Valorizzazione

Attraverso la pubblicazione di un bando l'immobile è stato assegnato ad una associazione a titolo oneroso per lo svolgimento di attività proprie e di interesse generale. Si prevede di confermare tale forma di valorizzazione.

4) Fabbricato ex bagni pubblici in viale Diaz (scheda proveniente da Piani di valorizzazione precedentemente approvati)

Ubicazione: Vicopisano, frazione San Giovanni alla Vena, viale Diaz, n.58

Descrizione

Trattasi di fabbricato che insiste su un'area di circa mq.570 ed é composto da un vano al piano seminterrato e da due vani, oltre i servizi igienici, al piano terra. Tali piani sono collegati tra loro da vano scala interno esclusivo. Costituisce pertinenza esclusiva dell'immobile in questione un resede che circonda su tutti i lati l'immobile stesso.

Rappresentazione catastale

L'immobile oggetto della presente scheda è attualmente rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano nel foglio di mappa 25 dalla particella 751, categoria C/2, classe 3, consistenza mq.130, rendita € 349,13.

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente Regolamento Urbanistico tale immobile ricade in zona sistema Insediativo "Insediamenti residenziali – Tessuto residenziale consolidato (B1)".

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

Vincolo paesaggistico.

Altre informazioni

Tale immobile è stato dichiarato privo di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (provvedimento prot. n.17142 del 3 novembre 2011 del Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Firenze).

Valorizzazione

Il Comune di Vicopisano, dopo aver effettuato due esperimenti di alienazione andati deserti per mancanza di offerte, ha proceduto ad assegnare a terzi, mediante procedura di selezione pubblica, l'immobile di sua proprietà per attività commerciale – bar, cartoleria, libreria.

Il canone annuale di locazione è stato stabilito in: €. 6.240,00 - (€. 520,00 mensili).

Le destinazioni ammissibili, compatibili con l'adiacente polo scolastico comunale, sono le seguenti:

- a) sede di soggetti associativi, per lo svolgimento delle attività statutarie e per lo sviluppo di finalità sociali, ricreative, educative, culturali, sportive, comunque senza fini di lucro;
- b) attività commerciali dei seguenti tipi: bar, cartoleria, libreria.

5) Fabbricato ex scuola musicale G. Verdi in via Verdi (scheda proveniente da Piani di valorizzazione precedentemente approvati)**Ubicazione**

Vicopisano – Via Verdi

Descrizione

Si tratta di un fabbricato costituito da un edificio storico oggetto di recenti lavori di restauro, che originariamente ospitava la ex scuola musicale Giuseppe Verdi, così composto: al piano seminterrato, raggiungibile dalla sala tramite scala di servizio, sono ubicati i servizi igienici per il pubblico (2 per gli uomini e 2 per le donne) dotati di antibagno e di areazione forzata; al piano

seminterrato, sotto il palcoscenico, sono ubicati 2 camerini dotati di servizio igienico, un bagno per il personale, un ripostiglio e la scala di collegamento con il palcoscenico. Al piano seminterrato è ubicato anche il locale tecnologico, accessibile dal resede esterno del fabbricato, contenente le macchine per il ricambio d'aria; al piano terra sono ubicati la sala o platea, il palcoscenico con annesso ripostiglio, la hall, il locale guardaroba, il bagno per diversamente abili, il locale quadri elettrici, la centrale termica. Al piano primo si trova la galleria raggiungibile dalla hall tramite una scala e una passerella. Costituisce pertinenza esclusiva dell'immobile in questione un resede posto sul lato est dello stesso. La struttura portante verticale dell'edificio, relativa alla sala e al palcoscenico, è costituita da pareti in muratura e pietra mentre la struttura portante della copertura è costituita da capriate in legno e il manto di copertura in cotto (coppi e tegole). La zona dell'edificio destinata ai camerini e la zona della hall sono realizzate con pareti in muratura e solai in laterizio. Sono presenti e funzionanti gli impianti idraulico ed elettrico e il locale è, inoltre, provvisto di impianto di climatizzazione e ricambio d'aria, di impianti elettrici di sicurezza e di impianto antincendio. I pavimenti sono in moquette nella hall, nella sala e nella galleria, in parquet nel palcoscenico e in grès nei camerini e nei servizi igienici.

Rappresentazione catastale

L'immobile oggetto della presente scheda è attualmente rappresentato come segue:

- Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano nel foglio di mappa 19, particella 38, categoria D/3, rendita € 1.072,68 (fabbricato e porzione di resede di pertinenza).
- Catasto Terreni del Comune di Vicopisano nel foglio di mappa 19, particella 39, qualità semin arbor, Classe 2, superficie 530 mq, Reddito dominicale Euro 2,39, Reddito agrario Euro 1,23 (porzione di resede di pertinenza).

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente R.U. tale immobile ricade in zona: sistema Insediativo "Insediamenti residenziali – Borgo murato (A1).

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

Vincolo paesaggistico

E' in corso la procedura per la verifica della sussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Altre informazioni

/

Valorizzazione

In seguito alla pubblicazione di un bando l'immobile è stato assegnato per lo svolgimento di attività di pubblico spettacolo polivalente (concerti/teatro, dibattiti/convegni, esposizioni/ mostre, proiezioni etc.)/Centro per l'Infanzia, l'adolescenza e la famiglia (C.I.A.F.).

6) Palazzo Pretorio: n. 2 appartamenti posti al piano primo – n. 1 appartamento posto al piano secondo

Ubicazione

Vicopisano – Via del Pretorio

Descrizione

Il palazzo ha origini medioevali. Sono strutturalmente riconoscibili il manufatto primitivo di epoca medievale, caratterizzato da un sistema costruttivo ben definito del corpo principale in pietra verrucana listata, e gli accrescimenti e le variazioni architettoniche elaborate nei secoli successivi attorno ad esso, caratterizzate da un sistema in murature varie.

Negli anni Novanta il palazzo è stato oggetto di un intervento di restauro e consolidamento delle strutture (coperture, solai e murature) che si presentavano in gravi condizioni statiche e di riorganizzazione funzionale degli spazi.

Appartamento n. 1:

l'unità immobiliare in oggetto, con una superficie utile pari a circa 90 mq., è situata al primo piano del complesso ed è costituita da una zona giorno, alla quale si accede direttamente dalla porta di ingresso, composta da un soggiorno doppio illuminato da due finestre ed un cucinotto e da una zona notte composta da due vani riconducibili a camere, un servizio igienico con finestra e un piccolo ripostiglio. I soffitti ed i solai sono costituiti da orditura principale e secondaria in travi e travicelli lignei e scempiato in mezzane di cotto, i setti murari portanti sono in muratura mista, la pavimentazione è costituita da mezzane in cotto (salvo il servizio igienico che presenta pavimenti e rivestimenti in ceramica), gli infissi sono in legno con scuri interni in buono stato di manutenzione. Nel complesso l'appartamento si presenta in discrete condizioni di manutenzione, fatta salva la presenza di fenomeni di umidità di risalita e conseguente danneggiamento di parti di intonaco nella parte bassa delle murature presenti in particolare nella zona notte. Inoltre il pavimento in mezzane di cotto della cucina necessita di un intervento di stuccatura ed eventuale impermeabilizzazione.

Appartamento n. 2:

anche l'unità immobiliare in oggetto, con una superficie utile pari a circa 50 mq, è situata al primo piano del palazzo, ma ad un livello rialzato rispetto alla precedente, ed è composta da due vani ed un servizio igienico. Dalla porta di ingresso si accede ad un disimpegno sul quale si aprono una zona giorno con cucinotto e ripostiglio illuminata da due finestre, il servizio igienico dotato di antibagno e di finestra ed un vano riconducibile a camera. I soffitti ed i solai sono costituiti da orditura principale e secondaria in travi e travicelli lignei e scempiato in mezzane di cotto, i setti murari portanti sono in muratura mista, la pavimentazione è costituita da mezzane in cotto (salvo il servizio igienico che presenta pavimenti e rivestimenti in ceramica), gli infissi sono in legno con scuri interni. La finestra del soggiorno è dotata anche di persiana esterna in cattivo stato di manutenzione. L'appartamento si presenta nel complesso in buone condizioni di manutenzione. Necessario intervento di restauro della persiana esterna.

Appartamento n. 3:

l'unità immobiliare in oggetto, con una superficie utile pari a circa 50 mq, è situata al secondo piano del palazzo ed è composta da due vani, un servizio igienico ed un ripostiglio. Dalla porta di ingresso si accede ad un disimpegno sul quale si aprono il servizio igienico finestrato, il locale ad uso ripostiglio e la zona giorno dotata camino e di angolo cottura ed illuminata da una finestra. Dalla zona giorno si accede, tramite disimpegno realizzato con tramezzi, ad un vano riconducibile a camera. I soffitti sono a volta intonacata, i setti murari portanti sono in muratura mista, la pavimentazione è costituita da mattonelle in graniglia nell'ingresso e nella zona giorno, mezzane in cotto nella camera e piastrelle in ceramica nel bagno; gli infissi sono in legno con scuri interni e persiane esterne in cattivo stato di manutenzione. L'appartamento si presenta in discreto stato di manutenzione fatta salva la presenza di fenomeni di umidità e conseguente danneggiamento di parti di intonaco sulla volta del bagno dovuti a possibili infiltrazioni provenienti dal tetto (da verificare). Sono inoltre necessari interventi di restauro delle due persiane esterne e modesti interventi di ripresa e stuccatura delle murature.

Gli appartamenti sono dotati di impianto elettrico obsoleto e non a norma di legge, si rende quindi necessario il rifacimento completo secondo la normativa vigente. L'impianto idrico presenta

tubature in ferro da revisionare. L'impianto fognario presenta trattamento primario con fossa settica tipo Himoff e allacciamento alla fognatura comunale di Via del Pretorio. L'impianto di riscaldamento è assente. Negli appartamenti 1 e 3 sono presenti stufette elettriche a parete vetuste e da dismettere. L'impianto idrotermosanitario è costituito da boiler elettrici per la produzione di acqua calda dei bagni e delle cucine.

Rappresentazione catastale

Le unità immobiliari oggetto della presente scheda sono attualmente rappresentate come segue:

Appartamento n. 1: Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 19, particella 119, sub 5 in parte, categoria A/5, Cl. 2, Cons. 5,5 vani, rendita € 256,50;

Appartamento n. 2: Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 19, particella 119, sub 6 in parte, categoria A/4, Cl. 1, Cons. 5 vani, rendita € 218,72;

Appartamento n. 3: Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 19, particella 119, sub 8 in parte, categoria A/5, Cl. 2, Cons. 3,5 vani, rendita € 163,23;

Destinazione urbanistica attuale

In base al vigente R.U. l'immobile ricade in zona: sistema Insediativo "Insediamenti residenziali – Borgo murato (A1)".

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

Vincolo paesaggistico.

L'immobile è stato dichiarato bene di particolare interesse storico artistico ex lege 1089/39 con provvedimento del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali prot. 532/6/173 del 25.01.1991 ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii;

Altre informazioni

/

Valorizzazione

In seguito alla pubblicazione di un bando le unità immobiliari sono state assegnate per finalità turistico ricettive.

7) Piscina comunale e palazzina annessa

Ubicazione

Uliveto Terme – Via Provinciale Vicarese

Descrizione

Il complesso è situato in località Uliveto Terme, Via Provinciale Vicarese e confina ad ovest con il Parco della Società Acqua e Terme di Uliveto S.p.a., a nord con la S.P. Vicarese, a nord-est in parte con la strada vicinale d'Arnino, in parte con il fosso proveniente dalla Valle di Noce ed in parte con l'argine del Fiume Arno, a sud-est con il Fosso d'Arnino, fino alla sua immissione in Arno, e a sud-ovest con l'alveo del Fiume Arno e in parte con terreno di proprietà demaniale in golena.

Fino al maggio 2016 esisteva un unico Parco comprendente sia l'area attrezzata di proprietà comunale sia l'area del parco di proprietà della Società Acqua e Terme di Uliveto S.p.a.; dalla stagione 2016 le due aree sono state divise e l'oggetto della presente scheda riguarda solo il complesso di proprietà comunale.

Il complesso è situato in golena del fiume Arno fatta salva l'area che interessa la palazzina e la piscina di seguito descritte.

L'area presenta un accesso carrabile dalla S.P. Vicarese destinato ai mezzi di servizio e di soccorso ed ai portatori di handicap ed un accesso pedonale dal parcheggio situato davanti allo Stabilimento Acque e Terme di Uliveto S.p.a., al quale si accede da Via Giacomo Puccini, attraverso delle scale che consentono l'attraversamento dell'argine e il raggiungimento dell'area di golena.

Nell'area sono presenti: una palazzina di due piani fuori terra; una piscina completa di vano tecnico interrato, un locale che ospita spogliatoi, bagno e servizio di accoglienza e un piccolo fabbricato attualmente destinato a locale primo soccorso e locale per il personale addetto alla piscina; una piazzetta pavimentata circoscritta quasi completamente da una gradinata a forma di anfiteatro.

Sul lato sud della piscina è presente una tribuna realizzata con elementi prefabbricati in calcestruzzo armato rivestiti in mattoni a faccia-vista con gradoni posizionati in modo da formare delle isole a verde.

L'area non interessata da opere edili è sistemata a prato e piantumata con alberi ed arbusti di varie specie.

A protezione dell'area di pertinenza della palazzina e della piscina è presente un argine realizzato in calcestruzzo armato, in parte rivestito di terra ed in parte costituito da un muro che delimita l'area di golena, con la quale è collegato tramite un'ampia apertura. Per l'attraversamento dell'argine sono presenti due scale.

Il complesso risulta parzialmente delimitato:

- da confini naturali (argine ed alveo del Fiume Arno, Fosso d'Arnino e fosso proveniente dalla Valle di Noce);
- da recinzione che attesta sulla strada vicinale dell'Arnino costituita sia dall'argine in calcestruzzo armato sopra descritto sia da recinzione in muratura di varia altezza con sovrastante ringhiera in ferro zincato e presenza di apertura carrabile con cancello in ferro zincato;
- da recinzione in muratura e tubolare in ferro che attesta sulla S.P. Provinciale.
- da recinzione in rete che delimita il confine con il Parco della Società Acqua e Terme di Uliveto S.p.a. Con il quale è collegato tramite un cancello.

L'intero complesso è dotato di impianto di illuminazione funzionante costituito da un quadro elettrico principale installato in apposito box dal quale partono le linee di alimentazione dell'illuminazione esterna, della centralina per l'irrigazione e dei vari sottoquadri relativi ai campi da tennis, alla palazzina, alla zona dell'anfiteatro.

Rappresentazione catastale

Le unità immobiliari oggetto della presente scheda sono rappresentate come segue
Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 15, particella 132, sub 1, categoria A/4, Cl. 1, Cons. 6 vani, rendita € 262,46;
Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 15, particella 132, sub 2, categoria A/4, Cl. 1, Cons. 5,5 vani, rendita € 240,59;
Catasto fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 22, particella 2,
Catasto fabbricati del Comune di Vicopisano, foglio di mappa 22, particella 8

Destinazione urbanistica attuale

In base al Regolamento Urbanistico vigente gli immobili ricadono in zona: Sistema Funzionale – Servizi ed attrezzature di interesse generale - “Parco delle Terme (F6)” e sono disciplinati all’art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione come segue: *“Tale zona corrisponde al Parco Termale di Uliveto, all’interno del quale sono consentiti unicamente interventi di conservazione e valorizzazione dei caratteri ambientali e paesaggistici, nonché di promozione del ruolo culturale e sociale del parco. La disciplina di tale zona è definita all’interno dell’art. 43 delle presenti norme (Invarianti Strutturali)”*.

Necessità di variante urbanistica

/

Vincoli

Nella Tav. 1 del Piano Strutturale, vigente – Vincoli sovraordinati l’area ricade all’interno del limite della concessione mineraria “Uliveto”

Altre informazioni

/

Valorizzazione

In seguito alla pubblicazione di un bando il complesso sportivo è stato assegnato a una società sportiva per finalità ricreative.

CAP	Principali lavori pubblici in corso di realizzazione	Fonte di finanziamento	Importo	Avanzamento
2512/1	LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE, DEL PALAZZO PRETORIO E DI ALTRE STRUTTURE MONUMENTALI (TORRI, MURA ECC)	avanzo destinato ad investimenti	12.000,00	interventi realizzati per Euro 11.748,60
2512/2	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE	FPV	80.000,00	contratto firmato
2512/3	RESTAURO UNITA IMMOBILIARE AL 3° PIANO DEL PALAZZO COMUNALE (ex abitazione custode) E INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA	alienazioni	80.000,00	entrate non verificate
2546	REALIZZAZIONE CAMMINAMENTO SULLE MURA (borgo Murato)	ADI (euro 144.637,59) + finanziamento statale (euro 120.000,00) + finanziamento regionale (120.000,00) – variazione bilancio nov. 2017: sostituzione fonte di finanziamento attraverso l'applicazione di avanzo destinato a investimenti accertato 2016 per Euro 100.000,00, dovuta a necessità di copertura immediata dell'opera, per disallineamento tecnico di esigibilità del contributo della Fondazione Pisa rispetto ai tempi di copertura	384.637,59	progetto definitivo approvato. Ottenimento contributo pari a Euro 120.000,00 dalla Regione Toscana a valere sul bando per la valorizzazione delle mura storiche. Ottenimento contributo pari a Euro 120.000,00 dal Ministero (è in corso la firma del protocollo d'intesa). In corso di affidamento la progettazione esecutiva. E' stato affidato il montaggio di ponteggio interno alla Torre del Soccorso per un importo stimato pari ad Euro 3.098,80
2548	RESTAURO EX SCUOLA MUSICALE G.. VERDI DI VICOPISANO - completamento	avanzo destinato ad investimenti	2.500,00	Assegnato contributo al gestore del teatro con D.G.C. n. 81 del 27/10/2017 per allestimento del palcoscenico
2575	INTERVENTI NON PREVEDIBILI SU BENI E STRUTTURE GENERALI	oneri (Euro 5.000,00) + ADI (Euro 15.000,00)	20.000,00	Interventi realizzati per Euro 6.184,32
2581	IMPIEGO CONTRIBUTO DA PRIVATI - ART BONUS PER RECUPERO IMMOBILI DI INTERESSE STORICO	finanziamenti privati (Euro 60.000,00) + ADI (Euro 25.361,83)	85.361,83	progetto preliminare approvato - intervento inserito sul portale Art Bonus: sono in corso le erogazioni liberali. E' stato affidato il servizio di progettazione e D.L. relativamente alle opere strutturali per un importo pari ad Euro 5.075,20
2615	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL VERDE ATTREZZATO, GIARDINI PUBBLICI, VIALI ALBERATI E SPAZI A VERDE PUBBLICO	avanzo destinato ad investimenti	21.000,00	Interventi per abbattimento piante pericolose e sostituzione piante già abbattute affidati e in corso di esecuzione per Euro 18.958,80
2616	INTERVENTI SUL MONTE ANCHE PER PREVENZIONE E CONTROLLO INCENDI BOSCHIVI	avanzo destinato ad investimenti	20.000,00	Interventi affidati ed in corso di esecuzione per Euro 18.962,46
2619	INTERVENTI DIVERSI ALLE PISTE CICLABILI	FPV	3.775,20	liquidato
2633	MANUTENZIONI STRAORDINARIE ALLE SCUOLE COMUNALI	FPV	104.500,00	Realizzazione di laboratorio esterno al Polo scolastico di Vicopisano - lavori eseguiti in fase di collaudo
2633	MANUTENZIONI STRAORDINARIE ALLE SCUOLE COMUNALI	oneri	35.000,00	Interventi affidati per Euro 35.000,00

CAP	Principali lavori pubblici in corso di realizzazione	Fonte di finanziamento	Importo	Avanzamento
2648	ACQUISTO ATTREZZATURE PER LE SCUOLE	avanzo destinato ad investimenti	10.000,00	arredi acquistati per Euro 9.841,07
2677	RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INDEBITO VERSAMENTO	Oneri – variazione bilancio 2017: riduzione importo per stanziamento in esubero	4.000,00	ad oggi non si sono verificate richieste di rimborso
2678	TRASFERIMENTO A CONSORZIO DI BONIFICA BASSO VALDARNO PER INTERVENTI SUL TERRITORIO	FPV	10.000,00	importo impegnato
2737	REALIZZAZIONE LOCULI E FOSSE NEI CIMITERI COMUNALI	oneri (Euro 20.000,00) + concessioni cimiteriali pluriennali (Euro 70.000,00)	90.000,00	Progetto per ampliamento campo comune Vicopisano in fase di redazione. Ad oggi le entrate non si sono verificate
2738	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI	oneri (Euro 9.000,00) + ADI (Euro 6.000,00)	15.000,00	Interventi affidati per Euro 7.612,80
2782	ARREDO URBANO PER STRADE, PIAZZE E SPAZI PUBBLICI	avanzo destinato ad investimenti	36.000,00	Interventi e forniture affidati per Euro 34.858,02
2791	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI SPORTIVI	avanzo destinato ad investimenti	13.000,00	interventi affidati per Euro 7.730,00
2799	INTERVENTI ALLE AREE SPORTIVE POLIVALENTI	avanzo destinato ad investimenti	38.000,00	Intervento di manutenzione straordinaria del campo a Cevoli affidato
2838	REALIZZAZIONE DI PISTE, PERCORSI E ALTRI LAVORI STRADALI	FPV	140.162,07	lavori realizzati (Completamento percorso ciclo pedonale Vicopisano-Caprona 1° e 2° lotto)
2847	RISTRUTTURAZIONE STRADE BIANCHE	avanzo destinato ad investimenti	45.000,00	Intervento affidato
2850	INTERVENTI STRADALI PER RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA INNESTI STRADALI PROV.LI TRA LE N. 1, 2, 25, 38 (loc. La Botte)	FPV	10.000,00	importo impegnato
2870	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PIAZZE AI FINI DELLA SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE	oneri (Euro 15.000,00) + ADI (Euro 5.000,00)	20.000,00	lavori affidati per Euro 3.843,00
2871	INTERVENTI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE STRADE, INCROCI, MANTO STRADALE, PISTE CICLABILI, PARCHEGGI, SEGNALETICA, ECC AI FINI DEL MIGLIORAMENTO DELLA CIRCOLAZIONE E DELLA SICUREZZA STRADALE	ADI (Euro 90.000,00) + oneri (Euro 31.000,00) – variazione di bilancio nov. 2017: ulteriori asfaltature richieste dall'Amministrazione comunale	121.000,00	Contratto firmato e lavori in corso di esecuzione per progetto asfaltature per importo complessivo pari ad Euro 83.000,00 – Intervento su Via Magellano affidato per importo complessivo pari ad Euro 38.000,00
2872	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI ELETTRICI SULLE STRADE	oneri (Euro 3.000,00) + ADI (Euro 2.000,00)	5.000,00	Interventi non realizzati (interventi realizzati su titolo 1 cap. 2004)

CAP	Principali lavori pubblici in corso di realizzazione	Fonte di finanziamento	Importo	Avanzamento
2877	PASSAGGI E PASSERELLE PEDONALI	oneri	100.000,00	Intervento riprogrammato 2019
2914	CONCORSO DEL COMUNE NELLE SPESE DI SISTEMAZIONE STRADE VICINALI DI USO PUBBLICO	oneri	5.000,00	non sono pervenute richieste di rimborso
2681	INCARICHI PROFESSIONALI PER VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI	ADI (Euro 20.000,00) +proventi da trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà aree PEEP (Euro 16.800,52) – variazione di bilancio luglio 2017: integrazione per incarico P.E.B.A.	36.800,52	Servizio di redazione del P.E.B.A. Affidato per un importo pari ad Euro 9.960,08
2824	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	oneri		

PROGRAMMA BIENNALE FORNITURE E SERVIZI 2018 - 2019
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VICOPISANO
ART.21 COMMA 1 DEL D.LGS. n.50/2016

Cod. int. Amm.ne	Tipologia		CODICE UNICO INTERVENTO CUI	Descrizione del contratto	Codice CPV	Responsabile del procedimento		Importo contrattuale presunto	Fonte risorse finanziarie
	Servizi	Forniture				Cognome	Nome		
1 - 2018	X		0023061050320181	Trasporto scolastico (5 anni)	60113100-4	Nardi	Federica	500.000,00	Stanziamenti di bilancio
2 - 2018	X		0023061050320182	Servizi di assicurazione - 7 lotti – (5 anni)	66510000-8	Minuti	Giacomo	450.000,00	Stanziamenti di bilancio
3 - 2018	X		0023061050320183	Manutenzione pubblica illuminazione (2018)	50232000-0	Bernardini	Enrico	52.000,00	Stanziamenti di bilancio
4 - 2018	X		0023061050320184	Manutenzione verde (2 anni)	77310000-6	Bernardini	Enrico	240.000,00	Stanziamenti di bilancio
5 - 2018	X		0023061050320185	Pulizia uffici comunali (2 anni)	72230000-6	Bernardini	Enrico	50.000,00	Stanziamenti di bilancio
6 - 2018	X		0023061050320186	Incarico per redazione Piano Operativo comunale (POC) - 2018	71410000-5	Fioravanti	Marta	70.000,00	Stanziamenti di bilancio
1 - 2019	X		0023061050320191	Servizi Cimiteriali (2 anni)	98371100-5	Bernardini	Enrico	115.000,00	Stanziamenti di bilancio

Il referente del programma
Dr. Massimo Brogi