



Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

Servizio 3 – U.O. 3.3 - Urbanistica - Edilizia Privata

tel. 050 796534 - fax 050 796540 - vincini@comune.vicopisano.pi.it

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata in Vicopisano, denominato “La Carbonaia”.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che

- 1) con atto Consiglio Comunale n. 11 del 23.03.2005 è stato approvato il Piano Strutturale;
- 2) con atto Consiglio Comunale n. 25 del 7.03.2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico e successive varianti;

Considerato che,

- con domanda prot. n. 6761 del 16/5/2018 e successiva nuova soluzione progettuale inoltrata in data 31/1/2019 il signor Martino Pardi, in qualità di Amministratore unico della Soc. AQUAFORTE Srl, proprietaria di un complesso immobiliare posto in Vicopisano - Via Butese n. 3 e Via S. Jacopo n. 1 - catastalmente identificato al C.F. al foglio 7 mappale 139 sub. 4, foglio 7 mappale 139 sub. 6 e foglio 7 mappale 135 sub. 2 graffiato ai mappali 136 sub. 2 – 137 sub. 2 – 138 sub. 2 – 139 sub. 2 – ha presentato una proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata pratica edilizia n. 3/PA/2018;
- il suddetto complesso immobiliare è inserito nel Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 25 del 7.03.2008 e successive varianti in area così definita: “Sistema Ambientale, Subsistema del Monte. Ambito del Monte. Zona ad esclusiva funzione agricola – di interesse paesaggistico (E4)” e normati dalla scheda n. 263 dell'allegato III “schede del patrimonio edilizio nel territorio rurale con disciplina degli interventi ammessi”;

Ai sensi dell'art. 33, comma 2 della L.R.T. 65/2014;

www.viconet.it

via del Pretorio n. 1 - 56010 Vicopisano (PI) - tel. 050 796511 - fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

IL COMUNE DI VICOPISANO UTILIZZA CARTA RICICLATA E

100% ENERGIA VERDE PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI – **PREMIO ENTE VIRTUOSO LEGAMBIENTE 2014**



Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

Servizio 3 – U.O. 3.3 - Urbanistica - Edilizia Privata

tel. 050 796534 - fax 050 796540 - vincini@comune.vicopisano.pi.it

DA' ATTO

- che il piano di recupero di che trattasi è coerente con il Piano Strutturale vigente e, nello specifico, con gli obiettivi individuati per le aree così definite: “Sistema Ambientale, Subsystema del Monte. Ambito del Monte. Zona ad esclusiva funzione agricola – di interesse paesaggistico (E4)”;
- che il Piano di Recupero è conforme alle previsioni e ai dettami del Regolamento Urbanistico e successive varianti, essendo stato elaborato nel rispetto scheda n. 263 dell'allegato III “schede del patrimonio edilizio nel territorio rurale con disciplina degli interventi ammessi” che disciplina l'intervento in oggetto;

ASSICURA

che sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti dalla legge,

Allega, agli atti da approvare, il rapporto del garante della comunicazione di cui all'art. 38 L.R.T. 65/2014.

Vicopisano, lì 14/02/2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Samanta Vincini

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 Codice dell'Amministrazione Digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati del Comune di Vicopisano

www.viconet.it

via del Pretorio n. 1 - 56010 Vicopisano (PI) - tel. 050 796511 - fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

IL COMUNE DI VICOPISANO UTILIZZA CARTA RICICLATA E

100% ENERGIA VERDE PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI – **PREMIO ENTE VIRTUOSO LEGAMBIENTE 2014**