

COMUNE DI VICOPISANO
(PROVINCIA DI PISA)

UTOE N.2 – SAN GIOVANNI ALLA VENA – CEVOLI

PROGETTO ATTUATIVO – PIANO DI LOTTIZZAZIONE
(INSEDIAMENTO RESIDENZIALE)

COMPARTO N.17

RELAZIONE TECNICA
OPERE DI URBANIZZAZIONE

ING. LUCA SOLDANI

COMUNE DI VICOPISANO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
UTOE N° 2 SAN GIOVANNI ALLA VENA-CEVOLI
COMPARTO N.17

RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le norme di attuazione del Regolamento Urbanistico e la scheda guida pongono a carico dei lottizzanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione che consentono il collegamento del Comparto ai servizi esistenti.

Le opere di urbanizzazione consistono in :

- realizzazione di nuova viabilità completa di marciapiede;
- realizzazione di area a parcheggio pubblico;
- realizzazione di fognatura bianca e nera;
- realizzazione di impianto di depurazione;
- realizzazione di linee e allacciamenti Enel, Telecom, civico acquedotto, gas , illuminazione pubblica;
- sistemazione delle aree a verde pubblico;

1) Caratteristiche delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare

a) viabilità

la viabilità interna al comparto di lottizzazione, avrà una larghezza totale, comprensiva del marciapiede, pari a m. 8,00 sarà realizzata secondo le seguenti specifiche. Si precede la realizzazione di un cassonetto stradale della spessore di cm. 40, p.o. di tessuto non tessuto, riempimento con stabilizzato misto di cava dello spessore di cm. 15, il tutto costipato e rullato. A delimitazione del marciapiede e del parcheggio dovrà essere posto in opera un cordone stradale dello spessore di cm. 10. Lungo i cordoni verrà posta in opera una zanella in cemento di adeguate dimensioni per il convogliamento delle acque piovane nei pozzetti di raccolta. La sede viaria, una volta completata degli impianti tecnologici, dovrà essere rifinita con nastro di asfalto architettonico dello spessore di cm. 10.

b) marciapiede e parcheggio

per la realizzazione del marciapiede a margine della strada e del parcheggio pubblico è prevista la realizzazione di un sottofondo analogo a quello della sede viaria con successiva p.p.o. di mattonelle autobloccanti del tipo “Veleia” posate su strato di risetta ed intasate con sabbia fine.

c) fognatura bianca

nella sede stradale è prevista la realizzazione di una fognatura del diametro di 400 mm in posizione baricentrica rispetto alla larghezza della sede viaria, mediante p.p.o. di tubazione in PEAD previo scavo e successivo getto di cls per il rinfilanco a protezione della tubazione stessa. È prevista la p.p.o. di idonee ispezioni ogni 25 m. nei tratti rettilinei e in corrispondenza degli incroci stradali.

All'estremità della sede viaria, lungo i marciapiedi o nel punto d'intersezione tra il parcheggio e la viabilità verranno realizzate idonee caditoie stradali con pozzetti completi di griglia collegati alla fognatura principale con tubazione in pvc pesante opportunamente rinfilancato in cls.

d) fognatura nera

come da parere di ACQUE SPA n.0023031/2015 del 13/05/2015 aggiornato con parere n.0017353 del 05/04/2016 è prevista la realizzazione nella sede stradale all'interno del Comparto, linea di fognatura nera, in PVC SN8 diametro 200 mm nella quale convogliare le acque reflue provenienti dalle singole abitazioni, la quale sarà collegata con la fognatura esistente in via Martini. Poiché la fognatura nera esistente risulta collegata a depuratore con capacità completa, la linea di fognatura nera della lottizzazione sarà intercettata prima dell'immissione nella suddetta strada ed incanalata in impianto di depurazione autonomo. Prima della confluenza con la strada principale verrà realizzato un pozzetto con bypass che permetterà, al momento dell'attivazione della linea fognaria principale, il confluire diretto dei liquami nella fognatura.

Per assolvere agli adempimenti di legge sarà realizzato un piccolo impianto di depurazione da 24 A.E. ad ossidazione biologica conforme a quanto richiesto dalla Tab. 3 del D.Lgs. n° 152/99 e succ. modif. e sarà collegato per mezzo di una tubazione con la linea di fognatura bianca prevista in via Martini. L'impianto di depurazione sarà realizzato in prossimità di via Martini.

e) civico acquedotto

come da parere di ACQUE SPA prot.0023027/2015 del 13/05/2015, aggiornato con parere n. 0017353 del 05/04/2016 dovrà essere realizzata una estensione della tubazione esistente in via Martini mediante tubazione in ghisa GS DN100 e pozzetto di scarico con tratto di penetrazione nella lottizzazione mediante tubazione in PEAD PN16 PE100 DN63 del diametro di 63 mm.

f) gas metano

come da parere di TOSCANA ENERGIA n° 2673-2014 del 24.09.2014 aggiornato con parere n.9544 del 26/04/2016 saranno realizzate tubazioni gas di distribuzione a bassa pressione in PEAD di opportuno diametro posate su viabilità liberamente accessibile di tipo carrabile, ad una profondità di posa della condotta rispetto al piano finito secondo le norme vigenti.

g) linea elettrica

come da parere ENEL 1091139 del 16/12/2014, aggiornato con parere n.0239731 del 11/04/2016 per eliminare l'attraversamento esistente, dovrà essere realizzata una linea in PVC con corrugato a doppia camicia del diametro di mm 125 e collegato anche alla linea BT esistente sulla via Martini, mentre la linea secondaria per gli allacci sarà costituita da un corrugato del diametro di mm. 100 entrambe le linee dovranno essere posate ad una profondità di cm. 100.

h) linea telefonica

come da parere TELECOM ITALIA Prot. n° 33880 del 06 maggio 2015, aggiornato con parere n.45828 del 31/03/2016 dovrà essere realizzata una linea primaria in via Martini mediante di n.1 corrugato a doppia parete del diametro di mm. 125, una linea secondaria interna al Comparto mediante n.1 corrugato a doppia parete del diametro di mm. 63 dalla quale si dipartono gli allacci alle singole unità immobiliari mediante di n.1 corrugato del diametro di mm. 32 per ciascuna unità.

i) impianto di pubblica illuminazione

a margine della viabilità interna, dell'area di sosta della lottizzazione verrà realizzato un impianto di pubblica illuminazione con canalizzazioni interrate, plinti per pali illuminazione e N.4 pali con altezza m. 8,00 tipologia Theos 8 LED SR 70W 4K.

2) Caratteristiche delle opere di urbanizzazione primaria relative al verde pubblico

a) sistemazione delle aree a verde

la sistemazione delle aree a verde sarà realizzata previa scortico area e riporto di terra vegetale con successiva semina a prato e messa a dimora delle essenze arboree previste in capitolato.

b) realizzazione dei percorsi pedonali

il percorso pedonale sarà realizzato, previo scavo, mediante idoneo cassonetto di materiale di cava 4/7 dello spessore di cm.20 e chiusura con materiale fine, il tutto adeguatamente costipato, stesa di t.n.t., e successiva pavimentazione in terra battuta sp. 15-20 cm senza cordolature.

c) impianto di pubblica illuminazione

Lungo il marciapiede sarà realizzato un impianto di pubblica illuminazione mediante n.4 lampioni a led da 70W su palo h=8,00 ml con idonea fondazione, canalizzazioni interrate e pozzetti.

Il tecnico

Ing. Luca SOLDANI