STUDIO TECNICO
DOTT. GEOM. FABIO BANTI
BORGO OSPEDALE N° 7 BIENTINA (PI) CAP 56031 - TEL 0587/756176
CELL. 3467717257 E-MAIL GEOMBANTIFABIO@YAHOO.IT

PIANO DI RECUPERO

ART.142, L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65- ART. 7, D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160

REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO UNI-FAMILIARE

UBICAZIONE IMMOBILE:

VIA DEL MARRUCCO - COMUNE DI VICOPISANO

PROPRIETÀ:

BERTINI FEDERICO

NOEMI FUNERALI

PROGETTISTI:

DOTT. GEOM. BANTI FABIO

DOTT. ING. ARC. BANTI PAOLO

OGGETTO: CALCOLO VOLUME

SCALA: 1/100

STATO DI PROGETTO:

◯ ATTUALE ⊗ MODIFICATO ◯ SOVRAPPOSTO

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

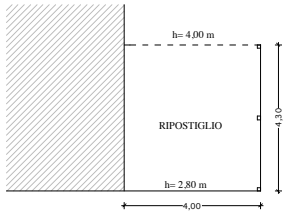
CATASTO FABBRICATI FOGLIO N.27PARTICELLA 159

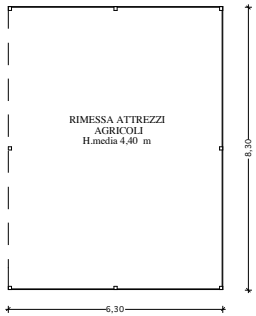
TAVOLA N°

B 8/9

LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO È TUTELATA A TERMINI DI LEGGE.SONO VIETATI L'USO, LA RIPRODUZIONE, LA MODIFICA E LA DIVULGAZIONE

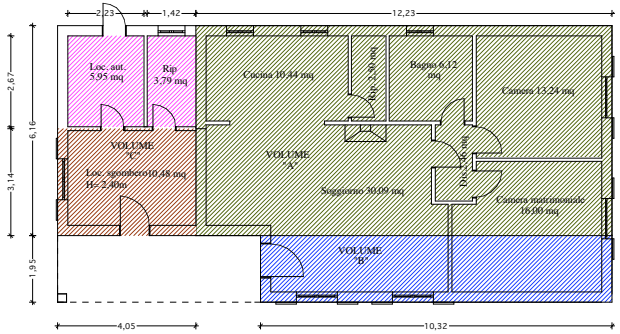
CALCOLO VOLUME ESISTENTE





CALCOLO VOLUME ESISTENTE
"RIPOSTIGLIO" : Sup.4,30 X 4,00 = 17,2 mq
Hmedia (4,00 + 2,80) / 2 = 3,40 m
Volume 17,20 X 3,40 = 58,48 mc
"RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI": Sup.6,30 X 8,30 = 52,29 mq
h media 4,40 m
Volume 52,29 X 4,40 = 230,08 mc
Volume totale a disposizione 58,48 + 230,08 = 288,56 mc

CALCOLO VOLUME DI PROGETTO



CALCOLO VOLUME DI PROGETTO
Sup "A" 6,16 X 12,23 = 75,34 mq
Sup "B" 1,95 X 10,32 = 20,12 mq
Sup. "A+B" 75,34 + 20,12 = 95,46 mq
Volume "A+B" 95,46 X 2,70 = 257,74 mc
Sup "C" 4,05 X 3,14 = 12,72 mq
Volume "C" 12,72 X 2,40 = 30,53 mc
VOLUME "A+B+C" 257,74 + 30,53 = 288,27 mc
VOLUME A DISPOSIZIONE 288,56 mc > a 288,27 mc di progetto

Come da regolamento le nuove unità immobiliari devo avere almeno 20 mq di superficie non residenziale con accesso direttamente dall'esterno.

5,95 + 3,79 + 10,48 = 20,22 mq > di 20 mq

Vengono inoltre concessi10 mq da utilizzare come sup. non resid.

2,67 X 2,23 = 5,95 mq
2,67 X 1,42 = 3,79 mq
TOT. 9,74 < 10 mq a disposizione