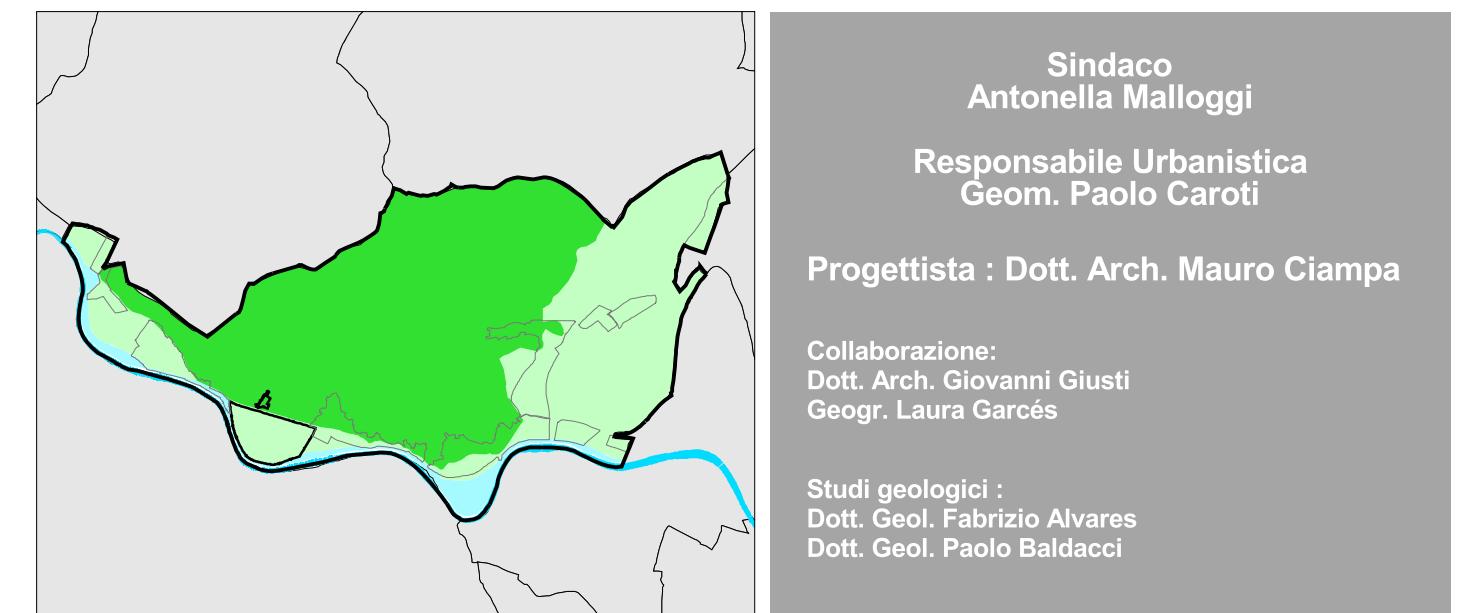


VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco
Antonella Malloggi

Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti

Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:

Dott. Arch. Giovanni Giusti

Geogr. Laura Garcés

Studi geologici :

Dott. Geol. Fabrizio Alvares

Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA

8

U.T.O.E. n° 6 - Noce
U.T.O.E. n° 7 - Piana di Noce

scala 1:2.000

Marzo 2008

LEGENDA

Sistema Insediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero
- Delimitazione Subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero

Insiemamenti residenziali

- Nucleo storico (A2) (Art. 23 N.T.A.)
- Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art. 24 N.T.A.)

Insiemamento produttivo

- Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art. 27 N.T.A.)
- Zona produttiva di espansione (D2) (Art. 27 N.T.A.)
- Stabilimento termale "Acqua Uliveto" (Art. 27 N.T.A.)
- Area di rispetto ambientale prevalentemente destinata a standards, da attuare con Piano Particolareggiato
- Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi
- Aree di rispetto degli insedimenti (Art. 28 N.T.A.)

Sistema Ambientale

Subsistema della Pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art. 32 N.T.A.)
- Ambito di relazione con il fiume. Zona a prevalente funzione agricola (E2) (Art. 32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale. Zona a prevalente interesse ambientale (Art. 42 N.T.A.)
- Fiume Arno

Subsistema del Monte

- Ambito del Monte. Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (Art. 32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale (cave). Zona a prevalente interesse ambientale (Art. 42 N.T.A.)

Sistema Funzionale

- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art. 30 N.T.A.)
- Servizi privati di interesse generale (attrezzature ricettive, ricreative, direzionali, commerciali) (F4) (Art. 30 N.T.A.)
- Struttura ricettiva di progetto
- Parco delle Terme (F6) (Art. 30 N.T.A.)
- Centro religioso (Art. 30 N.T.A.)
- Parcheggio (Art. 30 N.T.A.)
- Parcheggio privato (Art. 30 N.T.A.)
- Verde privato (Art. 30 N.T.A.)
- Percorso pedonale - ciclabile (Art. 31 N.T.A.)

Invarianti Strutturali e Zone di Tutela

Invarianti Strutturali

- Ambito di interesse paesistico (Art. 43 N.T.A.)
- Corridoio ambientale (Art. 43 N.T.A.)
- Zona di interesse archeologico (Art. 44 N.T.A.)

Arearie di rispetto e vincolo

- Arearie boschive (Art. 44 D.Lgs.42/2004, Art.37 L.R. 39/2000 (Art. 44 N.T.A.))
- Corsi d'acqua (Art.142 D.Lgs.42/2004, Art.44 N.T.A.)
- Elettrodotto di 132 kv. e area di rispetto (Art. 44 N.T.A.)
- Limite di rispetto stradale (Art. 44 N.T.A.)

Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale
- Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
- Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale
- 50 0 50 100 Meters

