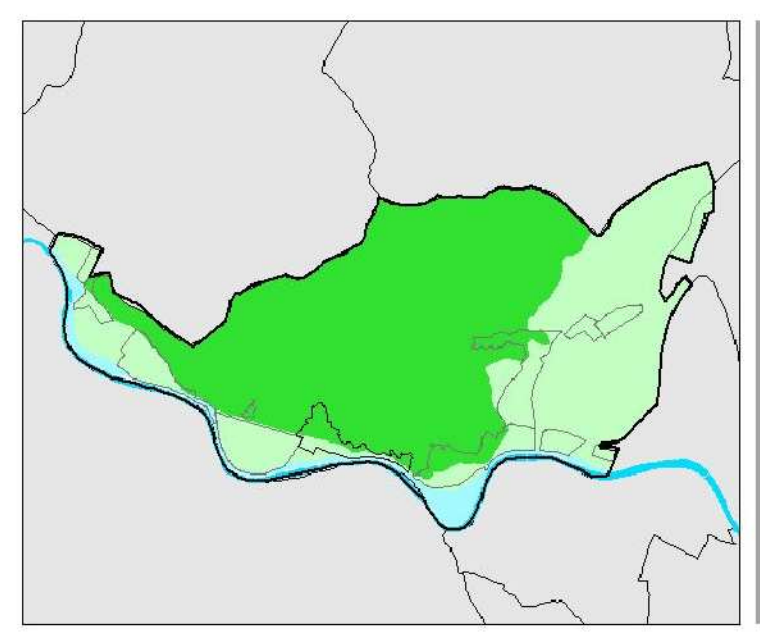


VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco
Antonella Malloggi
Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti
Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa
Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcés
Studi geologici :
Dott. Geol. Fabrizio Alvaros
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA
5

U.T.O.E. n° 3 - Lugnano - Cucigliana
VARIANTE GENERALE - APPROVAZIONE - MARZO 2014

scala 1:2.000

Marzo 2008

LEGENDA

- Sistema Insediativo**
- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
 - Delimitazione Comparto Piano Attuativo
 - Delimitazione Zona di Recupero
- Insedimenti residenziali**
- Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)
 - Nucleo storico (A2) (Art.23 N.T.A.)
 - Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.)
 - Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art.24 N.T.A.)
 - Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.)
 - Piano di Recupero Approvato (PdR)
 - Espansione residenziale (C1) (Art.26 N.T.A.)
 - Standard urbanistici collegati a Comparti Attuali
- Insedimenti produttivi**
- Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art.27 N.T.A.)
- Sistema Ambientale**
- Subsistema della pianura**
- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
 - Ambito di relazione con il fiume. Zona a prevalente funzione agricola (E2) (Art.32 N.T.A.)
 - Ambito di riqualificazione ambientale. Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)
 - Fiume Arno
- Subsistema del monte**
- Ambito del monte. Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (Art.32 N.T.A.)
 - Ambito di riqualificazione ambientale (cave). Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)
- Sistema Funzionale**
- Servizi ed attrezzature di interesse generale**
- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
 - Verde sportivo e ricreativo (F2) (Art.30 N.T.A.)
 - Servizi pubblici di interesse generale (F3) (Art.30 N.T.A.)
 - Parcheggio (Art.30 N.T.A.)
 - Verde privato (Art.30 N.T.A.)
 - Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)
 - Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U. (Art.31 N.T.A.)
- Invarianti strutturali e Zone di Tutela**
- Edificio religioso (Art.43 N.T.A.)
 - Villa - Palazzo (Art.43 N.T.A.)
 - Aree boscate (Art.44 N.T.A.)
 - Art.142 D.Lgs.42/2004 - Art.37 L.R. 39/2000
 - Corso d'acqua (Art.44 N.T.A.)
 - Art.142 D.Lgs.42/2004
 - Elettrodotto 132 kv e area di rispetto (Art.44 N.T.A.)
 - Elettrodotto 380 e area di rispetto (Art.44 N.T.A.)
 - Limite di rispetto stradale (Art.44 N.T.A.)
- Riferimenti cartografici di base**
- Confine comunale
 - Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
 - Aggiornamento: Ufficio Tecnico Comunale

