

CONVENZIONE DI PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE EX ART. 74 L.R.T. 65/2014

L'anno 2018 il giorno..... presso la sede/ufficio..... avanti a me dott..... sono presenti:

- L'arch. Marta Fioravanti la quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio 3 del Comune di Vicopisano;
- la sig.ra Maria Grazia Baroni nata a Vicopisano 05/07/1949, residente a Pontedera (PI) via Engels n. 2, codice fiscale BRN MGR 49L45 L850A in qualità di titolare dell'azienda agricola denominata "Azienda Agricola Baroni Maria Grazia" con sede in Vicopisano, via Butese n. 50 avente l'estensione di ha 05.03.90, censita al C.T. del Comune di Vicopisano al fg. 7 mappale n. 208 in parte (mq. 2000), fg. 8 mappale nn. 44, 46, 47, 48, 89, 108 e fg. 2 mappale n. 422;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di C.C. n. 11 del 23/03/2005 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Vicopisano;
- con Deliberazione di C.C. n. 25 del 7/3/2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Vicopisano e successive Varianti;
- ai sensi dell'art. 74 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., l'approvazione di un programma aziendale costituisce condizione preliminare per la costituzione di titoli abilitativi necessari alla realizzazione di interventi di natura edilizia che interessino i fondi agricoli;
- la sig. ra Baroni Maria Grazia avente qualifica di Imprenditore Agricolo Principale (IAP) così come definito dalle vigenti normative in materia (iscrizione n. 5774/1997), ha presentato in data 20/07/2016 prot. n. 8771 un "Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale", ai sensi dell'art. 74 della L.R.T. 10/11/2014 n. 65, denominato qui di seguito "programma aziendale", per una superficie complessiva di ha 05.03.90, così censita al C.T. del Comune di Vicopisano al fg. 7 mappale n. 208 in parte (mq. 2000), fg. 8 mappale nn. 44, 46, 47, 48, 89, 108 e fg. 2 mappale n. 422;
- le aree indicate in precedenza figurano, distinte dai numeri particellari, nell'estratto di mappa allegato sotto la lettera "A";
- il presente programma aziendale ha valore di piano attuativo ai sensi dell'art. 74,

comma 13, della L.R.T 65/2014 e s.m.i., come previsto dall'art. 34 delle N.T.A. Del vigente R.U.;

- il Programma aziendale è stato redatto e firmato dal Dott. Scarselli Daniele, iscritto all'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali di Livorno al n. 185, ai sensi del regolamento regionale di attuazione della ex L.R.T. n. 1/2005, di cui al D.P.G.T. 9/2/2007, n. 5/R sostituito dal regolamento regionale di attuazione della ex L.R.T. n. 65/2014, di cui al D.P.G.T. 25/8/2016, n. 63/R;
- il programma aziendale persegue sulle aree di cui al precedente punto i seguenti obiettivi, nello stesso indicati:
 - a) descrizione degli interventi programmati e/o previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale;
 - b) intervento edilizio necessario per lo svolgimento dell'attività agricola e il miglioramento delle condizioni di lavoro dell'imprenditore agricolo, consistente nella costruzione di un annesso agricolo per lo stoccaggio delle materie prime prodotte e ricovero dei macchinari aziendali;
- il programma aziendale ha riportato il parere favorevole della Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – pervenuto in data 01/02/2018 prot.n. 1386;
- il programma aziendale ha riportato il contributo della Provincia di Pisa – Settore Pianificazione strategica, Partecipazioni, Sistemi Informativi - inerente la compatibilità con il PTC, pervenuto in data 24/04/2018 prot. n. 5678 ;
- il programma aziendale è stato approvato unitamente al presente schema di convenzione, con delibera di Consiglio Comunale n..... del ed con la quale è stato autorizzato il Responsabile del Servizio 3 alla stipula della presente convenzione;
- la seguente Convenzione è sottoscritta, in adempimento ai disposti di cui all'art. 74, co. 5 e 6 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. quale garanzia per la realizzazione del programma aziendale di cui sopra;
- il programma aziendale ha validità di 10 anni dalla data di approvazione del Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, ai sensi dell'art. 74 co. 7;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

la sig.ra Baroni Maria Grazia come sopra rappresentata, si impegna nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Vicopisano:

- 1) a realizzare integralmente gli interventi previsti nel programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale;
- 2) a non modificare la destinazione d'uso dell'annesso rurale realizzato a seguito della presentazione del programma aziendale;
- 3) a mantenere in produzione e a non alienare separatamente dall'edificio rurale di cui al programma aziendale medesimo, le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rappresentate al fg. 7 mappale n. 208 in parte (mq. 2000), fg. 8 mappale nn. 44, 46, 47, 48 89, 108 e fg. 2 mappale n. 422 sono esclusi da tale obbligo, i piccoli trasferimenti previsti dall'art. 76 co. 5 della L.R.T. 65/2014, inoltre le eventuali diminuzioni di superficie dovranno essere compensate da acquisti di terreni di equivalente superficie art. 74, co. 6 - lett. b), stessa legge;
- 4) a realizzare i suddetti interventi agronomici e ambientali, di cui al punto a), e gli interventi edilizi, di cui al punto b), citati in premessa, in 3 anni dal rilascio del titolo edilizio per la costruzione dell'annesso agricolo;

SANZIONI

la sig.ra Baroni Maria Grazia si impegna ad assoggettarsi alle seguenti sanzioni in caso di inadempimenti degli obblighi previsti dalla presente convenzione ed in particolare in caso di:

- mancato rispetto degli impegni di cui al punto 2), all'applicazione dell'art. 196 L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- mancato rispetto della correlazione tra gli interventi agronomici e gli interventi edilizi che è contenuto fondamentale del programma, al pagamento di una penale pari ad euro 2.000,00 (duemila/00);
- alienazione disgiunta dell'annesso dai terreni aziendali di pertinenza alla cui capacità produttiva lo stesso è riferito;

le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per il proprietario, o per i suoi aventi causa, in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata dagli Uffici del Comune di Vicopisano.

ULTERIORI IMPEGNI

- la sig.ra Baroni Maria Grazia assicura di non aver sottoscritto, precedentemente al

presente atto, obbligazioni ed oneri incompatibili con gli impegni di cui alla presente convenzione;

- la sig.ra Baroni Maria Grazia prende atto in caso di variazione del Programma Aziendale ai sensi dell'art. 74, co. 11 , della L.R.T. 65/2014, non potrà essere modificato l'impegno di cui al punto 2);
- la sig.ra Baroni Maria Grazia per proprio conto e per conto dei suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui gli obblighi derivanti dalla presente convenzione siano trasferiti all'acquirente;