



## *Comune di Vicopisano*

## PROVINCIA DI PISA

## ଦାତାଦାତାଦାତାଦାତାଦାତାଦାତା

## ORIGINALE

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 63 del 03 ottobre 2018

**OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO  
AGRICOLÒ AMBIENTALE - AZIENDA AGRICOLA BARONI MARIA  
GRAZIA - AI SENSI DEGLI ARTT. 73 E 74 DELLA LRT 65/2014 -  
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA LRT 65/2014**

L'anno 2018 il giorno 03 ottobre 2018 alle ore 17:45 nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione:

| Num. | Nome                 | Presente | Assente |
|------|----------------------|----------|---------|
| 1    | TAGLIOLI JURI        | X        |         |
| 2    | FERRUCCI MATTEO      | X        |         |
| 3    | TACCOLA ANDREA       | X        |         |
| 4    | BERTINI VALENTINA    | X        |         |
| 5    | CAVALLINI CATIA      | X        |         |
| 6    | GRAZIAN SARA         |          | X       |
| 7    | MARCHETTI NICO       | X        |         |
| 8    | PICCHI ALDO          | X        |         |
| 9    | SARDELLI ELENA       | X        |         |
| 10   | NICCOLAI GIOVANNI    | X        |         |
| 11   | GIORGIO PELLEGRINO   |          | X       |
| 12   | LANDI PAOLO          |          | X       |
| 13   | GIOBBI MARRICA VILLA | X        |         |

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Marchetti Nico.

Partecipa il Dott. Massimo Brogi Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti

- il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 10/06/2016 prot. n. 8771 dalla Sig.ra Baroni Maria Grazia in qualità di titolare dell'azienda agricola omonima localizzata in Vicopisano via Butese n. 50 sulle particelle individuate al Catasto Terreni al C.T. del Comune di Vicopisano al fg. 7 mappale n. 208 in parte (mq. 2000), fg. 8 mappale nn. 44, 46, 47, 48, 89, 108 e fg. 2 mappale n. 422, finalizzato alla costruzione di un annesso agricolo destinato allo stoccaggio delle materie prime prodotte e al ricovero dei macchinari aziendali;
- la documentazione allegata al suddetto P.A.P.M.A.A., prat n. 6/VR/2016, composta dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "A":
  - Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale;
  - estratti di mappa;
  - visure catastali;
  - integrazione del 13/12/2016;
  - integrazione del 17/02/2017;
  - relazione tecnica/igienico sanitaria;
  - tavola U – Stato di Progetto, Schema smaltimento liquami;
  - parere preventivo per gli scarichi fuori fognatura del 16/02/2017 prot. n. 2201;
  - relazione geologica;
  - relazione idraulica.

### Preso atto che:

- l'azienda agricola è orientata alla coltivazione di: seminativo (con rotazione biennale), un erbaio misto, un oliveto ed un vigneto;
- la titolare dell'azienda, aente qualifica di Imprenditore Agricolo Principale (IAP), è iscritta al n. 5774/1997;
- l'azienda agricola ha presentato il programma aziendale al fine di migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo nonché per il potenziamento delle strutture produttive mediante la realizzazione di un annesso funzionale al ricovero dei macchinari, delle attrezzature necessarie all'attività agricola e allo stoccaggio delle produzioni;
- i suddetti terreni sono inseriti nel Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 25 del 7.03.2008 e successive varianti in aree così definite: "Sistema Ambientale. Subsistema della Pianura. Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1)", "Sistema Ambientale. Subsistema della Pianura. Ambito della pianura bonificata. Zona ad esclusiva funzione agricola – di interesse paesaggistico (E3)" e "Sistema Ambientale. Subsistema del monte. Ambito del Monte. Zona ad esclusiva funzione agricola – di interesse paesaggistico (E4)";

### Preso atto, altresì:

- del parere, ai sensi dell'art. 74 co. 4 della L.R.T. 65/2014, della Regione Toscana – Direzione Agricoltura e sviluppo Rurale – favorevole a condizione, pervenuto in data 1/2/2018 prot. n. 1386 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "B";

- del Contributo, ai sensi dell'art. 74 co. 4 della L.R.T. 65/2014, della Provincia di Pisa inerente la compatibilità con il PTC il quale riconduce la fattibilità dell'intervento a condizione, pervenuto in data 24/04/2018 prot. n. 5678 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "C";

**Vista** la Legge R.T. n. 65/2014 e in particolare l'art. 73, che condiziona il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di nuovi manufatti a servizio di aziende agricole alla preventiva approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale e alla stipula di apposita convenzione o atto unilaterale d'obbligo;

**Visto** il DPGR 25/08/2016 n. 16/R Regolamento di attuazione dell'art. 84 della L.R.T. 65/2014 contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 74 comma 13 della Legge RT n. 65/2014 e secondo quanto disposto dall'art. 34 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del regolamento urbanistico vigente, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale oggetto della presente delibera assume valore di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 107 della citata Legge R.T. n. 65/2014;

**Visti e richiamati:**

- il Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n. 11 del 23/03/2005;
- il Regolamento Urbanistico, approvato con atto C.C. n. 25 del 7/3/2008, e successive varianti;
- il Regolamento edilizio comunale approvato con Del. C.C. n. 47 del 27/09/2012;

**Viste:**

- la L.R.T. n. 10 del 12/01/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 e successive modifiche e integrazioni;

**Preso atto** che, ai sensi delle leggi sopracitate, il Piano di Recupero in oggetto non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica né a verifica di assoggettabilità;

**Dato atto** che in data 19/09/2018 - deposito n. 258 - sono state depositate presso la competente struttura regionale - Ufficio Tecnico del Genio Civile - le indagini geologiche-tecniche di fattibilità riferite al presente P.A.P.M.A.A., come disposto dall'art. 104 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 ed ai sensi di quanto stabilito dalle istruzioni tecniche di cui al D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R, "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 in materia di indagini geologiche";

**Visto** lo schema di convenzione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "D" che disciplina gli impegni della signora Baroni Maria Grazia nei confronti del Comune di Vicopisano;

**Ritenuto** opportuno provvedere all'adozione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di piano attuativo e del relativo schema di convenzione relativo al miglioramento delle condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo nonché per il potenziamento delle strutture produttive mediante la realizzazione di un annesso funzionale al ricovero dei macchinari e delle attrezzature necessarie all'attività agricola, allo stoccaggio delle produzioni in Vicopisano, via Butese n. 50, sulle particelle

catastali individuate al Catasto Terreni del Comune di Vicopisano al fg. 7 mappale n. 208 in parte (mq. 2000), fg. 8 mappale nn. 44, 46, 47, 48, 89, 108 e fg. 2 mappale n. 422;

**Viste:**

- la Relazione del Garante dell'informazione e della Partecipazione redatta ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014 allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "E";
- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014 allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "F";

**Atteso che:**

- il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale oggetto della presente delibera è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica, Ambiente e Viabilità nella seduta del 24/09/2018;
- il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale oggetto della presente delibera è coerente con le previsioni del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico e successive varianti;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 107 e seguenti della L.R.T. n. 65/2014, nulla osta all'adozione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dall'azienda agricola denominata "Azienda Agricola Baroni Maria Grazia";

**Visto** il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Ritenuta** la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1), del D.Lgs. n. 267/2000;

**Sentiti** gli interventi dei consiglieri comunali di cui alla registrazione audio conservata in atti;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che il parere in ordine alla regolarità contabile viene omesso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano da n.10 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

**1) di adottare** il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo presentato dall'azienda agricola denominata "Azienda Agricola Baroni Maria Grazia" composto dagli elaborati tecnici elencati in premessa che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "A", alle condizioni espresse dal parere, ai sensi dell'art. 74 co. 4 della L.R.T. 65/2014, della Regione Toscana – Direzione Agricoltura e sviluppo Rurale – pervenuto in data 1/2/2018 prot. n. 1386 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "B" e del contributo, ai sensi

dell'art. 74 co. 4 della L.R.T. 65/2014, della Provincia di Pisa inerente la compatibilità con il PTC, pervenuto in data 24/04/2018 prot. n.5678 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "C";

**2) di approvare** lo schema di convenzione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "D" che disciplina gli impegni della signora Baroni Maria Grazia nei confronti del Comune di Vicopisano da stipulare prima del rilascio del Permesso di costruire;

**3) di allegare**, altresì, al presente atto per farne parte integrale e sostanziale: la Relazione del Garante dell'informazione e della Partecipazione redatta ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "E";

la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "F";

**4) di provvedere** agli adempimenti previsti dal comma 3 dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 comunicando l'adozione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo in oggetto alla Provincia di Pisa mediante la trasmissione dei relativi atti, provvedendo alla pubblicazione del relativo avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione e depositando il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo in oggetto per trenta giorni dalla data di pubblicazione suddetta, nonché rendendolo accessibile sul sito istituzionale del Comune;

**5) di provvedere** all'approvazione definitiva del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo in oggetto, previo espletamento degli adempimenti di cui al precedente punto 4, con successivo provvedimento consiliare con il quale si provvederà a motivare le determinazioni assunte in relazione alle eventuali osservazioni presentate secondo quanto previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014;

**6) di provvedere**, altresì, alla comunicazione dell'approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo in oggetto alla Provincia di Pisa mediante la trasmissione dei relativi atti e alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nonché sul sito istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 111, commi 4 e 5, della L.R.T. n. 65/2014;

**7) di incaricare** della esecuzione del presente provvedimento i servizi nn.1 e 3 per quanto di rispettiva competenza.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente,

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano da n.10 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**8) di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma, del D.lgs. n.267/00.

---

Firmato, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Marchetti Nico

IL SEGRETARIO  
Dott. Massimo Brogi

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano.*