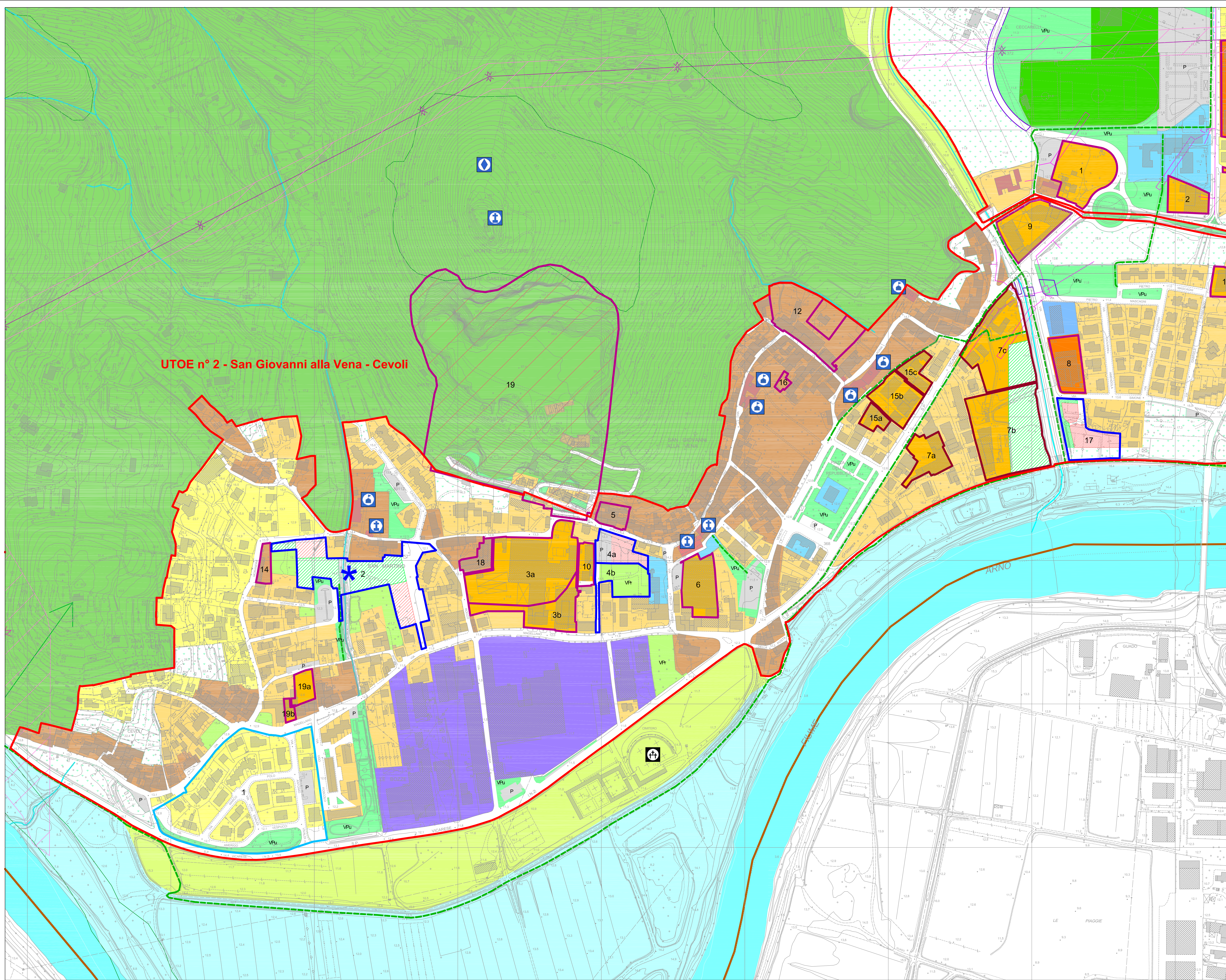




LEGENDA

Sistema Inesdiativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero
- Delimitazione Subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero
- Area soggetta a variazione di destinazione urbanistica in fase di adozione
- Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)
- Insedimenti residenziali**
 - Nucleo storico (A2) (Art.23 N.T.A.)
 - Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.)
 - Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art.24 N.T.A.)
 - Tessuto residenziale derivante da piani convenzionati (B3) (Art.24 N.T.A.)
 - Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.)
 - Piano di Recupero Approvato (PdR)
 - Espansione residenziale (C1) (Art.26 N.T.A.)
 - Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi
- Insedimenti produttivi**
 - Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art.27 N.T.A.)

Sistema Ambientale

Subsistema della pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di relazione con il fiume. Zona a prevalente funzione agricola (E2) (Art.32 N.T.A.)
- Fiume Arno

Subsistema del monte

- Ambito del monte. Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale (cave). Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)

Sistema Funzionale

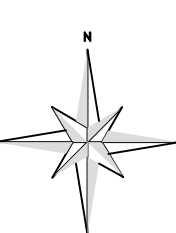
- Servizi ed attrezzature di interesse generale**
 - VRU Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
 - VRU Verde sportivo e ricreativo (F2) (Art.30 N.T.A.)
 - Servizi pubblici di interesse generale (F3) (Art.30 N.T.A.)
 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale (F7) (Art.30 N.T.A.)
- P Parcheggio (Art.30 N.T.A.)
- PR Parcheggio privato (Art.30 N.T.A.)
- VRP Verde privato (Art.30 N.T.A.)
- Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U. (Art.31 N.T.A.)
- Rete acquedottistica
- Rete fognaria

Invarianti strutturali e Zone di Tutela (Artt.43 e 44 N.T.A.)

- Corridoio ambientale
- Edificio religioso
- Fornace
- Manufatto idraulico
- Villa - Palazzo
- Area boscate Art.142 D.Lgs.42/2004 Art.37 L.R. 39/2000
- Corsi d'acqua, Art.142 D.Lgs. 42/2004
- Elettrodotto 132 kv e area di rispetto
- Elettrodotto 380 e area di rispetto

Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale
- Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
- Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

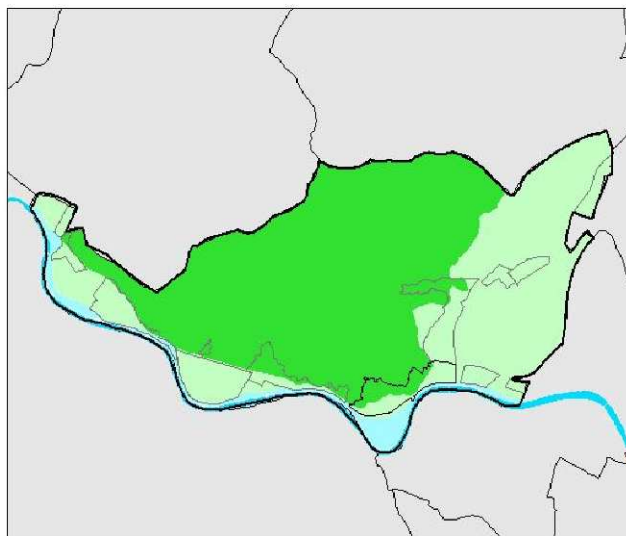


VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



**PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO**



Sindaco
Antonella Malloggi
Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti
Progettista: Dott. Arch. Mauro Ciampa
Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garces
Studi geologici:
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA

4

U.T.O.E. n° 2 - San Giovanni Alla Vena - Cevoli
VARIANTE GENERALE - APPROVAZIONE - MARZO 2014

scala 1:2.000

Marzo 2008