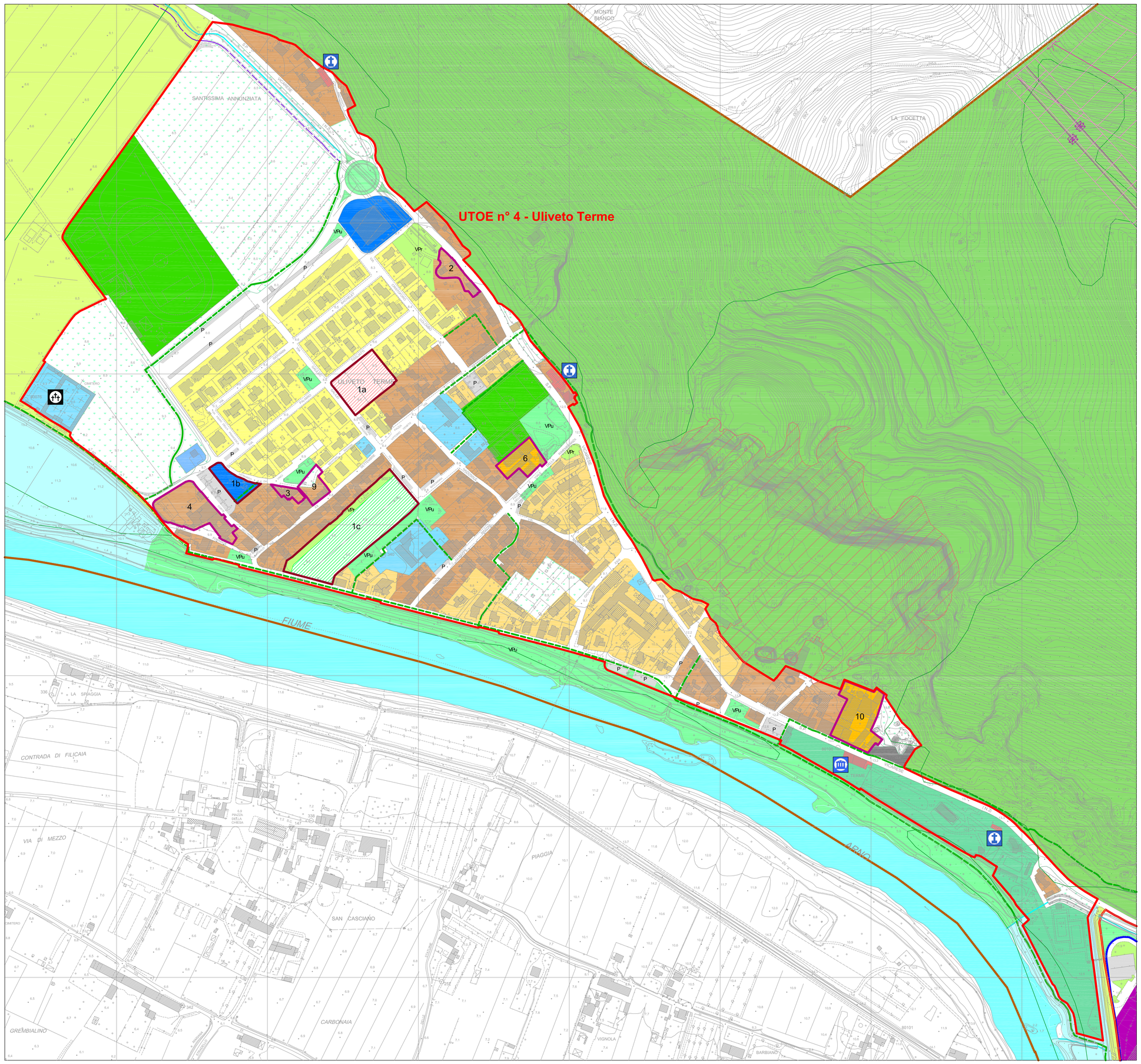
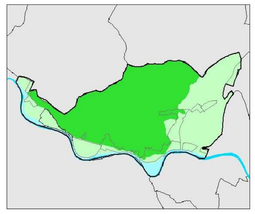


VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco
Antonella Malloggi

Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti

Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcés

Studi geologici :
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA **6**

U.T.O.E. n° 4 - Uliveto Terme

VARIANTE GENERALE - APPROVAZIONE - MARZO 2014

scala 1:2.000 *Marzo 2008*

LEGENDA

Sistema Insediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero
- Delimitazione Subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero
- Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)

Insediamenti residenziali

- Nucleo storico (A2) (Art.23 N.T.A.)
- Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.)
- Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art.24 N.T.A.)
- Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.)
- Espansione residenziale (C1) (Art.26 N.T.A.)
- Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi

Sistema Ambientale

Subsistema della pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di relazione con il fiume. Zona a prevalente funzione agricola (E2) (Art.32 N.T.A.)
- Fiume Arno

Subsistema del monte

- Ambito del monte. Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale (cave). Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)

Sistema Funzionale

Servizi ed attrezzature di interesse generale

- VPu Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
- VSp Verde sportivo e ricreativo (F2) (Art.30 N.T.A.)
- Servizi pubblici di interesse generale (F3) (Art.30 N.T.A.)
- Servizi privati di interesse generale (attrezzature ricettive, ricreative, direzionali, commerciali) (F4) (Art.30 N.T.A.)
- Parco delle Terme (F6) (Art.30 N.T.A.)
- P Parcheggio (Art.30 N.T.A.)
- PPr Parcheggio privato (Art.30 N.T.A.)
- VPr Verde privato (Art.30 N.T.A.)
- Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U. (Art.31 N.T.A.)

Invarianti strutturali e Zone di Tutela (Artt.43 e 44 N.T.A.)

- Aree boscate Art.142 D.Lgs.42/2004 Art.37 L.R. 39/2000
- Corsi d'acqua, Art.142 D.Lgs. 42/2004
- Elettrodotto 132 kv e area di rispetto
- Elettrodotto 380 e area di rispetto
- Edificio religioso
- Terme
- Corridoio ambientale

Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale

Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

50 0 50 100 meters