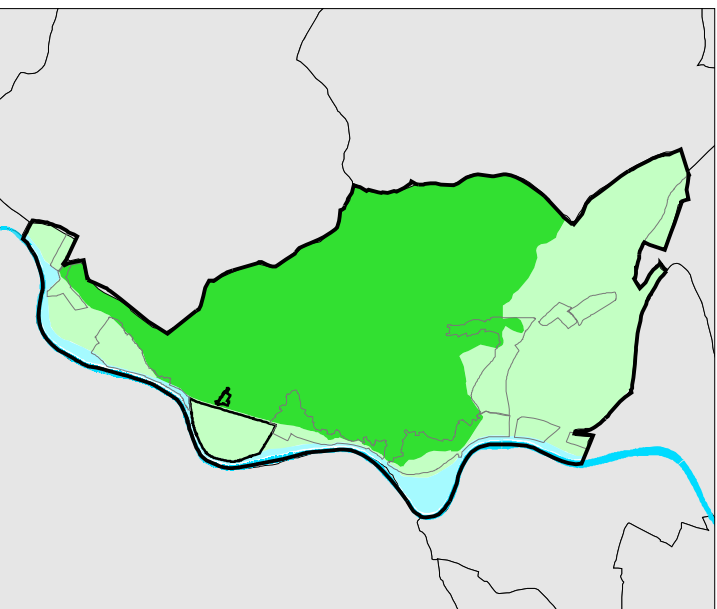


# VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



## PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco  
Antonella Malloggi

Responsabile Urbanistica  
Geom. Paolo Caroti

Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:  
Dott. Arch. Giovanni Giusti  
Geogr. Laura Garcés

Studi geologici :  
Dott. Geol. Fabrizio Alvares  
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA

8

U.T.O.E. n° 6 - Noce  
U.T.O.E. n° 7 - Piana di Noce

scala 1:2.000

Marzo 2008

### LEGENDA

#### Sistema Inesediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero
- Delimitazione Subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero

#### Insedimenti residenziali

- Nucleo storico (A2) (Art. 23 N.T.A.)
- Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art. 24 N.T.A.)

#### Insedimento produttivo

- Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art. 27 N.T.A.)
- Zona produttiva di espansione (D2) (Art. 27 N.T.A.)
- Stabilimento termale "Acqua Uliveto" (Art. 27 N.T.A.)
- Area di rispetto ambientale prevalentemente destinata a standards, da attuare con Piano Particolareggiato
- Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi
- Area di rispetto degli insediamenti (Art. 28 N.T.A.)

#### Sistema Ambientale

##### Subsistema della Pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art. 32 N.T.A.)
- Ambito di relazione con il fiume. Zona a prevalente funzione agricola (E2) (Art. 32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale. Zona a prevalente interesse ambientale (Art. 42 N.T.A.)
- Fiume Arno

##### Subsistema del Monte

- Ambito del Monte: Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (Art. 32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale (cave). Zona a prevalente interesse ambientale (Art. 42 N.T.A.)

#### Sistema Funzionale

- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art. 30 N.T.A.)
- Servizi privati di interesse generale (attrezzature ricettive, ricreative, direzionali, commerciali) (F4) (Art. 30 N.T.A.)
- Struttura ricettiva di progetto
- Parco delle Terme (F6) (Art. 30 N.T.A.)
- Centro religioso (Art. 30 N.T.A.)
- Parcheggio (Art. 30 N.T.A.)
- Parcheggio privato (Art. 30 N.T.A.)
- Verde privato (Art. 30 N.T.A.)
- Percorso pedonale - ciclabile (Art. 31 N.T.A.)

#### Invarianti Strutturali e Zone di Tutela

##### Invarianti Strutturali

- Ambito di interesse paesistico (Art. 43 N.T.A.)
- Corridoio ambientale (Art. 43 N.T.A.)
- Zona di interesse archeologico (Art. 43 N.T.A.)

##### Aree di rispetto e vincolo

- Areie boscate  
Art.142 D.Lgs.42/2004, Art.37 L.R. 39/2000  
(Art. 44 N.T.A.)
- Corsi d'acqua  
Art.142 D.Lgs.42/2004, (Art. 44 N.T.A.)
- Elettrodotto di 132 kv. e area di rispetto  
(Art. 44 N.T.A.)
- Limite di rispetto stradale (Art. 44 N.T.A.)

#### Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale
- Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
- Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

50 0 50 100 Meters

