



Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

Servizio 3 – U.O. 3.3 - Urbanistica - Edilizia Privata

tel. 050 796534 - fax 050 796540 - vincini@comune.vicopisano.pi.it

Allegato n. 3 alla Deliberazione di C.C. n. 03 del 30.01.17

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata in Vicopisano Via del Marrucco s.n.c., catastalmente identificato al N.C.E.U. al foglio 27 mappale 159

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che

- 1) con atto Consiglio Comunale n. 11 del 23.03.2005 è stato approvato il Piano Strutturale;
- 2) con atto Consiglio Comunale n. 25 del 7.03.2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico e successiva variante generale approvata con delibera di C.C. n. 14 del 03/03/2014;

Considerato che,

- con domanda n. 3012 del 9/3/2016 i signori Federico Bertini e Noemi Funerali, in qualità di comproprietari del terreno posto in Vicopisano Via del Marrucco s.n.c. - catastalmente identificato al N.C.E.U. al foglio 27 mappale 159 - hanno presentato una proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata posto in Vicopisano Via del Marrucco s.n.c., pratica edilizia n. 1/PA/2016;
- il suddetto terreno è inserito nel Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 25 del 7.03.2008 e successiva variante generale approvata con D.C.C. n. 14 del 03/03/2014 in area così definita: "Sistema Ambientale. Subsistema della Pianura. Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1);

Ai sensi dell'art. 33, comma 2 della L.R.T. 65/2014;

DA' ATTO

- che il piano di recupero di che trattasi è coerente con il Piano Strutturale vigente e, nello specifico, con gli obiettivi individuati per le aree così definite: "Sistema Ambientale. Subsistema

www.viconet.it

via del Pretorio n. 1 - 56010 Vicopisano (PI) - tel. 050 796511 - fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

IL COMUNE DI VICOPISANO UTILIZZA CARTA RICICLATA E

100% ENERGIA VERDE PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI - PREMIO ENTE VIRTUOSO LEGAMBIENTE 2014

della Pianura. Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1);

- che il Piano di Lottizzazione è conforme alle previsioni e ai dettami del Regolamento Urbanistico e della variante generale sopra citati, essendo stato elaborato nel rispetto dell'art. 35 delle N.T.A. che disciplina l'intervento in oggetto;

ASSICURA

che sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti dalla legge,

Allega, agli atti da approvare, il rapporto del garante della comunicazione di cui all'art. 38 L.R.T. 65/2014.

Vicopisano, li 12/12/2016



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Samanta Vincini



www.viconet.it

Via del Pretorio n° 1 - 56010 Vicopisano (PI)

Tel. 050 796511 - Fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

IL COMUNE DI VICOPISANO UTILIZZA 100% "ENERGIA VERDE" CERTIFICATA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI