

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA**  
U.T.O.E. n.4 Comparto n.1 sub. comparto 1a

**UBICAZIONE:** Via Palmiro Togliatti loc. Uliveto Terme, Comune di Vicopisano  
**PROPRIETA':** Conforti Costantino, Conforti Duccio e Conforti Sara  
**PROGETTISTI:** Geom. Claudio Biasci -Geom. Sandra Lucchesi -Geom. Beatrice Valentini

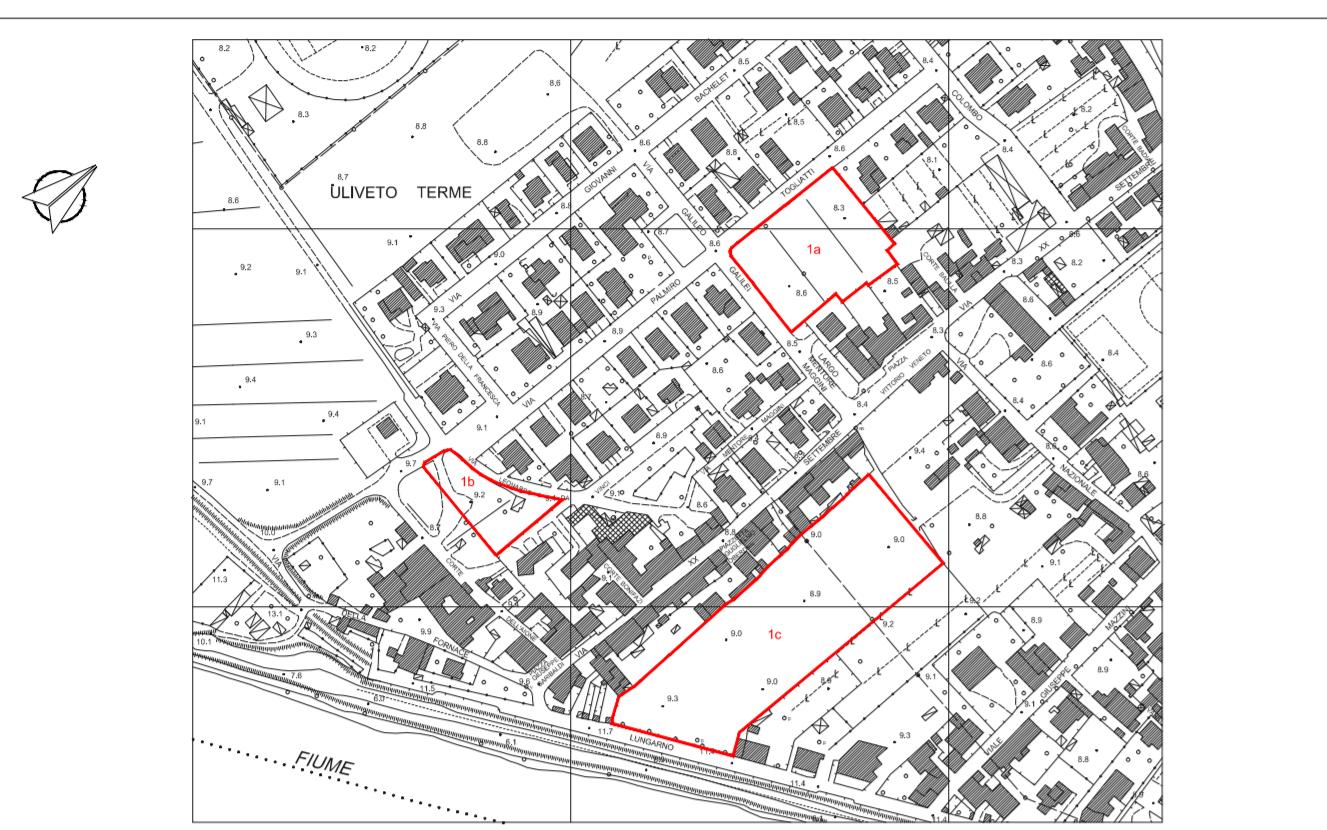


TAVOLA 0
Planimetria delle aree da lottizzare
TAVOLA 1
Parametri urbanistici 1a
<b>TAVOLA 2</b>
Planivolumetrico e Verifiche
TAVOLA 3
Progetto Tipologie dei fabbricati e calcolo dei volumi
TAVOLA 4
Progetto Sistemazioni esterne
TAVOLA 5
Progetto Smaltimento liquami
TAVOLA 6
Progetto Opere di urbanizzazione

Il Tecnico  
Geom. Claudio Biasci

**VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO DEI SINGOLI LOTTI**  
pari al 10% del volume in progetto

sup. a strada e manovra mq. 355,00  
n.13 unità immobiliari usufruiscono  
in quota dell'area di manovra  
(UMI 1 - UMI 2 - UMI 4 - UMI 5)  
  
UMI 1 UNIFAMILIARE  
Superficie utile in progetto mq.128,15  
volume in progetto mc. 346,00  
sup. minima amm. le  
mc. 346,00 x 10% = mq.34,60  
sup. a parcheggio in progetto  
area a parcheggio mq. 25,00  
area di manovra e strada 1/13 mq. 27,00  
mq. 52,00  
Mq. 52,00 > Mq. 34,60 VERIFICATA  
  
UMI 2 DUPLEX  
Superficie utile in progetto mq. 169,60  
Volume in progetto mc.457,92  
sup. minima amm. le  
mc. 457,92 x 10% = mq. 45,79  
sup. a parcheggio in progetto  
area a parcheggio mq. 50,00  
area di manovra, strada 2/13 mq. 54,00  
mq. 104,00  
Mq. 104,00 > Mq. 45,79 VERIFICATA  
  
UMI 3 BIFAMILIARE  
Superficie utile in progetto mq. 240,30  
Volume in progetto mc.648,81  
sup. min. amm. le  
mc.648,81 x 10% = mq.64,88  
sup. a parcheggio in progetto  
area a parcheggio mq. 72,00  
Mq. 72,00 > Mq. 64,88 VERIFICATA  
  
UMI 4 PLURIFAMILIARE  
Superficie utile in progetto mq. 563,56  
volume in progetto Mc. 1.521,61  
sup. min. amm. le  
mc.1.521,61 x 10% = mq. 152,16  
sup. a parcheggio in progetto  
area a parcheggio mq. 200,00  
area di manovra e strada 8/13 mq. 216,00  
mq. 416,00  
Mq. 416,00 > Mq. 152,16 VERIFICATA  
  
UMI 5 BIFAMILIARE  
Superficie utile in progetto mq. 169,80  
volume in progetto Mc. 458,46  
sup. min. amm. le  
mc.458,46 x 10% = mq.45,85  
sup. a parcheggio in progetto  
area a parcheggi mq. 53,67  
area di manovra e strada 2/13 mq. 54,00  
mq. 107,87  
Mq. 107,87 > Mq. 45,85 VERIFICATA  
  
UMI 6 BIFAMILIARE  
Superficie utile in progetto mq. 204,14  
volume in progetto Mc. 551,18  
sup. min. amm. le  
mc. 551,18 x 10% = mq. 55,12  
sup. a parcheggio in progetto  
area a parcheggio mq.64,00  
Mq. 64,00 > Mq. 55,12 VERIFICATA  
  
UMI 7 UNIFAMILIARE  
Superficie utile in progetto mq. 141,18  
volume in progetto Mc. 381,18  
sup. min. amm. le  
mc. 381,18 x 10% = mq. 38,12  
sup. a parcheggio in progetto  
area a parcheggio mq. 49,00  
Mq. 49,00 > Mq. 38,12 VERIFICATA

**RIEPILOGO DELLA SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO**

UMI 1	mq. 128,15
UMI 2	mq. 169,60
UMI 3	mq. 240,30
UMI 4	mq. 563,56
UMI 5	mq. 169,80
UMI 6	mq. 204,14
UMI 7	mq. 141,18
Sommario MQ.	1.616,63
Sup. Utile max ammissibile 5.200,00 : 2,70 = 1.925,93	
Mq. 1616,63 < Mq. 1.925,93	
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA	
pari al 30% della sup. del lotto edificabile	
superficie del lotto mq.3.705,00	
sup. coperta max amm.le	
mq.3.705,00 x 30% = mq.1.111,50	
Mq. 832,53 < Mq. 1.111,50	VERIFICATA
area destinata a strada e area di manovra	
area destinata a parcheggio	
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE SULL'INTERO LOTTO	
pari al 25% del sup. del lotto edificabile mq. 3.705,00	
sup. min. amm. le	
mq.3.705,00 x 25% = mq. 926,25	
sup. lotto mq. 3.705,00	
sup. detrarre	
sup. coperta mq. 832,53	
sup. pavimentata mq. 490,00	
sup. a strada e manovra mq. 355,00	
sup. a parcheggio mq. 496,87	
sup. min. amm. le	
mc.1.521,61 x 10% = mq. 152,16	
sup. a parcheggio in progetto	
area a parcheggio mq. 200,00	
area di manovra e strada 8/13 mq. 216,00	
mq. 416,00	
Mq. 416,00 > Mq. 152,16	VERIFICATA
sup. a parcheggio in progetto	
area a parcheggio mq. 200,00	
area di manovra e strada 8/13 mq. 216,00	
mq. 416,00	
Mq. 416,00 > Mq. 152,16	VERIFICATA
sup. a parcheggio in progetto	
area a parcheggi mq. 53,67	
area di manovra e strada 2/13 mq. 54,00	
mq. 107,87	
Mq. 107,87 > Mq. 45,85	VERIFICATA
sup. a parcheggio in progetto	
area a parcheggio mq. 64,00	
Mq. 64,00 > Mq. 55,12	VERIFICATA
sup. a parcheggio in progetto	
area a parcheggio mq. 49,00	
Mq. 49,00 > Mq. 38,12	VERIFICATA

**PLANIVOLUMETRICO**

scala 1:200

