

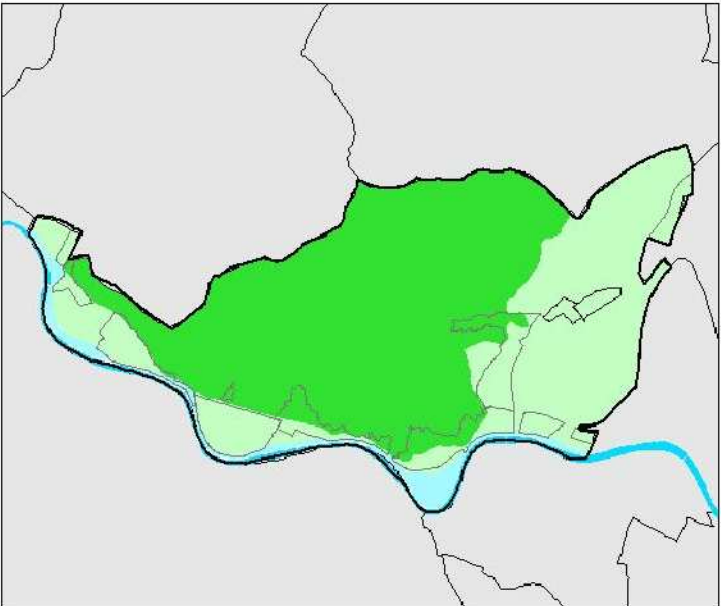
VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco
Antonella Malloggi

Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti

Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcés

Studi geologici :
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA

9

U.T.O.E. n° 9 - La Barsiliana

U.T.O.E. n° 11 - Vicopisano Est

VARIANTE GENERALE - APPROVAZIONE - MARZO 2014

scala 1:2.000

Marzo 2008

LEGENDA

Sistema Insediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero
- Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)

Insedimenti residenziali

- Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art.24 N.T.A.)
- Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.)
- Espansione residenziale (C1) (Art.26 N.T.A.)
- Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi

Insedimenti produttivi

- Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art.27 N.T.A.)

Sistema Ambientale

Subsistema della pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale. Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)

Sistema Funzionale

Servizi ed attrezzature di interesse generale

- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
- Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)
- Parcheggio (Art.30 N.T.A.)
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U. (Art.31 N.T.A.)
- Verde privato (Art.30 N.T.A.)
- Rete fognaria
- Servizi pubblici di interesse generale (F7) (Art.30 N.T.A.)

Invarianti strutturali e Zone di Tutela (Artt.43 e 44 N.T.A.)

- Corridoio ambientale
- Corsi d'acqua, Art.142 D.Lgs. 42/2004
- Riferimenti cartografici di base
- Limite di rispetto stradale (Art.44 N.T.A.)
- Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
- Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

