



LEGENDA

Sistema Insediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare (Red Box)
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo (Blue Box)
- Delimitazione Zona di Recupero (Grey Box)
- Delimitazione Subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero (Maroon Box)
- Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.) (Green Dotted Box)

Insediamenti residenziali

- Nucleo storico (A2) (Art.23 N.T.A.) (Brown Box)
- Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.) (Yellow Box)
- Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art.24 N.T.A.) (Light Yellow Box)
- Tessuto residenziale derivante da piani convenzionati (B3) (Art.24 N.T.A.) (Light Blue Box)
- Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.) (Orange Box)
- Piano di Recupero Approvato (PdR) (Dark Orange Box)
- Espansione residenziale (C1) (Art.26 N.T.A.) (Pink Box)
- Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi (Green Striped Box)

Insediamenti produttivi

- Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art.27 N.T.A.) (Purple Box)
- Zona produttiva di espansione (D2) (Art.27 N.T.A.) (Dark Purple Box)
- Stabilimento termale "Acqua Oliveto" (Art.27 N.T.A.) (Magenta Box)
- Area di rispetto ambientale prevalentemente destinata a standards, da atture con Piano Particolareggiato (Green Striped Box)

Invarianti Strutturali

- Architettura militare / fortificazione (Art.43 N.T.A.) (Blue Box with castle icon)
- Edificio religioso (Art.43 N.T.A.) (Blue Box with church icon)
- Terme (Art.43 N.T.A.) (Blue Box with bath icon)
- Tracce di Centuriazione (Art.43 N.T.A.) (Orange Box with grid icon)
- Villa - Palazzo (Art.43 N.T.A.) (Blue Box with villa icon)
- Zone di interesse archeologico (Art.43 N.T.A.) (Blue Box with考古 icon)

Sistema Ambientale

Subsistema della pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.) (Light Green Box)
- Ambito di relazione con il fiume. Zona a prevalente funzione agricola (E2) (Art.32 N.T.A.) (Light Blue Box)
- Ambito della pianura bonificata, Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E3) (Art.32 N.T.A.) (Hatched Box)
- Ambito di riqualificazione ambientale. Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.) (Light Green Hatched Box)
- Fiume Arno (Light Blue Box)

Subsistema del monte

- Ambito del monte. Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (Art.32 N.T.A.) (Light Green Box)
- Ambito di riqualificazione ambientale (cave). Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.) (Hatched Box)
- Patrimonio edilizio esistente in zona agricola oggetto di schedatura di dettaglio (Art.35 N.T.A.) (Red Box with number 7)

Invarianti Strutturali

- Ambito di interesse paesistico (Art.43 N.T.A.) (Green Box with geometric pattern)
- Corridoio ambientale (Art.43 N.T.A.) (Green Box with arrow)
- Grotte (Art.43 N.T.A.) (Yellow Box with sunburst icon)
- Paleovalvo dell'Amo (Art.43 N.T.A.) (Blue Box with dots)
- Pozzi termali (Art.43 N.T.A.) (Purple Box with sunburst icon)
- Sorgenti (Art.43 N.T.A.) (Blue Box with dot)
- Sorgenti acquedottistiche (Art.43 N.T.A.) (Blue Box with dot)

Invarianti strutturali

- Percorsi storici del monte (Art.43 N.T.A.) (Green Box with diagonal line)

Arearie di rispetto e vincolo

- Aree boscate (Art.44 N.T.A.) (Green Box with dots)
- Corsi d'acqua (Art.44 N.T.A.) (Green Box with diagonal line)
- Elettrodotto 132 kv e area di rispetto (Art.44 N.T.A.) (Pink Box with diagonal line)
- Elettrodotto 380 e area di rispetto (Art.44 N.T.A.) (Pink Box with diagonal line)
- Limite di rispetto stradale (Art.44 N.T.A.) (White Box with diagonal line)

Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale (Orange Box with diagonal line)
- Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000

Sistema Funzionale

Servizi ed attrezzature di interesse generale

- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.) (Green Box with VP)
- Verde sportivo e ricreativo (F2) (Art.30 N.T.A.) (Green Box with VSP)
- Servizi pubblici di interesse generale (F1) (Art.30 N.T.A.) (Light Blue Box)
- Servizi privati di interesse generale (attrezzature ricettive, ricreative, direzionali, commerciali) (F4) (Art.30 N.T.A.) (Blue Box)
- Parco delle Terme (F6) (Art.30 N.T.A.) (Green Box)
- Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale (F7) (Art.30 N.T.A.) (Blue Box)
- Parcheggio (Art.30 N.T.A.) (Grey Box with P)
- Parcheggio privato (Art.30 N.T.A.) (Grey Box with PP)
- Verde privato (Art.30 N.T.A.) (Light Green Box with VP)
- Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.) (Green Box with diagonal line)
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U. (Art.31 N.T.A.) (Purple Box with dashed border)
- Cimitero (Art.44 N.T.A.) (Black Box with grave icon)

Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale (Orange Box with diagonal line)
- Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000

Sistema Funzionale

Servizi ed attrezzature di interesse generale

- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.) (Green Box with VP)
- Verde sportivo e ricreativo (F2) (Art.30 N.T.A.) (Green Box with VSP)
- Servizi pubblici di interesse generale (F1) (Art.30 N.T.A.) (Light Blue Box)
- Servizi privati di interesse generale (attrezzature ricettive, ricreative, direzionali, commerciali) (F4) (Art.30 N.T.A.) (Blue Box)
- Parco delle Terme (F6) (Art.30 N.T.A.) (Green Box)
- Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale (F7) (Art.30 N.T.A.) (Blue Box)
- Parcheggio (Art.30 N.T.A.) (Grey Box with P)
- Parcheggio privato (Art.30 N.T.A.) (Grey Box with PP)
- Verde privato (Art.30 N.T.A.) (Light Green Box with VP)
- Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.) (Green Box with diagonal line)
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U. (Art.31 N.T.A.) (Purple Box with dashed border)
- Cimitero (Art.44 N.T.A.) (Black Box with grave icon)



VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO

Sindaco

Antonella Maloggi
Responsabile Urbanistica
Gcom Paolo Gorini

Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcés

Studi geologici :
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

1 | Page

For more information about the study, please contact Dr. [REDACTED] at [REDACTED].

VARIANTE GENERALE - APPROVAZIONE- MARZO 2014

200 Marzo 2008

For more information about the study, please contact Dr. John Smith at (555) 123-4567 or via email at john.smith@researchinstitute.org.