



LEGENDA

Sistema Insediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero
- Delimitazione Subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero

Insedimenti residenziali

- Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)
- Nucleo storico (A2) (Art.23 N.T.A.)
- Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.)
- Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art.24 N.T.A.)
- Tessuto residenziale derivante da piani convenzionati (B3) (Art.24 N.T.A.)
- Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.)
- Piano di Recupero Approvato (PdR)
- Espansione residenziale (C1) (Art.26 N.T.A.)
- Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi

Insedimenti produttivi

- Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art.27 N.T.A.)

Sistema Ambientale

Subsistema della pianura

- Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di relazione con il fiume. Zona a prevalente funzione agricola (E2) (Art.32 N.T.A.)
- Fiume Arno

Subsistema del monte

- Ambito del monte. Zona ad esclusiva funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (Art.32 N.T.A.)
- Ambito di riqualificazione ambientale (cave). Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)

Sistema Funzionale

Servizi ed attrezzature di interesse generale

- Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
- Verde sportivo e ricreativo (F2) (Art.30 N.T.A.)
- Servizi pubblici di interesse generale (F3) (Art.30 N.T.A.)
- Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale (F7) (Art.30 N.T.A.)
- P Parcheggio (Art.30 N.T.A.)
- PP Parcheggio privato (Art.30 N.T.A.)
- VP Verde privato (Art.30 N.T.A.)
- PC Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U. (Art.31 N.T.A.)
- Rete acquedottistica
- Rete fognaria

Invarianti strutturali e Zone di Tutela (Artt.43 e 44 N.T.A.)

- Corridoio ambientale
- Edificio religioso
- Fornace
- Manufatto idraulico
- Villa - Palazzo
- Area boscate Art.142 D.Lgs.42/2004 Art.37 L.R. 39/2000
- Corsi d'acqua, Art.142 D.Lgs. 42/2004
- Elettrodotto 132 kv e area di rispetto
- Elettrodotto 380 e area di rispetto

Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale

Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000
Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

VICOPISANO
Comune in Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO

Sindaco
Antonella Malloggi

Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti

Progettista: Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garces

Studi geologici:
Dott. Geol. Fabrizio Alvarez
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA
4

U.T.O.E. n° 2 - San Giovanni Alla Vena - Cevoli
VARIANTE UTOE 2 COMPARTO 2 - ADOZIONE - MARZO 2014

scala 1:2.000 **STATO ATTUALE** Marzo 2008