



Comune di VICOPISANO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
realizzazione di un edificio residenziale,
di un parcheggio pubblico e dei relativi accessi

Ubicazione: **Loc. San Giovanni alla Vena - VICOPISANO (PI)**

Committente: **NICCOLAI David**

NICCOLAI Giovanni

Oggetto: **computo**

Progettista: **Arch. Federico Baldini**

**COMUNE DI VICOPISANO (PI) - LOC. SAN GIOVANNI ALLA VENA -
U.T.O.E. n. 2 - PIANO ATTUATIVO COMPARTO n. 4
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE
OPERE DI URBANIZZAZIONE**

num	voce	unità di misura	quantità	costo unitario	costo
	PARCHEGGIO via Grandi				
TOS15_01.A04.001.001	SCAVI: compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggotto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisionali quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi gli eventuali oneri di discarica disposti dalle Pubbliche Amministrazioni.	mc	250,00	3,60663	901,66
TOS15_04.B12.001.001	CORPI STRADALI: Realizzazione del corpo stradale, inteso come il solido costruito, ovvero scavato, altimetricamente compreso tra le scarpate, il piano di campagna e la piattaforma stradale ed i margini esterni. Fondazione stradale. Massicciata stradale. Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata, con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm	mc	230,00	28,26	6500,65
NP	Fornitura e posa del sottofondo per la posa di autobloccanti, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura meccanica.	mq	800,00	8,00	6400,00
		,			

TOS15_ PR.P22. 045.001	Pavimento autobloccante (lastre e masselli) in calcestruzzo vibrocompresso, addittivati di aggregati pesanti, ad alta resistenza per pavimentazioni esterne e stradali marcato CE in conformità a UNI EN 1338:2004 e per le lastre UNI EN 1339:2005 rullo vibrante di adeguate dimensioni, il tutto per dare l'opera completa in ogni sua parte.	mq	800,00	9,12	7296,52
TOS15_ 04.E06. 011.001	FINITURE STRADALI: fornitura e posa in opera di elementi di calcestruzzo prefabbricato (zanelle cls, cordonati cls), murati con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25	ml	200,00	12,50	2500,22
NP	Realizzazione di una rampa pedonale di collegamento fra il parcheggio e via Briccola, compresa demolizione di un tratto di muratura esistente e sistemazioni esterne	corpo	1,00	12.000,00	12000,00
NP	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoldi, con contenuto minimo di sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura.	mc	30,00	20,97	629,10
NP	Tappeti erbosi. Formazione di tappeto erboso, previa lavorazione profonda del terreno e ripresa della superficie, sino ad ottenere un letto di semina perfettamente soffice e livellato, concimazione di fondo e semina in misura di gr. 30 per m ² ; compresi i primi tre sfalci a cm 3 - 5 secondo il miscuglio. Superfici continue fino a 1000 m ² .	mq	400,00	2,58	1032,00
NP	Fornitura e posa in opera di alberatura (essenze varie).	cad	20,00	50,00	1000,00
NP	Esecuzione della segnaletica dei parcheggi.	corpo	700,00	1,00	700,00

NP	Fornitura e posa in opera di impianto illuminazione pubblica con apparecchiature di illuminazione stradale con corpo in alluminio con copertura apribile e dispositivo di sicurezza contro l'apertura accidentale, diffusore in vetro temprato sp. 5mm. resistente agli shock termici e agli urti, riflettore con ottica antquinamento, verniciatura resistente alla corrosione e nebbie saline, filtro anticondensa, grado di protezione IP66. Compresa canalizzazione sotterranea e allacciamento alla rete esistente.	corpo	5.500,00	1,00	5500,00
NP	Oneri di sicurezza e allestimento cantiere	corpo	1.500,00	1,00	1500,00
	TOTALE				45.960,14

	VIA GRANDI				
TOS15_05.A03.002.002	MANUTENZIONI DI OPERE STRADALI: I prezzi sono relativi alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di importo fino a 250.000 Euro e si riferiscono a lavori caratterizzati da situazioni di ordinaria accessibilità. DEMOLIZIONI: interventi di demolizione parziale o integrale di pavimentazione stradale, di liste, cordonati o zanelle in pietra o cemento, del corpo e di sottofondo stradale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi gli eventuali oneri di conferimento a discarica autorizzata, compresi quelli a discarica speciale. Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), escluso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore.profondita' compresa tra 0 e 5 cm.	mq/cm	2.900,00	0,48418	1404,12
NP	oneri di discarica	t	43,50	40	1740,00
NP	Fornitura e posa in opera di impianto illuminazione pubblica con apparecchiature di	corpo	7.000,00	1,00	7000,00

	illuminazione stradale con corpo in alluminio con copertura apribile e dispositivo di sicurezza contro l'apertura accidentale, diffusore in vetro temprato sp. 5mm. resistente agli shock termici e agli urti, riflettore con ottica antquinamento, verniciatura resistente alla corrosione e nebbie saline, filtro anticondensa, grado di protezione IP66. Compresa canalizzazione sotterranea, scavi attraverso sottoservizi esistenti e allacciamento alla rete esistente. Comprese opere di sicurezza per i sottoservizi esistenti.				
TOS15_04.E02.002.001	PAVIMENTAZIONI STRADALI: fornitura e posa in opera di bitumi per pavimentazioni stradali (strato di base, strato di collegamento-binder, tappeto di usura) con conglomerati tradizionali e stesi con l'ausilio di vibrofinitrice. Il prezzo è comprensivo di mano d'attacco e rullatura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compresso 6 cm	mq	590,00	10,5496	6224,26
NP	Realizzazione di un passante idraulico di collegamento alla fognatura posta su via Magellano prescritto da Acque s.p.a.	corpo	1,00	4000	4000,00
NP	Oneri di sicurezza e allestimento cantiere	corpo	2.500,00	1,00	2500,00
		TOTALE			20.368,39

	PARCHEGGIO via della Chiesa				
TOS15_01.A04.001.001	SCAVI: compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggotto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisionali quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi gli eventuali oneri di discarica disposti dalle Pubbliche Amministrazioni.	mc	50,00	3,60663	180,33
01.A03.001.001	muretti esistenti: Demolizione totale o parziale di fabbricati con struttura portante in pietrame o mattoni e solai in legno, in ferro, in latero-cemento, eseguita con mezzi meccanici, in qualsiasi condizione di altezza	mc	20,00	10,66	213,20
A25120	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	20,00	47,96	959,20
TOS15_01.A04.008.001	Rampa e muri di contenimento: scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti.fino alla profondità di m 1,50	mc	110,00	6,55205	720,73
NP	Puntellature e opere di messa in sicurezza per la realizzazione della rampa	corpo	2.500,00	1,00	2500,00
85003	Rampa e muri di contenimento: sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore 20 ÷ 30 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici	mc	20,00	46,44	928,80
045001 C	Rampa e muri di contenimento: Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le	mc	10,00	101,39	1013,90

	casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 250 kg/m ³				
045003 b	Rampa e muri di contenimento: Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: platee di fondazione: C28/35 (Rck 35 N/mm ²)	mc	60,00	156,91	9414,60
045024 b	Rampa e muri di contenimento: Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione: pannelli metallici standard	mq	100,00	23,24	2324,00
045031 c	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: Ø 10 mm	kg	5.200,00	1,46	7592,00
045032 c	Rampa e muri di contenimento: Rete eletrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., dei seguenti diametri: Ø 8 mm	kg	350,00	1,49	521,50
NP	Realizzazione di un nuovo sistema di raccolta delle acque meteoriche collegate alla fognatura pubblica, compresa la fornitura e posa in opera di nuovi pozzetti sifonati e quant'altro per dare l'opera finita come da disegno	corpo	2.200,00	1,00	2200,00

NP	Opere di finitura del muretto esistente posto su via della Chiesa per il raccordo fra la quota parcheggio e la quota stradale esistente	corpo	1.200,00	1,00	1200,00
NP	Fornitura e posa in opera di impianto illuminazione pubblica con apparecchiature di illuminazione stradale con corpo in alluminio con copertura apribile e dispositivo di sicurezza contro l'apertura accidentale, diffusore in vetro temprato sp. 5mm. resistente agli shock termici e agli urti, riflettore con ottica antquinamento, verniciatura resistente alla corrosione e nebbie saline, filtro anticondensa, grado di protezione IP66. Compresa canalizzazione sotterranea e allacciamento alla rete esistente.	corpo	3.500,00	1,00	3500,00
NP	Oneri di sicurezza e allestimento cantiere	corpo	3.500,00	1,00	3500,00
	TOTALE				36.768,26

Prezzi I.V.A. ESCLUSA

IL PROGETTISTA

ARCH. FEDERICO BALDINI