



Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

"Regolamento delle insegne, delle tende e degli arredi urbani"

per le seguenti vie e piazze del centro storico di Vicopisano:
Viale XX Settembre - Piazza Cavalca - Largo Marconi -
Via Loris Baroni – Via del Municipio - Via Lante



Approvato con Del. C.C. n. _____ del _____

PARTE NORMATIVA

Questo documento disciplina i mezzi pubblicitari, tende e arredi urbani da posizionare a corredo delle attività economiche esistenti o che intederanno insediarsi nelle seguenti vie e piazze del centro storico di Vicopisano: Viale XX Settembre, Piazza Cavalca, Largo Marconi, Via Loris Baroni, Via del Municipio, Via Lante.

La presente disciplina prevale, quando in contrasto, sulle norme attualmente vigenti.

Tutte le installazioni conformi alle seguenti prescrizioni potranno essere installate con la presentazione di una Scia ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/90 con allegata la domanda di Autorizzazione Paesaggistica.

Il Comune di Vicopisano rilascerà l'Autorizzazione Paesaggistica tenendo conto del parere Favorevole in data 14/01/2016 della Commissione congiunta tra il Comune e la Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici formalizzata con protocollo d'intesa ai sensi dell'art. 14 e 15 della legge 241/90.

Per gli edifici soggetti a vincolo diretto ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali (Dlgs. 42/2004) sarà cura del richiedente procedere all'acquisizione dell'autorizzazione ai sensi della parte II e III del Codice dei beni culturali presso la Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici.

INSEGNE

Per quanto attiene le insegne sono state individuate delle tipologie che di seguito sono distinte con le lettere dalla "A" alla "I" suddivise per forma e materiale:

Tipo "A", "B", "C" e "D" sono di forma ovale in legno o metallo le cui dimensioni massime sono: orizzontale cm. 90x65, verticale cm. 60x90 da posizionare lateralmente all'ingresso dell'attività;

Tipo "E", "F" e "G" sono di forma rettangolare, di cui le prime due sono in legno e l'altra in metallo; la dimensione di base dovrà coincidere con la larghezza dell'apertura sottostante o con eventuali cornici e in alternativa potrà essere posizionata all'interno del vano (vedi tipologia "E");

Tipo "H" è a bandiera e potrà essere realizzata indistintamente in legno o in metallo la cui dimensione massima è di cm. 70 x 50;

Tipo "I" ovale in ceramica da applicare lateralmente ai portoni d'ingresso dei vani scala dei palazzi con le dimensioni di cm. 20x15. Nel caso che sia necessario pubblicizzare più attività con accesso dallo stesso ingresso, le insegne dovranno essere raggruppate.

Tutte le insegne sopradescritte potranno, in alternativa, essere dipinte sulle facciate pur mantenendo: le forme semplici già citate (rettangolare o ovale), il posizionamento e le dimensioni di cui alle tipologie suddette.

Nel caso che a protezione degli ingressi alle attività sia installata una tenda, l'insegna dovrà essere posizionata obbligatoriamente al lato dell'ingresso e potrà essere di forma ovale o a bandiera.

Nei fabbricati così come individuati nelle schede le installazioni, dei vari mezzi pubblicitari, successivi alla prima si dovranno conformare a quella/e già installate per forma, tipologia e materiale.

Per ogni accesso è consentita una sola insegna.

Nel seguito sono riportate le schede dei singoli fabbricati con l'indicazione del tipo di insegna che si potrà applicare ai singoli accessi degli edifici individuati dai corrispondenti numeri civici.

Le insegne suddette potranno essere illuminate con luce indiretta tramite l'installazione di corpi illuminanti come da foto esemplificative riportate di seguito. E' vietata l'installazione di altri tipi di corpi illuminanti con finitura non tradizionale, per forma e materiali, in quanto non appropriati al contesto storico.

TENDE

Le tende dovranno essere con bracci in ferro battuto dal colore grigio antracite, che sostengono il tessuto in tinta unita color bordeaux come da foto esemplificativa.

Le tende potranno essere posizionate solo sugli accessi ai fondi posti al piano terra; è vietata l'istallazione sugli accessi ai vani scala.

E' comunque vietato riportare la ragione sociale, il marchio o qualsivoglia dicitura sulla tenda e sul pendaglio quest'ultimo dovrà essere lineare. Sono consentiti esclusivamente decori di semplice disegno.

Nello stesso edificio le tende dovranno essere tutte uguali nelle forme, nei materiali e nei colori e ogni tenda potrà essere istallata a protezione di un solo accesso.

ARREDI URBANI

La delimitazione delle aree pubbliche o private a corredo delle attività dovrà essere realizzata con fioriere o vasi in cotto, coppi in cotto o transenne in ferro di tipo artigianale.

Anche le sedie e i tavoli poste all'esterno delle attività dovranno essere preferibilmente in ferro e consone al contesto come da foto esemplificative.

Gli ombrelloni dovranno avere la struttura in legno e/o ferro color antracite e il telo ombreggiante dovrà essere in stoffa di colore bordeaux. Sul telo è vietato riportare la ragione sociale, il marchio o qualsivoglia dicitura.

TIPOLOGIA INSEGNE

Ovali:

- In legno

Tipo "A"



Tipo "B"



- in metallo

Tipo "C"



Tipo "D"



rettangolari:

- In legno

Tipo "E"



Tipo "F"



- in metallo

Tipo "G"



bandiera:

- In legno o metallo

Tipo "H"



Tipo "I"

- In ceramica



TIPOLOGIA CORPI ILLUMINANTI



TENDE



TIPOLOGIA ARREDI URBANI













SCHEDE DEI FABBRICATI

centro storico di Vicopisano:

Viale XX Settembre - Piazza Cavalca - Largo Marconi -
Via Loris Baroni – Via del Municipio - Via Lante

VIALE XX SETTEMBRE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
259	4	Ovale	
	6		
	8	Tipo "I"	
	10	Ovale	
	s.n.c.	Rettangolare	

Foto fabbricato (prospetto Sud)



Foto fabbricato (prospetto Est)



VIALE XX SETTEMBRE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
258	2	Ovale	

Foto fabbricato



VIALE XX SETTEMBRE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
323	7	Ovale	
	9	Tipo "I"	
	11	Ovale	

Foto fabbricato



PIAZZA CAVALCA

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
31	7	Ovale	
	8		
	9		
	10	Tipo "I"	
	11	Ovale	
	12		
	13		

Foto fabbricato



PIAZZA CAVALCA

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
258	1	Ovale	
	2	Tipo "I"	
	2 ^A	Ovale	

Foto fabbricato



PIAZZA CAVALCA

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
257	3	Tipo "I"	
	4	Ovale	
	5		

Foto fabbricato



PIAZZA CAVALCA

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
256	5 ^A	Rettangolare	Solo tipo "G" e "H"
	5 ^B	Tipo "I"	

Foto fabbricato



PIAZZA CAVALCA

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
133	15	Rettangolare	
	16	Tipo "I"	
	17	Rettangolare	

Foto fabbricato



PIAZZA CAVALCA

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
262	18	Rettangolare/Ovale	
	19		

Foto fabbricato



PIAZZA CAVALCA

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
260 e 261	20	Rettangolare/Ovale	
	21		
	22	Tipo "I"	
	23	Rettangolare/Ovale	
	24		

Foto fabbricato



LARGO MARCONI

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
256	1	Ovale/Rettangolare	

Foto fabbricato



LARGO MARCONI

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
247	2	Tipo "I"	
	2 ^A		
	4	Ovale	

Foto fabbricato



LARGO MARCONI

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
247	6	Rettangolare	
	6 ^A		

Foto fabbricato



VIA LORIS BARONI

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
31 e 29	s.n.c.	Ovale	
	1	Tipo "I"	
	3	Ovale	
	5		
	7		

Foto fabbricato



VIA LORIS BARONI

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
355	9	Rettangolare	
	11	Tipo "I"	
	13	Rettangolare	
	15		

Foto fabbricato



VIA LORIS BARONI

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
26 e 27	17	Rettangolare	
	s.n.c.		
	19	Tipo "I"	
	21	Rettangolare	
	23		

Foto fabbricato



VIA LORIS BARONI

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
129	2	Tipo "I"	

Foto fabbricato



VIA LORIS BARONI

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
352 e 33	4	Ovali	
	6		
	6 ^A		
	8	Tipo "I"	
	8 ^A		
	10	Ovali	
	12		

Foto fabbricato



VIA DEL MUNICIPIO

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
33	8 ^A	Rettangolare	
	10		

Foto fabbricato



VIA DEL MUNICIPIO

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
33	6	Rettangolare	
	8	Tipo "I"	

Foto fabbricato



VIA DEL MUNICIPIO

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
129	5	Rettangolare	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
155	1	Rettangolare/Ovale/ Bandiera	
	1 ^A		
	7		
	3	Ovale/Bandiera	
	5		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
158	9	Rettagonolare/Bandiera	
	13		
	11	Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
162	15	Ovale/ Bandiera	
	17	Bandiera	
	19	Ovale/ Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
177a	37	Bandiera	
	39	Ovale/Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
177b	41	Ovale/Bandiera	
	43		
	45	Rettangolare/Ovale/ Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
218	47	Bandiera	
	49	Ovale/Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
284	51	Rettangolare/Ovale/ Bandiera	
	53	Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
285	55	Bandiera	
	59		
	61		
	57	Rettangolare/Ovale/ Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
225	63	Tipo "I"	sul muro di cinta

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
230 e 231	65	Ovale/Bandiera	
	67		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
236	75	Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
237	77	Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
239	79	Bandiera	
	81		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
240	83	Rettangolare/Bandiera	
	85		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
209 e 210	87	Rettangolare/Bandiera	
	snc	Bandiera	
	91		
	93		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
262	2	Rettangolare/Ovale/ Bandiera	
	4		
	6		
	8	Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
263	12	Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
263-266	14	Bandiera	
	16	Ovale/Bandiera	
	18		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
266	20	Ovale/Bandiera	
	snc		
	22	Bandiera	
	24	Ovale/Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
273	26	Bandiera	
	28		
	30		
	30 ^A	Rettangolare/Ovale/ Bandiera	
	32		
	34		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
275	36	Rettangolare/Bandiera	Porzione Vincolo parte II ^a Codice Beni Culturali
	38		
	40	Bandiera	

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
277	42	Rettangolare/Ovale/ Bandiera	
	44		
	46	Bandiera	
	48	Ovale/Bandiera	
	50		
	52		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
279	54	Bandiera	
	56	Solo Tipo "I"	
	s.n.c.	Bandiera	
	58		
	60	Solo Tipo "I"	
	60 ^A	-----	nessuna

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
283	62	Ovale/Bandiera	
	64		
	66		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
286-287	68	Bandiera	
	70	Ovale/Bandiera	
	72		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
290	88	Bandiera	
	90		
	92		

Foto fabbricato



VIA LANTE

Particella	n.c.	Tipo insegna	note
306	s.n.c.	Bandiera	
	102		
	104		
	P.zza Gattai	Bandiera	

Foto fabbricato

