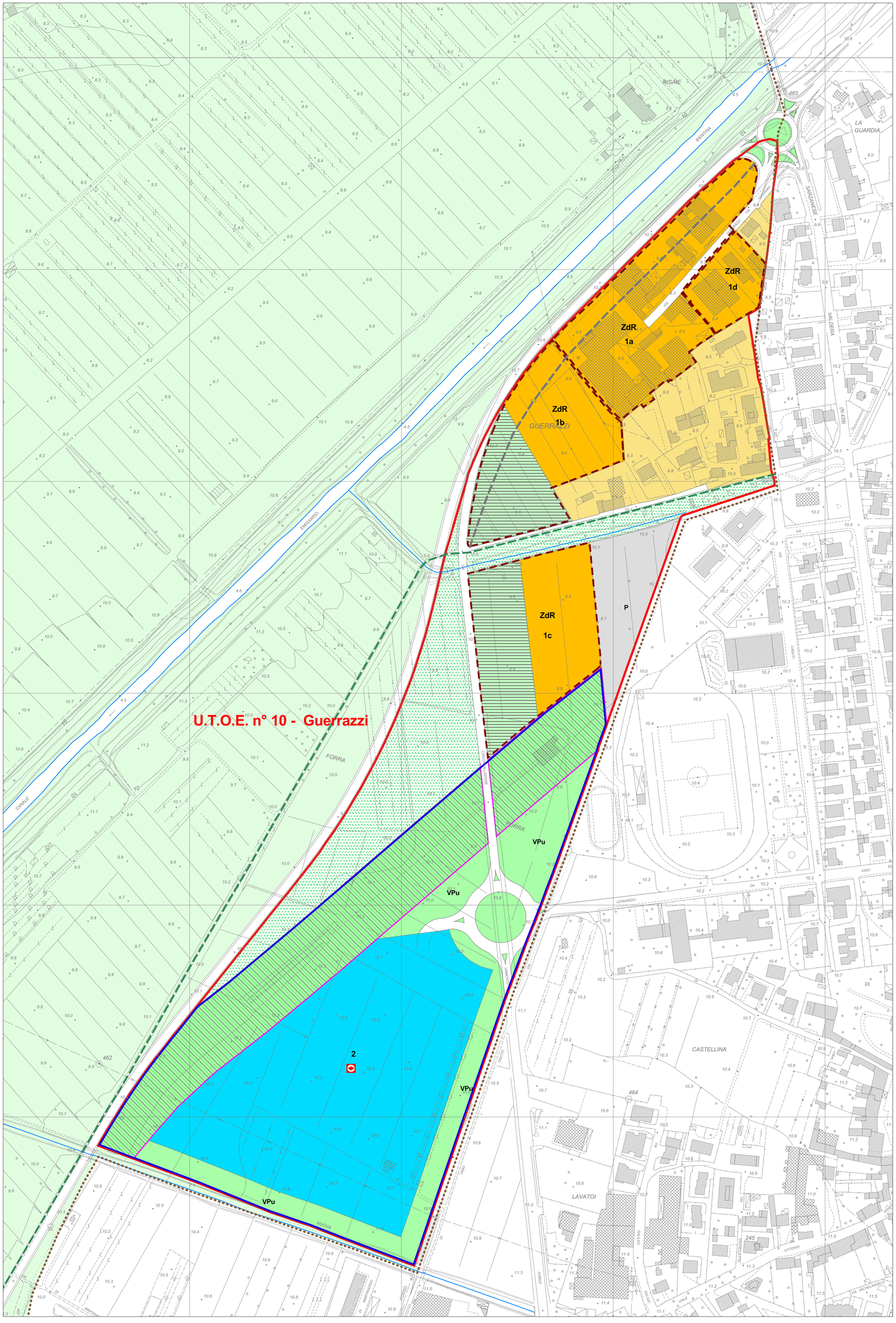
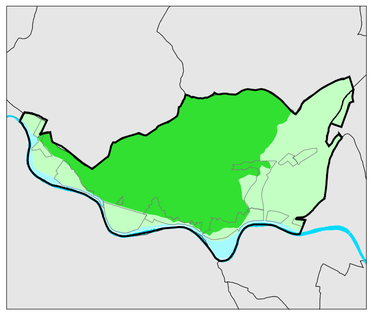


VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco
Antonella Malloggi

Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti

Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcés

Studi geologici :
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA
10

U.T.O.E. n° 10 - Guerrazzi

scala 1:2.000 *Marzo 2008*

LEGENDA

Sistema Insediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero

Insediamenti residenziali

- Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art. 24 N.T.A.)
- Zona di recupero e consolidazione urbanistica (ZdR) (Art. 25 N.T.A.)
- Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi
- Area di rispetto ambientale prevalentemente destinata a standards, da attuare con Piano Particolareggiato
- Aree di rispetto degli insediamenti (Art. 28 N.T.A.)

Sistema Ambientale

Subsistema della Pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art. 32 N.T.A.)

Sistema Funzionale

- VPu — Verde pubblico attrezzato (F1) (Art. 30 N.T.A.)
- Servizi privati di interesse generale (attrezzature ricettive, ricreative, direzionali, commerciali) (F4) (Art. 30 N.T.A.)
  - Struttura ricettiva di progetto
- Distributore di carburante (Art. 31 N.T.A.)
- P — Parcheggio (Art. 30 N.T.A.)
- Percorso pedonale - ciclabile (Art. 31 N.T.A.)

Invarianti Strutturali e Zone di Tutela

Aree di rispetto e vincolo

- Corsi d'acqua
  Art.142 D.Lgs. 42/2004, (Art. 44 N.T.A.)
- Limite di rispetto stradale (Art. 44 N.T.A.)

Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale

Cartografia di riferimento:C.T.R. Scala 1:2.000
Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

50 0 50 100 Meters

N W E S