



GESTIONE OPERATIVA - area OVEST  
Resp.le di COMMESSA: P.E. Alberto Alderigi



Acque SpA

Sede Legale  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le

ing. Luca Soldani  
Via Pacini, n°6  
56031 – Bientina (PI)

p. c. Spett.le

Comune di Vicopisano  
Via del Pretorio, n°1  
56100 – Vicopisano (PI)

alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto : domanda 36056\2015 – AGGIORNAMENTO SU VARIANTE - **parere tecnico definitivo opere di urbanizzazione inerenti il servizio idrico – potabile e fognario del piano di lottizzazione in progetto nei pressi di Via Simone Martini, località San Giovanni alla Vena, nel Comune di Vicopisano.**

**IL PRESENTE AGGIORNA I NS. PRECEDENTI DEL 13.5.2015 PROT.23027 E PROT. 23031.**

Vista la vs. richiesta del 29.3.2016 prot. 15872, con riferimento alle opere di urbanizzazione che dovranno essere realizzate a servizio dell'area in oggetto, si comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

dal punto di vista idraulico, attualmente, nei pressi dell'area interessata dall'intervento è presente una tubazione di diametro sufficiente all'erogazione standard dell'acqua potabile; considerato quanto sopra, si rilascia **NULLA OSTA** per quanto di competenza (acquedotto) **a condizione** che:

- i lavori dovranno essere completati conformemente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla presente, seguendo i particolari costruttivi ed impiegando i materiali idraulici in uso presso questa Società;





**Acque SpA**

**Sede Legale**

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

**Sede Amministrativa**

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260

[www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

- sia realizzata l'estensione della rete dell'acquedotto lungo un tratto di Via Simone Martini, partendo dall'attuale terminale della tubazione (pozzetto con dispositivo di scarico) fino al termine della viabilità (fronte comparto); i punti di collegamento e di termine tubazione precisi, saranno indicati da Acque spa;
- come da regolamento vigente, gli oneri per l'esecuzione dell'estensione della rete acquedotto sono posti interamente a carico del richiedente;
- le nuove tubazioni dovranno essere posizionate esclusivamente su viabilità pubblica;
- considerate le perdite di carico idriche fisiologiche della rete, è necessario che le nuove utenze si dotino di apparecchiature con accumulo (serbatoi) tipo autoclave (a gestione privata) per la regolazione delle pressioni e delle portate;
- in fase esecutiva (prima dell'inizio dei lavori) dovranno essere concordate con Acque s.p.a. le modalità di raccordo della nuova tubazione e la posizione effettiva dei vani contatori;
- alle estremità delle tubazioni e comunque sui nodi della tubazione dovranno essere realizzati idonei pozzetti di manovra con le relative saracinesche per la manutenzione della rete, le indicazioni specifiche e dettagliate saranno indicate dai ns. tecnici in fase esecutiva dei lavori;
- ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica; le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;
- il regolamento vigente non prevede allacciamenti ad uso irrigazione e/o antincendio, pertanto potranno essere rilasciati esclusivamente allacciamenti con contratto ad uso acqua di tipo domestico-potabile;
- come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione dei potenziamenti\estensioni oltre a collaudi e collegamenti alla rete acquedotto, sono posti interamente a carico del richiedente, alcune lavorazioni esclusive (collaudi, supervisione tecnica, eventuali collegamenti, ecc..) saranno realizzate da Acque spa previa pagamento di apposito preventivo di spesa;
- tutti gli interventi sopra elencati sono vincolanti per il futuro allacciamento degli edifici, eventuali richieste di collaudi parziali della rete realizzata, dovranno essere preventivamente autorizzati da parte di questo ufficio mediante approvazione di merito.







**Acque SpA**

**Sede Legale**

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

**Sede Amministrativa**

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 8431111, fax 050 843260

www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

Almeno tre mesi prima dell'inizio dei lavori dovete richiederCi apposito preventivo di spesa al fine di compensare le fasi che saranno eseguite direttamente da Acque Spa (progettazione idraulica, sorveglianza dei lavori, esecuzione dei collaudi idraulici, dei collegamenti alla rete esistente, degli spurghi e disinfezione della nuova condotta, ecc....).

Le opere che realizzerete in proprio saranno inoltre disciplinate da apposita CONVENZIONE, allegata alla presente in bozza, da sottoscrivere tra le parti un mese prima dell'inizio dei lavori. La stessa è finalizzata all'accettazione e presa in carico da parte di questa Società delle opere idrauliche da Voi realizzate.

**FOGNATURA NERA**

- la fognatura mista presente su Via Simone Martini, angolo Via Amendola, confluisce gli scarichi al depuratore pubblico di Vicopisano, il quale attualmente ha raggiunto, strutturalmente, la massima capacità di depurazione, pertanto non può assolutamente ricevere ulteriori scarichi di reflui;
- considerato quanto sopra, fino a quando non saranno completati i lavori di implementazione del depuratore pubblico centralizzato, gli edifici in oggetto dovranno dotarsi di un **impianto di depurazione** di realizzazione e gestione esclusivamente privata, da collegare ad idoneo corpo recettore, la cui autorizzazione non rientra nelle competenze di questa Società;
- per la realizzazione delle condotte a gravità dovranno essere utilizzate tubazioni in PVC rigido con giunto ed anello di tenuta di materiale elastomerico per fognature e scarichi non in pressione, conformi alla norma UNI EN 1401-1 SN8 DN 200 per le condotte stradali e DN 160 per gli allacciamenti dei singoli allacci;
- i singoli lotti si potranno in futuro allacciare direttamente alla fognatura nera, previa installazione di un pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze, per la manutenzione periodica dell'allacciamento;
- la pendenza minima delle condotte stradali non dovrà essere possibilmente inferiore al 3‰, e la massima non superiore al 2‰;
- i pozzetti di ispezione, la cui luce libera interna dovrà essere non inferiore a cm 80, dovranno avere caratteristiche di tenuta sia per le acque transanti che nei confronti delle acque di falda presenti nel terreno, dovranno avere il fondo complanare al piano di scorrimento della condotta e pendenze di fondo tali da impedire la sosta negli stessi da parte dei liquami transanti;
- per i chiusini dei pozzetti di ispezione e di allaccio dovrà essere previsto l'uso di ghisa sferoidale classe D400 carrabile circolare con chiusura a scatto, con passo d'uomo 600 mm, alla luce della miglior conservazione, maggior resistenza specifica e facilità di movimento in fase di gestione del sistema, inoltre dovrà riportare la dicitura "fognatura";
- la predisposizione delle derivazioni, nei tratti di area pubblica, per gli allacciamenti delle future utenze dovranno essere realizzate seguendo le modalità e gli schemi tecnici già approvati dall'A.I.T. 2 Basso Valdarno ed attualmente in vigore sul territorio sullo stesso. In specifico, salvo necessità esecutive particolari, l'allacciamento dovrà essere effettuato con







**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

andamento perpendicolare rispetto alla condotta stradale andandosi a collegare tramite pezzo speciale alla sommità della tubazione stessa;

- nella fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione dovranno essere presi contatti preliminari con **Acque S.p.a.** ogni qualvolta sia necessario effettuare interventi che vadano ad interessare le reti fognarie esistenti;
- preliminarmente all'inizio dei lavori si consiglia di prendere contatti con i nostri Tecnici per concordare i materiali e gli elementi idraulici da utilizzare per la realizzazione delle suddette opere; dovranno inoltre essere comunicate la date di intervento, al fine di permettere ai nostri operatori di effettuare controlli e verifiche durante le fasi di lavorazione.

Visti i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Vicopisano, il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico - settore investimenti - presso la sede aziendale di Acque s.p.a. (tecnici: p. ed. Alberto Alderigi 050\843242, geom. Pacchi Luca 050\843437).

Distinti saluti.

**Il Direttore Gestione Operativa**

Ing. Roberto Cecchini

