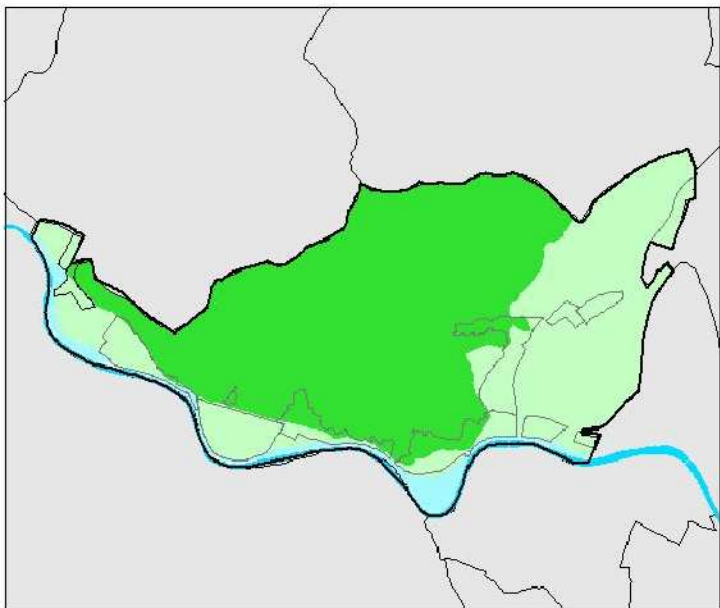


VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco
Antonella Malloggi

Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti

Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcés

Studi geologici :
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA
7

U.T.O.E. n° 5 - Caprona
U.T.O.E. n° 8 - Caprona Ovest
VARIANTE GENERALE - APPROVAZIONE - MARZO 2014

scala 1:2.000

Marzo 2008

LEGENDA

Sistema Insediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero

Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)

Insedimenti residenziali

- Nucleo storico (A2) (Art.23 N.T.A.)
- Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.)
- Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.)
- Piano di Recupero Approvato (PdR)
- Espansione residenziale (C1) (Art.26 N.T.A.)
- Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi

Insedimenti produttivi

- Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art.27 N.T.A.)
- Zona produttiva di espansione (D2) (Art.27 N.T.A.)

Sistema Ambientale

Subsistema della pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di relazione con il fiume. Zona a prevalente funzione agricola (E2) (Art.32 N.T.A.)

Subsistema del monte

- Ambito del monte. Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale (cave). Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)

Sistema Funzionale

Servizi ed attrezzature di interesse generale

- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
- Servizi pubblici di interesse generale (F3) (Art.30 N.T.A.)
- Parcheggio (Art.30 N.T.A.)
- Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U. (Art.31 N.T.A.)

Invarianti strutturali e Zone di Tutela

- Ambito di interesse paesistico (Art.43 N.T.A.)
- Architettura militare / fortificazione (Art.43 N.T.A.)
- Villa - Palazzo (Art.43 N.T.A.)
- Zone di interesse archeologico (Art.43 N.T.A.)
- Corsi d'acqua, Art.142 D.Lgs. 42/2004 (Art.44 N.T.A.)
- Limite di rispetto stradale (Art.44 N.T.A.)

Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale
- Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
- Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

50 0 50 100 meters

