

**STUDIO TECNICO E
TOPOGRAFICO**

Geom. Fabio Agonigi

PIANO DI MOGLIORAMENTO AGRICOLO

PROPRIETA'
BARONI MARIA GRAZIA

UBICAZIONE
Comune di Vicopisano, via Butese

Documentazione allegata:

- 1) Estratto di Mappa catastale;
- 2) Relazione Tecnica / igienico sanitaria

Il Tecnico: Geom. Fabio AGONIGI

RELAZIONE TECNICA / IGIENICO SANITARIA

Il Fabbricato oggetto di futura realizzazione è intervento volto al miglioramento agricolo di un'azienda. Detto fabbricato sarà ubicato in Comune di Vicopisano, via Butese, di proprietà della Sig.ra Baroni Maria Grazia

Il sottoscritto Geom. Fabio AGONIGI nato a Pontedera il 17.06.1983 iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Pisa al n. 1790, con studio in Vicopisano, via del Municipio n.10 dichiara che l'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di un annesso agricolo a servizio di un'azienda, detto manufatto verrà realizzato in maniera tradizionale, avrà le pareti intonacate e tinteggiate con colore concordato con la pubblica amministrazione, la copertura sarà di tipo "a capanna" ed il manto verrà realizzato in coppi ed embrici alla toscana, l'interno di detta struttura è libera da tramezzi ad eccezione di un bagno progettato a seconda dei dettami della l.13/89 oltre ad un piccolo soppalco autoportante che verrà utilizzato per stivare sia gli attrezzi che le derrate. Si precisa inoltre che al fine del risparmio energetico detto immobile verrà provvisto di pannelli fotovoltaici a tetto, che consentono la produzione di energia elettrica, e la produzione di acqua calda sanitaria a servizio del bagno interno. Per quanto riguarda il riscaldamento, detto edificio non è dotato di impianti, in quanto trattasi di un magazzino per il solo deposito degli attrezzi. Inoltre si precisa che l'approvvigionamento idrico per il funzionamento del servizio igienico, verrà effettuato mediante sdoppiamento dell'allaccio a servizio del fabbricato urbano di proprietà posto nelle immediate vicinanze.

SMALTIMENTO LIQUAMI

Si precisa che gli scarichi di questo nuovo servizio igienico verranno convogliati nella fossa biologica di tipo imhof, successivamente verranno convogliati in un filtro percolatore

e/o depuratore, ed infine dispersi mediante sub irrigazione. Il tutto sarà dimensionato per n. 5 abitanti equivalenti, tenendo conto le dimensioni dell'azienda e delle persone che vi lavorano

Il tutto risulta meglio individuato negli elaborati grafici allegati alla presente.

Si precisa inoltre che una volta ottenuto il parere favorevole a detto P.M.A. verranno presentate le dovute pratiche edilizie e tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione di detta opera

Vicopisano li, 13/02/2017

Il Tecnico: Geom. Fabio AGONIGI

