



COMUNE DI VICOPISANO

PROVINCIA DI PISA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE LABORATORIO ESTERNO AL POLO SCOLASTICO DI
SAN GIOVANNI ALLA VENA**

AGGIUDICAZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA CON GARA INFORMALE

AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS 50/2016

Verbale n.1

L'anno **duemiladiciassette** in questo giorno **diciassette** del mese di **Gennaio** alle ore 10,00 nella sede comunale di via del Pretorio n.1, sotto la presidenza del Responsabile del Servizio Tecnico Arch Marta Fioravanti, e alla presenza dei testimoni noti, idonei, Dott.ssa Simona Boldrini e Geom. Monica Fantozzi, dipendenti comunali, si è proceduto alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto per l'importo a base di gara (senza oneri di sicurezza e lavori in economia) di euro **€ 81.600,00 (euro ottantunomilaseicento/00)**.

Funge da segretario verbalizzante la dott.ssa Simona Boldrini, dipendente comunale.

Si dà atto che in data 23 dicembre 2016 veniva inviata la lettera d'invito a n° 15 ditte, come da elenco conservato in atti, relativa alla procedura negoziata, da tenersi oggi alle ore 10,00 e da svolgersi ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lg.vo n° 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, tramite la presentazione di offerte segrete da far pervenire, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, in plico sigillato entro le **ore 13.00** del giorno **16 gennaio 2017**, con le avvertenze tutte contenute nella lettera d'invito.

Si fa presente quindi, che nei termini fissati e cioè entro le ore 13.00 del giorno **16 gennaio 2017**

sono pervenuti i seguenti plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte, di seguito riportati:

n	Impresa	Data arrivo	Prot.
1	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI	09/01/17	214
2	POWER ENERGY GREEN SRL	11/01/17	307
3	LAURIA ANTONIO	11/01/17	320
4	DONATI E DAMIANI SRL	11/01/17	339
5	COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	11/01/17	340
6	IMPRESA EDILE DERVISHI AGRON	14/01/17	506
7	COOP. LA RINASCITA	16/01/17	535
8	ASSO COSTRUZIONI SRL	16/01/17	547
9	PANZA SRL	16/01/17	623
10	ARKEDIL SRL	16/01/17	636
11	I.F.E.S.E	16/01/17	643

Il Presidente procede all'apertura delle buste pervenute nei termini e verifica la regolarità della documentazione a corredo dell'offerta.

Si dà atto che al momento dell'apertura delle offerte economiche sono presenti il Sig. Dervishi Agron ed il Geom. Andreozzi.

Il Presidente al momento dell'apertura della busta "A" - Documentazione, rileva che la documentazione a corredo delle offerte risulta regolare per le ditte partecipanti ad eccezione di alcune, sotto generalizzate, per le quali si rilevano le seguenti irregolarità:

- Impresa C.S.P.S. Europa Costruzioni, prot. n.214 del 09/01/2017: non è stato presentato il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Impresa Power Energy Green Srl, prot. n.307 del 11/01/2017: si rilevano discordanze in merito al subappalto tra l'istanza di partecipazione, allegato 1, e il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

- Impresa Asso Costruzioni, Prot. n.547 del 16/01/2017: si rilevano difformità tra la dichiarazione ex art.80 resa dall'amministratore unico e le dichiarazioni contenute nell'allegato 2;

- Impresa Panza Srl, Prot. n.623 del 16/01/2017: non è stato presentato il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

Impresa I.F.E.S.E, prot. n.643 del 16/01/2017: il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) non è stato sottoscritto.

Considerato che il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) è stato costituito dall'Unione Unica Europea come documento di semplificazione per cui non può essere interpretato come strumento la cui assenza determina un aggravio per il concorrente.

Essendo pertanto le suddette irregolarità esclusivamente formali per mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali ex art.83, comma 9, D.Lgs 50/2016, il Presidente procede nei confronti delle imprese sopra individuate alla richiesta di regolarizzazione, senza l'applicazione della sanzione pecuniaria, ed assegna alle stesse imprese un termine di dieci giorni dall'invio della comunicazione via PEC per presentare le istanze di regolarizzazione; in caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente verrà escluso dalla gara.

Il Presidente fissa la nuova data per la verifica della regolarizzazione per le imprese sopra individuate e per l'apertura delle offerte economiche per il giorno 30 Gennaio alle ore 10,00.

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 12.00.

IL PRESIDENTE Arch. Marta Fioravanti

TESTE Dott.ssa Simona Boldrini

TESTE Geom. Fantozzi Monica

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Simona Boldrini

Verbale n.2

L'anno **duemiladiciassette** in questo giorno **30** del mese di **Gennaio** alle ore 10,00 nella sede comunale di via del Pretorio n.1, sotto la presidenza del Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Marta Fioravanti, e alla presenza dei testimoni noti, idonei, Dott.ssa Simona Boldrini e Geom. Monica Fantozzi, dipendenti comunali.

Il Presidente verifica la regolarità della documentazione pervenuta da parte delle imprese alle quali era stata fatta istanza di regolarizzazione e rileva che la documentazione presentata risulta regolare. Essendo il numero delle ditte partecipanti in misura superiore a dieci il Presidente procede, ai sensi dell'art.97 comma 2, del D.Lgs 50/2016, al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Il sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia è avvenuto mediante la seguente procedura:

- a) si sono inseriti in un contenitore opaco n.5 foglietti contenenti ognuno il riferimento ad un metodo per il calcolo dell'anomalia tramite la corrispondente lettera dell'art.97 comma 2 D.Lgs 50/2016; i biglietti sono piegati in modo da non presentare alcun segno di distinzione né alla vista né al tatto;
- b) il Responsabile unico del procedimento arch. Marta Fioravanti ha proceduto all'estrazione di n.1 foglietto corrispondente al metodo estratto.

Viene estratta la lettera "A" dell'art.97 comma 2 D.Lgs 50/2016;

A operazione conclusa il Responsabile unico del procedimento arch. Marta Fioravanti, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara, dando lettura dei ribassi e, contemporaneamente, tramite apposito programma informatico predisposto precedentemente alla seduta di gara, si procede alla memorizzazione di tutti i ribassi offerti ed alla selezione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Viene, quindi, effettuata una media aritmetica dei ribasso percentuali di tutte le offerte ammesse,

con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribasso percentuali che superano la predetta media, in ordine a quanto disposto dalla lettera a) dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016. La soglia di anomalia risulta essere 22,734%. Vengono, pertanto, considerate anomale tutte le offerte uguali o superiori alla suddetta soglia come da prospetto che si allega.

Constatato che l'offerta più vicina per difetto alla soglia sopra determinata è quella dell'impresa "C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino Savino" con sede in Civitella in Val di Chiana, il Presidente formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'impresa di cui sopra per l'importo di euro **63.288,96** (euro sessantatremiladuecentottantotto/96), al netto del ribasso del 22,44 %, oltre a euro **3.500,00** (euro tremilacinquecento/00) per oneri di sicurezza ed a euro **550,00** (euro cinquecentocinquanta/00) per lavori in economia, quindi, per complessivi euro **67.338,96** (euro sessantasettemilatrecentotrentotto/96), oltre IVA.

Pertanto il Presidente dispone che all'impresa "C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino Savino" venga notificato quanto determinato nella presente seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale di cui fanno parte integrante e sostanziale i prospetti delle offerte ammesse e non ammesse.

Il Presidente dà atto che il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Arch. Marta Fioravanti

TESTE Dott.ssa Simona Boldrini

TESTE Geom. Fantozzi Monica

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Simona Boldrini