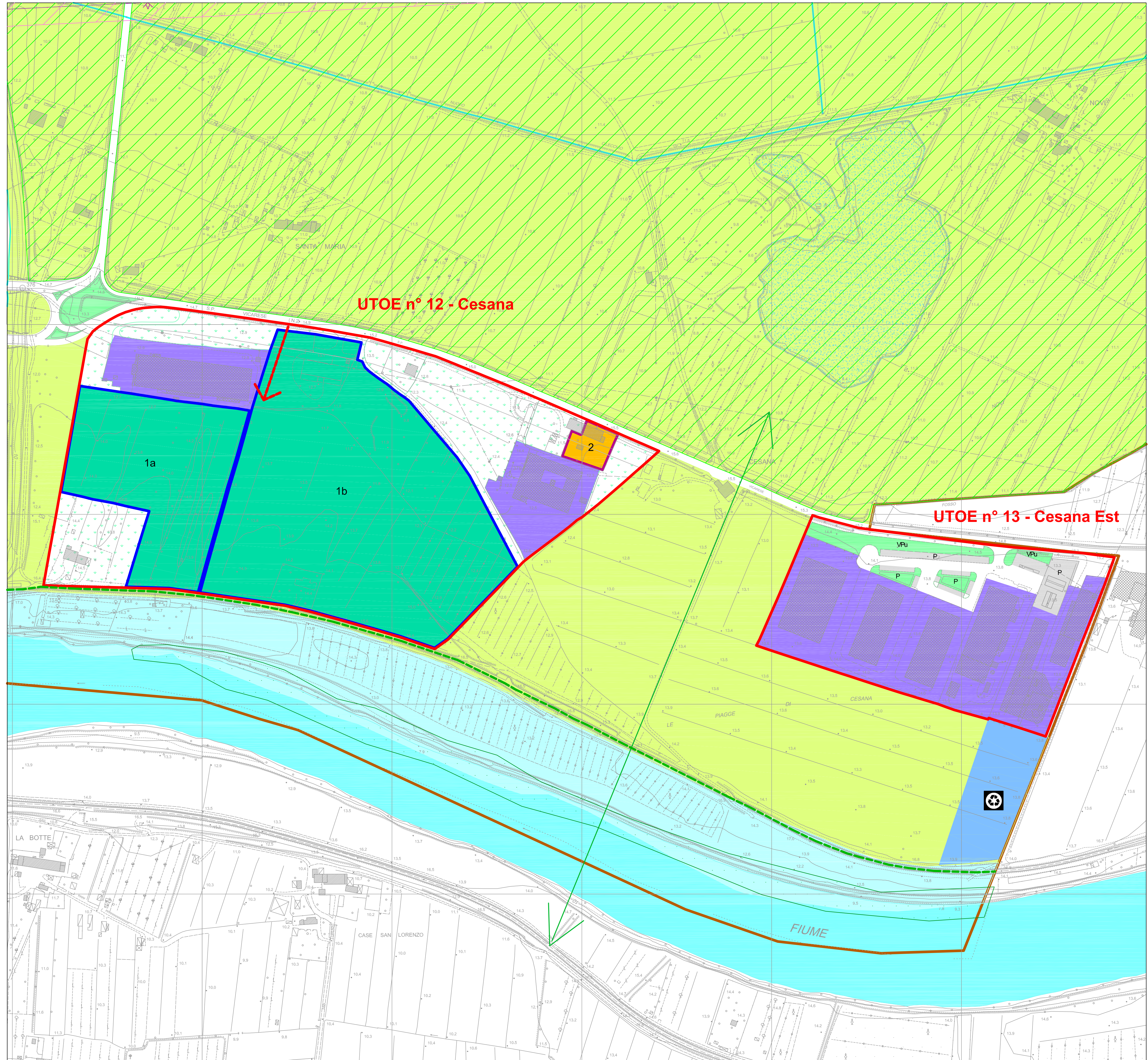


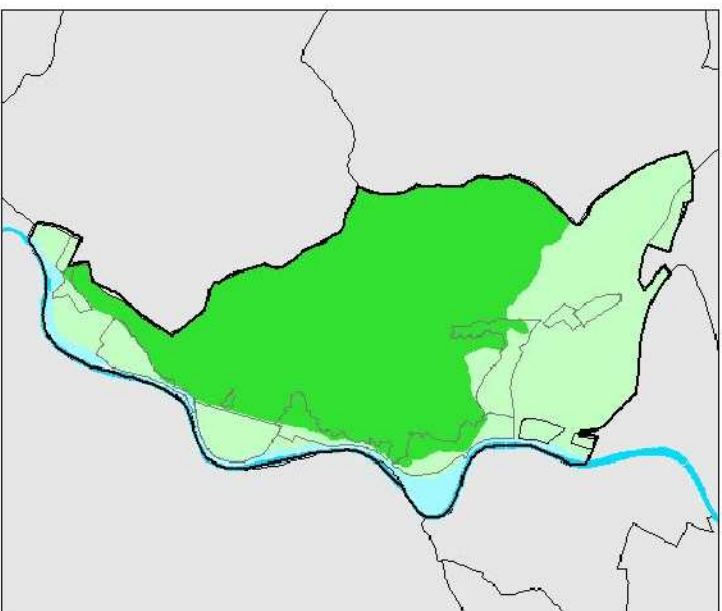


VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco
Antonella Malloggi
Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti
Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa
Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcés
Studi geologici:
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA

11

U.T.O.E. n° 12 - Cesana
U.T.O.E. n° 13 - Cesana Est
VARIANTE GENERALE - APPROVAZIONE - MARZO 2014

scala 1:2.000

Marzo 2008

LEGENDA

Sistema Insediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero

Insedimenti residenziali

- Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)
- Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.)
- Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.)

Insedimenti produttivi

- Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art.27 N.T.A.)

Sistema Ambientale

Subsistema della pianura

- Ambito della pianura alluvionale, Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di relazione con il fiume, Zona a prevalente funzione agricola (E2) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale, Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)
- Fiume Arno
- Lagheti

Sistema Funzionale

Servizi ed attrezzature di interesse generale

- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
- Parco attrezzato con servizi a carattere privato (F5) (Art.30 N.T.A.)
- Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale (F7) (Art.30 N.T.A.)
- Parcheggio (Art.30 N.T.A.)
- Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)

Invarianti strutturali e Zone di Tutela (Artt.43 e 44 N.T.A.)

- Corridolo ambientale
- Aree boscate (Art.44 N.T.A.)
- Art.142 D.Lgs.42/2004, Art.37 L.R. 39/2000
- Corsi d'acqua, Art.142 D.Lgs. 42/2004
- Elettrodotto 132 kv e area di rispetto (Art.44 N.T.A.)
- Limite di rispetto stradale (Art.44 N.T.A.)

Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale

Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

