



Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

Variante al Regolamento Urbanistico per modifiche sostanziali apportate a seguito di recepimento di prescrizioni alla Variante generale al RU adottata con D.C.C. n. 28 del 24.06.2013
UTOE 2 – Comparto 2
ADOZIONE

Estratto Allegato 1 – Schede norma dei comparti soggetti a Piano Attuativo Stato sovrapposto

Gruppo di lavoro per la redazione della variante	
Progetto	Arch. Marta Fioravanti
	Geom. Samanta Vincini
Supporto amministrativo	Stefano Del Chicca
	Franco Pacini
Dati ambientali	Servizio Tecnico – U.O. 3.2 Ambiente (Geom. Enrico Bernardini, Arch. Michela Pecenco)

Responsabile del procedimento	Arch. Marta Fioravanti
Garante della Comunicazione	Dott. Giacomo Minuti

Sindaco e Assessore all'Urbanistica	Juri Taglioli
-------------------------------------	----------------------

INDICE DEI COMPARTI

UTOE	Comparto	Tipologia	Sup. territ.	Abitanti	mq	Posti letto
n°1 Vicopisano	1	ZdR	5997	5		
n°1 Vicopisano	2	ZdR	2760	27		
n°1 Vicopisano	3	ZdR	6048	22		
n°1 Vicopisano	8	ZdR	3290	15		
n°1 Vicopisano	9	ZdR	4440	26		
n°1 Vicopisano	10	P.A.	1350	3		
n°2 San Giovanni Alla Vena – Cevo- li**	2	P.A.	11669	19		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	3	ZdR	17376	146	667	
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	4	P.A.	6170	10		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	6	ZdR	4047	0	4000	
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	7	ZdR	23981	100		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	9	ZdR	5014	35		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	10	ZdR	1448	9		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	11	ZdR	1657	15		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	12	ZdR	6696	18		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	14	ZdR	892	10		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	15	ZdR	6207	23		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	16	ZdR	325	6		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	17	P.A.	4530	12		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	18	ZdR	1474	20		
n°2 San Giovanni Alla Vena - Cevoli	19	ZdR	1835	11		
n°3 Lugnano - Cucigliana	2	ZdR	5026	20		
n°3 Lugnano - Cucigliana	3	P.A.	16423	30	400	
n°3 Lugnano - Cucigliana	4	ZdR	4262	38		
n°3 Lugnano - Cucigliana	5	P.A.	8566	19		
n°3 Lugnano - Cucigliana	6	ZdR	3636	15		
n°4 Uliveto Terme	1	P.A.	15879	40	466	
n°4 Uliveto Terme	2	ZdR	1435	*		
n°4 Uliveto Terme	3	ZdR	600	5		
n°4 Uliveto Terme	4	ZdR	4587	*		
n°4 Uliveto Terme	6	ZdR	2006	19		
n°4 Uliveto Terme	9	ZdR	1277	*		
n°4 Uliveto Terme	10	ZdR	4425	*		
n°5 Caprona	2	P.A.	12312	30	800	
n°5 Caprona	3	P.A.	5240		1000	
n°7 Piana di Noce	1	P.A.	105696		4500	
n°7 Piana di Noce	2	P.A.	18751		1600	60
n°7 Piana di Noce	3	P.A.	70286		15500	
n°7 Piana di Noce	4	P.A.	78319		10000	
n°7 Piana di Noce	5	P.A.	10474		2650	
n°7 Piana di Noce	6	P.A.	62231		30000	
n°8 Caprona Ovest	1	P.A.	6638		1600	
n°8 Caprona Ovest	3	P.A.	8963			
n°8 Caprona Ovest	4	ZdR	8066	47	333	
n°10 Guerrazzi	1	ZdR	54103	92		
n°10 Guerrazzi	2	P.A.	109555		5750	100
n°11 Vicopisano Est	1	ZdR	8707	20		
n°11 Vicopisano Est	2	ZdR	27394	45		30
n°11 Vicopisano Est	3	P.A.	16174	25		
n°11 Vicopisano Est	4	ZdR	1998	10		
n°11 Vicopisano Est	5	ZdR	2820	*		
n°11 Vicopisano Est	6	ZdR	1112	*		
n°11 Vicopisano Est	7	ZdR	4878	*		
n°12 Cesana	1	P.A.	95197		1250	130
n°12 Cesana	2	ZdR	1790	*		
Sistema Ambientale	1	P.A.	10069			
Sistema Ambientale	2					

*L'intervento non comporta incremento di carico urbanistico

U.T.O.E. N. 2**SAN GIOVANNI ALLA VENA - CEVOLI**

INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

COMPARTO N. 2*	
Destinazione urbanistica	Zona di espansione residenziale
Superficie Territoriale	mq 11.669
Superficie coperta	-
Volume esistente	-
Funzioni ammesse	A—Residenziale B—Servizi e attività d'interesse pubblico
Standards Urbanistici	50% della S.T.
Condizioni alla trasformazione	Realizzazione della viabilità di accesso e dei parcheggi nel rispetto degli standard di legge; realizzazione del verde pubblico e dei percorsi pedonali come elemento di connessione con il tessuto urbano ed il canale esistente. Il percorso pedonale interno al comparto potrà relazionarsi con via della Chiesa attraverso la programmazione dei Piani di Recupero di cui alle schede 3 e 4. Artt. 54, 55 delle N.T.A.
Parametri Urbanistici	Volume: 2.500 mc Superficie lorda: 833 mq R.C. 30% h. max. 7,5 m (2 piani) L'intervento potrà essere programmato attraverso l'individuazione di subcomparti funzionali.
N° abitanti	19
Estratto cartografico	