

Dr. Agr. Michele Gasperini

Via T.Romagnola 983

56026 Cascina (PI)

michelegasperini@hotmail.it

P.IVA 02124490505

C.F. GSPMHL87R10G702K

17 FEB. 2017

Integrazione tecnica pratica edilizia

Comune di Vicopisano

**Azienda Agricola
Baroni Maria Grazia**

La presente per fornire integrazione tecnica, in relazione alla pratica di PMAA (piano di miglioramento agricolo aziendale), per l'azienda agricola Baroni Maria Grazia, Comune di Vicopisano.

1. Futura ubicazione dell'annesso oggetto del PMAA (documentazione fotografica)

Di seguito documentazione fotografica del sito ove verrà costruito l'annesso agricolo per il quale viene richiesto il presente piano di miglioramento agricolo aziendale. Per quanto concerne la collocazione rispetto alla proprietà aziendale, si veda quanto riportato nelle cartografie allegate alla pratica.



Foto 1. futura localizzazione annesso agricolo

Il fabbricato visibile nell'immagine, è un fabbricato di civile abitazione che risulta essere regolarmente registrato presso il catasto urbano, pertanto non rappresenta fabbricato legato all'azienda agricola Baroni Maria Grazia, e non risulta in alcun modo legato all'attività produttiva dell'azienda.

Inoltre si sottolinea che il presente fabbricato viene catastalmente individuato al Fg. 8 particella 45 del Comune di Vicopisano; nella particella in oggetto vi sono esclusivamente il fabbricato e la resede di pertinenza, non vi è porzione di terreno appartenente alla particella 45 che rientri nel piano colturale dell'azienda agricola (visure allegate).

2. Altezza del fabbricato

IL manufatto verrà progettato con altezza in gronda pari a 3,00 metri così come previsto dal dall'art 64.1.6 delle N.T.A dei Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa.

3. Dimensione del fabbricato

Si prevede di realizzare un annesso agricolo di dimensione 150 mq per le necessità dell'azienda agricola di stoccare le produzioni aziendali e ricoverare le attrezzature ed i macchinari.

L'ordinamento colturale dell'azienda, seppur variando nel corso degli anni, prevede colture a ciclo poliennale, quali la vite per la produzione di vino da tavola e l'olivo destinato alla produzione di olio d'oliva. Queste produzioni necessitano di idonei contenitori quali fusti di acciaio e tini, necessari allo stoccaggio in attesa della vendita. Si ritiene tecnicamente congruo che per stoccare le produzioni aziendali vi sia la necessità di una superficie coperta di almeno 50 mq.

La rimanente superficie prevista per il fabbricato si rende necessaria per il ricovero delle attrezzature e dei macchinari (trattori) aziendali di cui di seguito si riportano nel dettaglio le immagini fotografiche. Per i macchinari occorre inoltre considerare una maggior superficie necessaria allo spazio di manovra; complessivamente quindi per le attrezzature ed i

macchinari vi è la necessità di almeno 100 mq di superficie coperta.



Foto 5. trinciatutto



Foto 2. erpice a denti rigidi



Foto 3. trattore



Foto 4. trattore 35 CV



Foto 6. erpice a dischi rotanti

Si allegano alla presente relazione visure catastali dei terreni condotti dall'azienda agricola, prospetto e sezione dell'annesso agricolo per il quale si richiede l'approvazione del presente PMAA.

Rimango a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti

Saluti



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Gasperini".