

COMUNE DI VICOPISANO
PROVINCIA DI PISA

Progetto: U.T.O.E. N.2 SAN GIOVANNI ALLA VENA-CEVOLI
COMPARTO N.17
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Località: SAN GIOVANNI ALLA VENA - VIA S. MARTINI

Proprietario: IMMOBILIARE GS SRL - BALDINI ED ALTRI **Data:** MARZO 2016

Progettista: DOTT. ING. LUCA SOLDANI
Via Pacini, 6 - 56031 Bientina (PI)
Tel./fax 0587.758152 - cell. 338.4023397

Oggetto: COROGRAFIA
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO P.R.G.
SOVRAPPOSTO RILIEVO-MAPPA
SCHEDA NORMA

Scala: 1/500
1/2000
Tavola n° 1

Lo proprietario di questo disegno è tutelato a termini di legge. Sono vietati l'uso, la riproduzione, la modifica e la divulgazione.

**U.T.O.E. N. 2 SAN GIOVANNI ALLA VENA - CEVOLI
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE**

COMPARTO N.17
Destinazione urbanistica: Zona di recupero/ ristrutturazione urbanistica
Superficie Territoriale: mq 4.530
Superficie coperta: -
Volume esistente: -
Funzioni ammesse: A- Residenziale
B- Servizi e attività d'interesse pubblico
C- Dimostrativo
D- Istruzionale di servizio: attività di servizio alla persona
50% S.I.
Realizzazione della viabilità di accesso e dei parcheggi: realizzazione del verde pubblico e dei percorsi pedonali come elemento di connessione con il tessuto urbano ed il canale Art. 35, comma 1, lettera A
Il Piano particolareggia dovrà salvaguardare la possibilità di realizzare, in fregio agli argini, a variazione alla provinciale vicinale.
Parametri Urbanistici
Volume mc 1.700
Volume terreno mq 566
R.C. 300
h. max. 7,5 m (2 piani)
N° abitanti: 12
Estratto cartografico

PERICOLOSITÀ IDRAULICA P.S. 3a
PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA P.S. 2
CONDIZIONI GELOGICO-GEOMORFOLOGICO IDRAULICHE
Sono interessati terreni costituiti da depositi alluvionali del F. Arno a prevalente litologia sabbiosa, con caratteristiche geologiche da considerare di progetto, ma che comunque non dovrebbero comportare il ricorso a tecniche fondazionali di particolare impegno.
L'area, pianeggiante, non presenta problemi di stabilità ma, sotto il profilo idraulico, si trova in situazione morfologia slavorense, all'interno degli anelli del Canale Minerario del F. Arno e del Fosso Serza Vecchia per i quali sono state individuate aree di rischio idraulico che hanno subito nel tratto di interesse, il sommerso degli argini per eventi di piena con ricchezza due centenale (allegati 2a-2b-2d-2d). le trasformazioni previste sono subordinate ai risultati degli accertamenti di cui all'art. 47 del R.U. - classe III.

CLASSE DI FATTIBILITÀ: III

