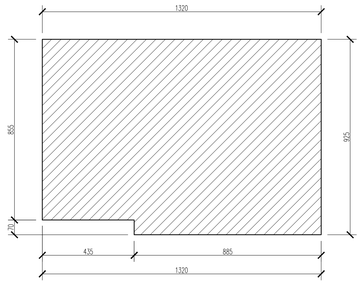
EDIFICIO A

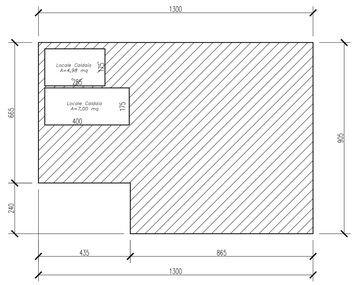
CALCOLO RAPPORTO DI COPERTURA



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

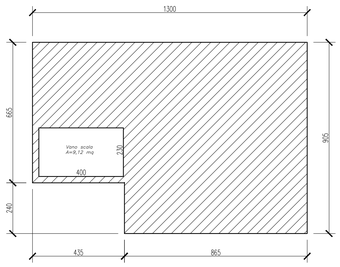
Sup. Coperta = 13,20x9,25−4,35x0,70 = 118,97 mq
Sup. Lotto A = 688 mq
Sup. Coperta max = 688x30% = 206,40 mq > 118,97 mq

CALCOLO S.U.L.−CALCOLO VOLUME SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

A=13,00x9,05−4,35x2,40−2,85x1,75−4,00x1,75=95,13 mq
V1 = 95,13 x 2,70 = 256,85 mc



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

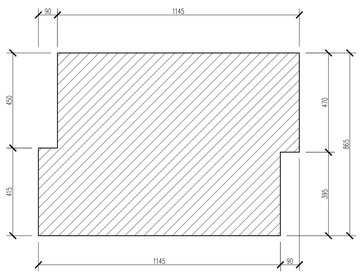
A=13,00x9,05−4,35x2,40−4,00x2,30=98,00 mq
V2=98,00 x 2,70 = 264,60 mc

VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO A

Superficie Lotto A = 688 mq
SUL A = 95,13 + 98,00 = 193,13 mq
Volume = 256,85 + 264,60 = 521,45 mc
Rc max = 30% = 688x0,30 = 206,40 mq
Sc = 118,97 mq < 206,40 mq
H max = 7,50 m
H = 7,50 m

EDIFICIO B

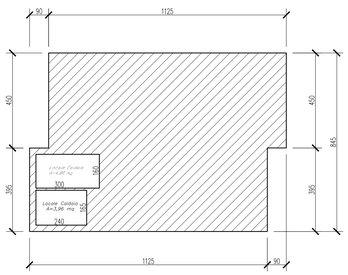
CALCOLO RAPPORTO DI COPERTURA



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

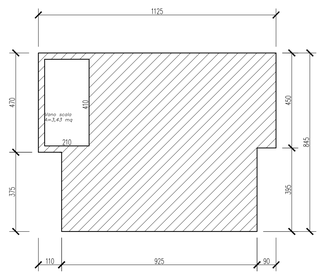
Sup. coperta=12,35x8,65−(0,90x4,50+0,90x3,95)=99,22 mq
Sup. Lotto B = 638 mq
Sup. Coperta max = 638x30% = 191,40 mq > 99,22 mq

CALCOLO S.U.L.−CALCOLO VOLUME SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

SUL=12,15x8,45−(0,90x4,50+0,90x3,95+2,40x1,65+3,00x1,60)=86,30 mq
V1 = 86,30 x 2,70 = 233,01 mc



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

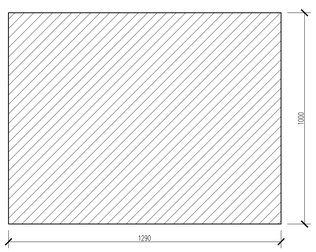
SUL=11,25x8,45−(1,10x3,75+0,90x3,95+2,10x4,10)=78,77 mq
V2 = 78,77 x 2,70 = 212,68 mc

VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO B

Superficie Lotto B = 638 mq
SUL B = 86,30+78,77 = 165,07 mq
Volume = 233,01 + 212,68 = 445,69 mc
Rc max = 30% = 638x0,30 = 191,40 mq
Sc = 99,22 mq < Rc max = 191,40 mq
H max = 7,50 m
H = 7,10 m

EDIFICIO C

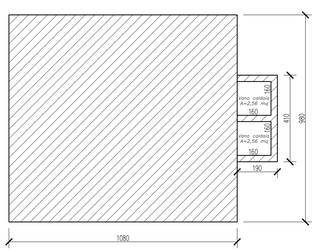
CALCOLO RAPPORTO DI COPERTURA



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

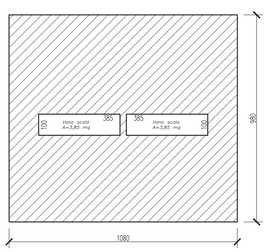
Sup. coperta = 12,90x10,00 = 129,00 mq
Sup. Lotto C = 745 mq
Sup. Coperta max = 745 x 30% = 223,50 mq > 129,00 mq

CALCOLO S.U.L.−CALCOLO VOLUME SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

A=10,80x9,80+1,90x4,10−2(1,60x1,60)=108,51 mq
V1 = 108,51 x 2,70 = 292,98 mc



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

A=10,80x9,80−2(1,00x3,85)=98,14 mq
V2 = 98,14 x 2,70=264,98 mc

VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO C

Superficie Lotto C = 745 mq
SUL C = 108,51 + 98,14 = 206,65 mq
Volume = 292,98 + 264,98 = 557,96 mc
Rc max = 30% = 745x0,30 = 223,50 mq
Sc = 129,00 < Rc max = 223,50 mq
H max = 7,50 m
H = 7,10 m

D.P.G.R. 11 novembre 2013 n.64/R

Art.10
Dal computo della superficie utile lorda (SUL) sono stati esclusi:

Comma 3
a) le logge o portici con il lato minore non superiore a 2,00 mi misurata come distanza tra la parete esterna del fabbricato ed il filo esterno di delimitazione della sagoma del medesimo.
i) centrali termiche

Comma 4
e) gli spazi aperti sottostanti ad elementi aggettanti dalle pareti perimetrali esterne del fabbricato quali pensiline a sbalzo o altri elementi consimili con funzione di copertura privi di sostegni verticali purché con aggetto non superiore a 2,00 mi
j) gli spazi sottotetto privi di scale fisse di collegamento con i piani sottostanti o di altri sistemi stabili di accesso e non dotati di aperture esterne o a filo tetto con la sola eccezione dell'abbaino o altra apertura avente esclusiva funzione di accesso alla copertura.

Comma 5
a) lo spessore delle murature esterne per la parte eccedente i 30 cm.

VERIFICHE COMPLESSIVE

CALCOLO S.U.L. (mq)

EDIFICIO	S.U.L. (mq)
A	193,13
B	165,07
C	206,65
TOTALE	564,85 < 566

CALCOLO VOLUME (mc)

EDIFICIO	VOLUME (mc)
A	521,45
B	445,69
C	557,96
TOTALE	1525,10 < 1700

COMUNE DI VICOPISANO
PROVINCIA DI PISA

U.T.O.E. N.2 SAN GIOVANNI ALLA VENA−CEVOLI
COMPARTO N.17
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Località:
SAN GIOVANNI ALLA VENA − VIA S. MARTINI

Proprietario:
IMMOBILIARE GS SRL − BALDINI ED ALTRI

Data
MARZO 2016

Progettista:
DOTT. ING. LUCA SOLDANI
Via Pacini, 6 − 56031 Bientina (PI)
Tel./fax 0587.758152 − cell. 338.4023397

Oggetto:
VERIFICA S.U.L. − VOLUME
VERIFICA DEL RAPPORTO DI COPERTURA

Scala:
1/100

Tavola n°
3

La proprietà di questo disegno è tutelata a termini di legge. Sono vietati l'uso, la riproduzione, la modifica e la divulgazione

Firmato digitalmente da
LUCA SOLDANI
CN = SOLDANI LUCA
O = Ordine Ingegneri di Pisa:80007710507
C = IT