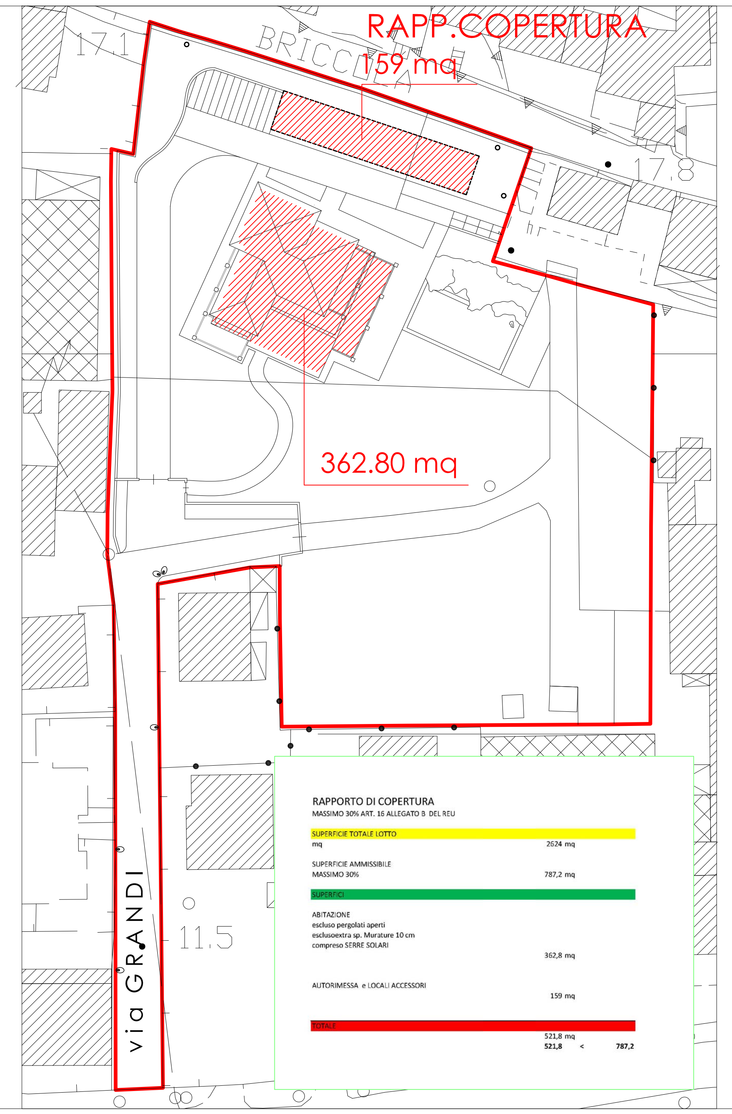
baldini

PIAZZA DEL VECCHIO STUDIO 18 - 56020 FORRIGNANO (PI) - 0587704486 - ARCH.FEDERICO BALDINI@INFO.IT

Il Progettista
Arch. Federico BALDINI

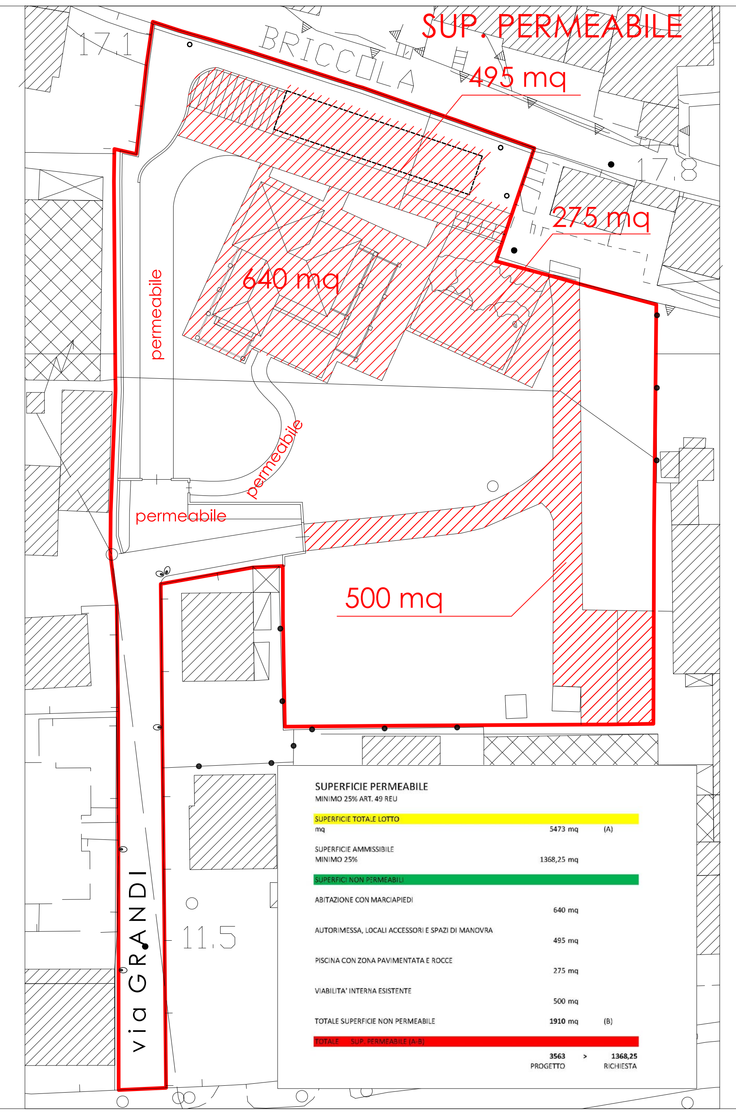
Progetto:	PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA realizzazione di un edificio residenziale, di un parcheggio pubblico e dei relativi accessi
Ubicazione:	COMUNE DI VICOPISANO (PI) loc. SAN GIOVANNI ALLA VENA,
Committente:	NICCOLAI David NICCOLAI Giovanni
Disegno:	COMPARTO N. 4 - STATO DI PROGETTO EDIFICIO RESIDENZIALE verifiche
DATA	OTTOBRE 2015 - var. 1
SCALA DISEGNO	1:400

TAV. 16



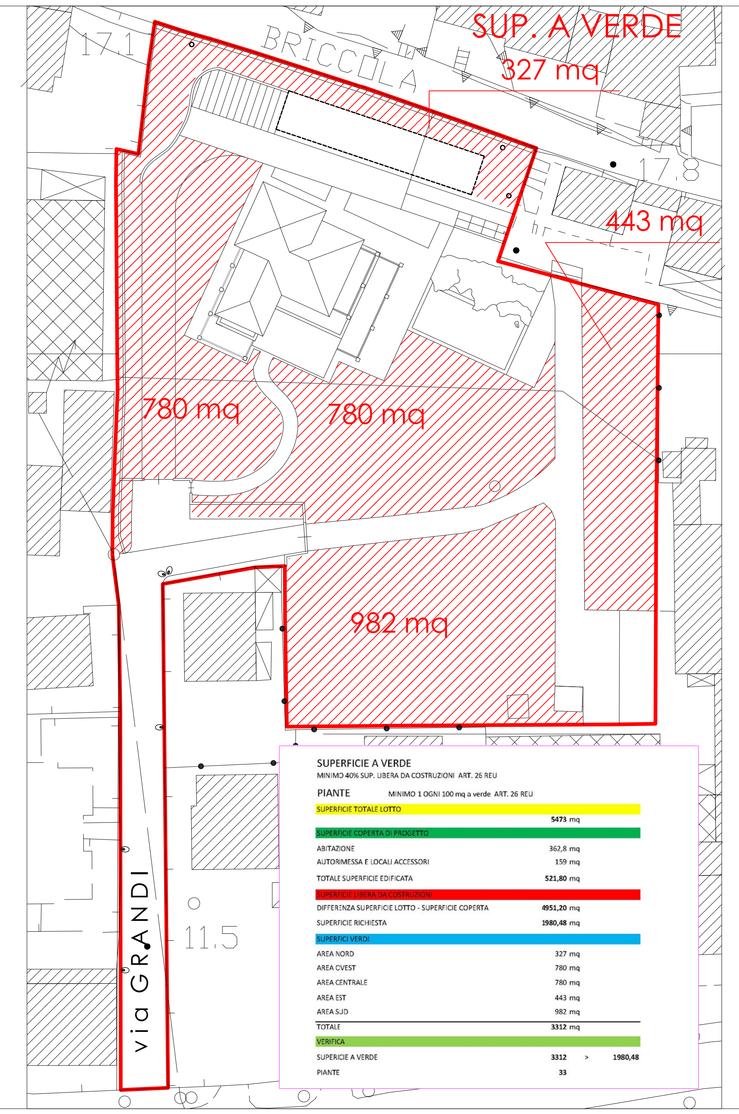
RAPPORTO DI COPERTURA
MASSIMO 30% ART. 35 ALLEGATO 9 DEL RTU

SUPERFICIE TOTALE LOTTO		
mq	2624 mq	
SUPERFICIE AMMISSIBILE		
MASSIMO 30%	787,2 mq	
ABITAZIONE		
escluso pergolati aperti		
esclusoeeira sg. Muratore 10 cm		
compreso SFERE SOLARI	362,8 mq	
AUTORIMESSA e LOCALI ACCESSORI	159 mq	
TOTALE	521,8 mq	
	521,8 <	787,2



SUPERFICIE PERMEABILE
MINIMO 25% ART. 49 REU

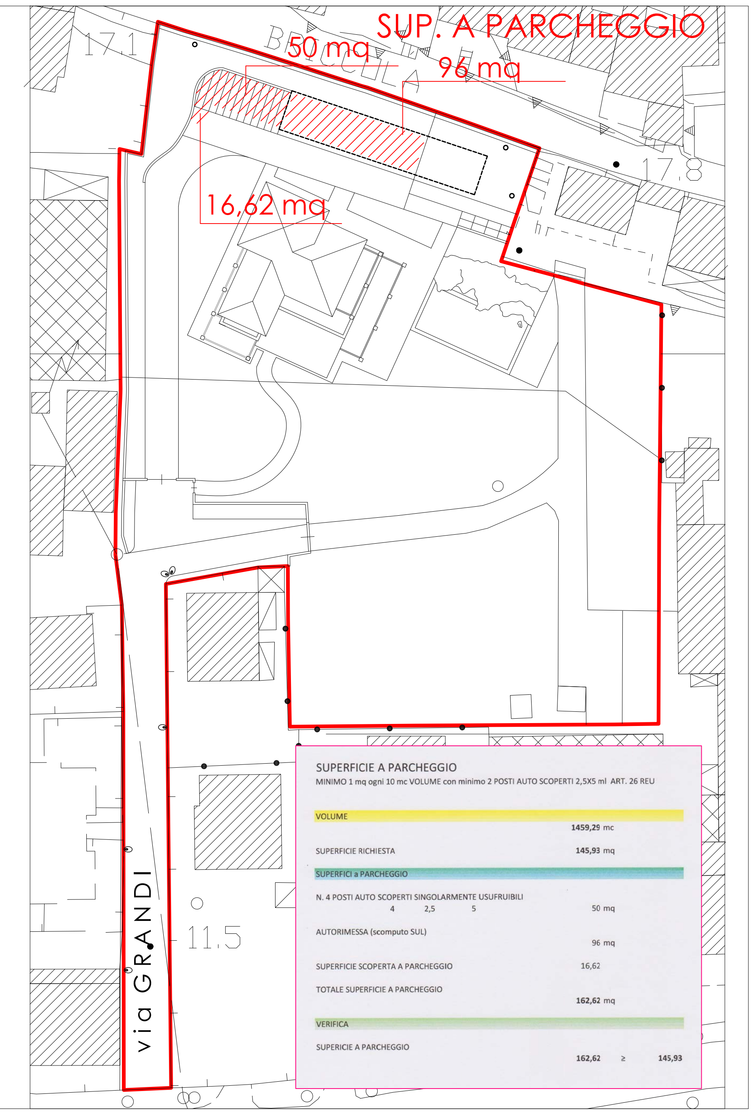
SUPERFICIE TOTALE LOTTO		
mq	5473 mq	(A)
SUPERFICIE AMMISSIBILE		
MINIMO 25%	1368,35 mq	
SUPERFICI NON PERMEABILI		
ABITAZIONE CON MARCIAPIEDI	640 mq	
AUTORIMESSA, LOCALI ACCESSORI E SPAZI DI MANOVRA	495 mq	
PISCINA CON ZONA PAVIMENTATA E ROCCE	275 mq	
VIABILITA' INTERNA ESISTENTE	500 mq	
TOTALE SUPERFICIE NON PERMEABILE	1910 mq	(B)
TOTALE SUP. PERMEABILE (A-B)	3563	> 1368,35
	PROGETTO	RICHIESTA



SUPERFICIE A VERDE
MINIMO 40% SUP. UTILE DA COSTRUIZIONI ART. 26 REU

PIANTE MINIMO 1 OGNI 100 mq a verde ART. 26 REU

SUPERFICE TOTALE LOTTO	5473 mq
SUPERFICE COPERTA DI PROGETTO	
ABITAZIONE	362,8 mq
AUTORIMESSA E LOCALI ACCESSORI	159 mq
TOTALE SUPERFICE EDIFICATA	521,80 mq
SUPERFICE NON COPERTA	
DIFFERENZA SUPERFICE LOTTO - SUPERFICIE COPERTA	4951,20 mq
SUPERFICIE RICHIESTA	1980,48 mq
SPAZI VERDI	
AREA NORD	327 mq
AREA OVEST	780 mq
AREA CENTRALE	780 mq
AREA EST	443 mq
AREA S/O	982 mq
TOTALE	3312 mq
VERIFICA	
SUPERCIE A VERDE	3312 > 1980,48
PIANTE	33



SUPERFICIE A PARCHEGGIO
MINIMO 1 mq ogni 10 mc VOLUME con minimo 2 POSTI AUTO SCOPERTI 2,5X5 ml ART. 26 REU

VOLUME		
		1459,29 mc
SUPERFICIE RICHIESTA		145,93 mq
SUPERFICI a PARCHEGGIO		
N. 4 POSTI AUTO SCOPERTI SINGOLARMENTE USUFRUIBILI	4 2,5 5	50 mq
AUTORIMESSA (scomputo SUL)		96 mq
SUPERFICIE SCOPERTA A PARCHEGGIO		16,62
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO		162,62 mq
VERIFICA		
SUPERCIE A PARCHEGGIO		162,62 ≥ 145,93

50 cm

Firmato digitalmente da
FEDERICO BALDINI
CN = BALDINI FEDERICO
O = Ordine Architetti Provincia PISA
C = IT