

## Comune di VICOPISANO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
realizzazione di un edificio residenziale,  
di un parcheggio pubblico e dei relativi accessi

Ubicazione: **Loc. San Giovanni alla Vena - VICOPISANO (PI)**

Committente: **NICCOLAI David**  
**NICCOLAI Giovanni**

Oggetto: **documentazione fotografica**  
**del contesto ambientale**

Progettista: **Arch. Federico Baldini**



Punto di vista "A" nord

Foto 1: vista generale con cave dismesse e la sovrastante chiesa del Castellare



Punto di vista "A" est

Foto 2: vista generale con chiesa di San Giovanni sullo sfondo





Punto di vista "A" sud  
Foto 3: vista generale



Punto di vista "A" ovest  
Foto 4: vista generale



Foto 5: via Carraia con capannoni artigianali e la chiesa del Castellare



Punto di vista "B" nord

Foto 6: vista generale chiesa del Castellare sullo sfondo





Punto di vista "B" est  
Foto 7: vista generale con via Magellano



Punto di vista "B" sud  
Foto 8: vista generale con via Carraia



Punto di vista "B" ovest  
Foto 9: vista generale con via Magellano



Foto 10: via Magellano con ingresso di una delle attività dismesse





Punto di vista "C" nord  
Foto 11: vista generale via Grandi e l' inizio del Comparto n. 4



Punto di vista "C" est  
Foto 12: via Magellano con le attività artigianali attive e le residenze



Punto di vista "C" sud  
Foto 13: vista generale con le attività artigianali



Punto di vista "C" ovest  
Foto 14: via Magellano con le attività artigianali attive e le residenze





Foto 15: vista Grandi



Punto di vista "D" nord

Foto 16: Comparto n. 4 - vista generale con edifici posti su via Briccola





Punto di vista "D" est

Foto 17: Comparto n. 4 - via Briccola con la chiesa di San Giovanni sullo sfondo



Punto di vista "D" sud

Foto 18: Comparto n. 4 - vista generale con via Grandi





Punto di vista "D" sud ovest

Foto 19: Comparto n. 4 - attività artigianali attive e capannoni dismessi sullo sfondo



Punto di vista "D" nord ovest

Foto 20: Comparto n. 4 - attività artigianali, edifici abbandonati, cave e chiesina





Foto 21: Comparto n. 4 - via Briccola con Chiesa di San Giovanni sullo sfondo



Punto di vista "E" nord

Foto 22: vista generale con edifici posti su via Briccola/via Diaz





Punto di vista "E" est  
Foto 23: la chiesa di San Giovanni



Punto di vista "E" sud  
Foto 24: via della Chiesa e l'area per il parcheggio pubblico a sx



Punto di vista "E" sud ovest  
Foto 25: asilo Opera Cardinal Maffi



Punto di vista "E" ovest  
Foto 26: la siepe di alloro segna l'inizio del Comparto n. 4





Foto 27: area retrostante la chiesa di San Giovanni



Foto 28: area retrostante la chiesa di San Giovanni



Foto 29: area retrostante la chiesa di San Giovanni



Foto 30: parcheggio fra Stada Provinciale e la chiesa di San Giovanni





Foto 31: strada Provinciale Vicarese



Foto 32: Strada Provinciale Vicarese e Piazza della Repubblica





Foto 33: Piazza della Repubblica



Foto 34: Strada Provinciale Vicaresè





Punto di vista "F" sud  
Foto 35: vista generale area Comparto n. 4



Punto di vista "F" sud  
Foto 36: vista generale





Punto di vista "F" sud  
Foto 37: vista generale con Comparto n. 4 e capannoni artigianali



Punto di vista "F" est  
Foto 38: vista generale





Punto di vista "F" nord  
Foto 39: vista generale con Vicopisano sullo sfondo



Punto di vista "F" ovest  
Foto 40: vista generale

Pontedera

Arch. Federico BALDINI