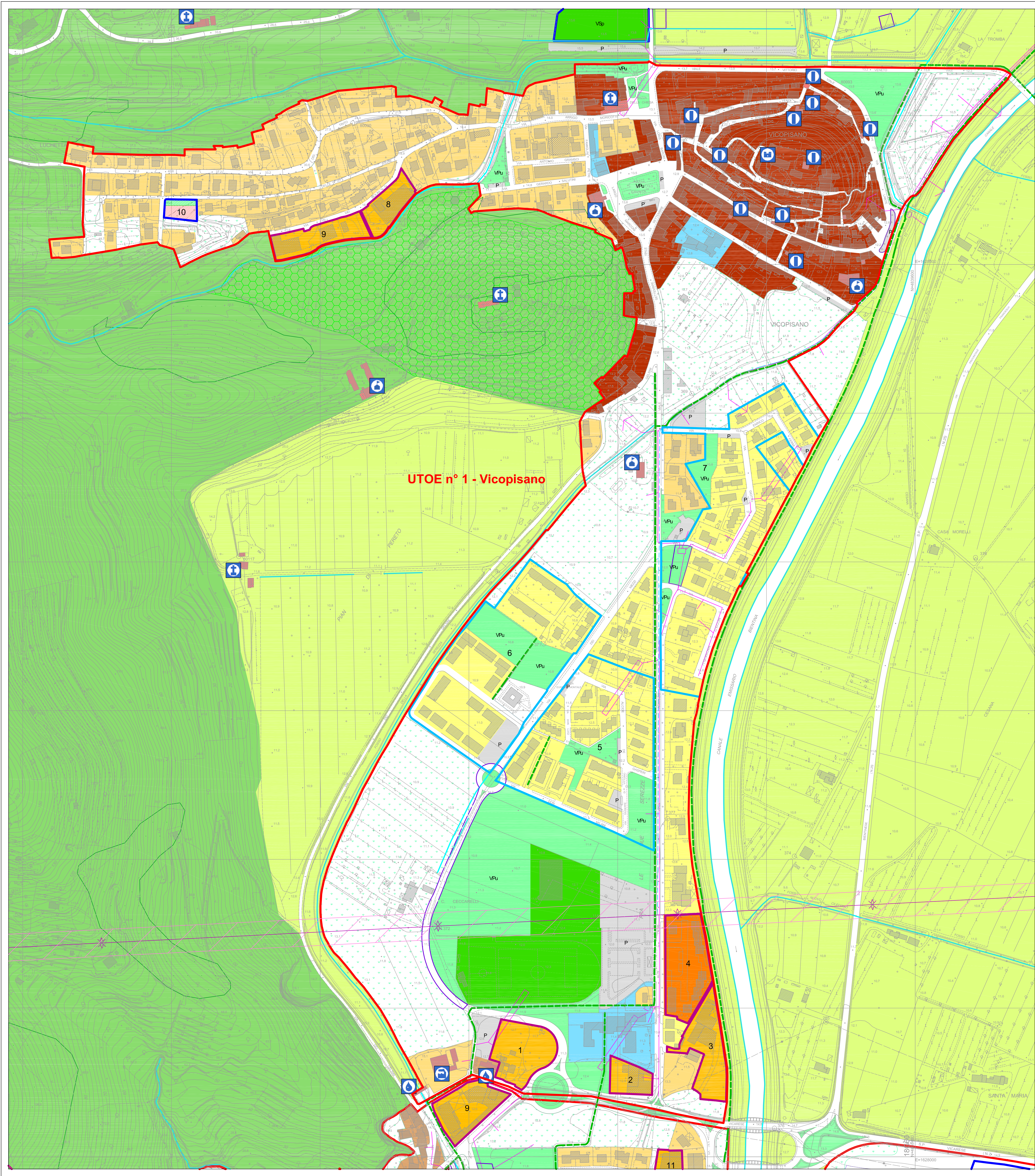


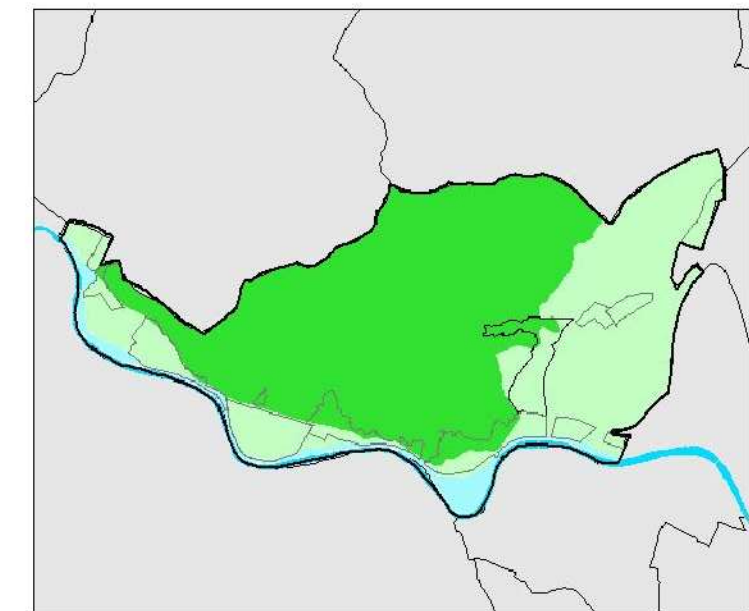


VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco
Antonella Malloggi
Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti
Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa
Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garces
Studi geologici :
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA
3

U.T.O.E. n° 1 - Vicopisano
VARIANTE GENERALE - APPROVAZIONE - MARZO 2014

scala 1:2.000

Marzo 2008

LEGENDA

Sistema Insediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero

Insedimenti residenziali

- Borgo Murato (A1) (Art.23 N.T.A.)
- Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.)
- Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art.24 N.T.A.)
- Tessuto residenziale derivante da piani convenzionati (B3) (Art.24 N.T.A.)
- Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.)
- Piano di Recupero Approvato (PdR)
- Espansione residenziale (C1) (Art.26 N.T.A.)
- Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi
- Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)

Sistema Ambientale

Subsistema della pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale. Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)

Subsistema del monte

- Ambito del monte. Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (Art.32 N.T.A.)

Sistema Funzionale

Servizi ed attrezzature di interesse generale

- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
- Verde sportivo e ricreativo (F2) (Art.30 N.T.A.)
- Servizi pubblici di interesse generale (F3) (Art.30 N.T.A.)
- Parcheggio (Art.30 N.T.A.)
- Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U. (Art.31 N.T.A.)
- Rete acquedottistica
- Rete fognaria

Invarianti strutturali e Zone di Tutela

- Ambito di interesse paesistico (Art.43 N.T.A.)
- Architettura militare / fortificazione (Art.43 N.T.A.)
- Edificio religioso (Art.43 N.T.A.)
- Fornace (Art.43 N.T.A.)
- Manufatto idraulico (Art.43 N.T.A.)
- Torre medievale (Art.43 N.T.A.)
- Villa - Palazzo (Art.43 N.T.A.)
- Aree boscate (Art.44 N.T.A.)
- Corsi d'acqua (Art.44 N.T.A.)
- Elettrodotto 132 kv e area di rispetto (Art.44 N.T.A.)

Riferimenti cartografici di base

Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

